

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.162.2017
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 953), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 624, 1509, 1595 i 1529), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) , zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 791/4 o powierzchni 0,0203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025002/0 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.162.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 29 września 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	791/4
Nr księgi wieczystej	BY1U/00025002/0
Powierzchnia	0,0203 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. ks. Jana Kątnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów nieużytkowanych. Działka w kształcie wydłużonego wieloboku. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Istnieje możliwość podłączenia uzbrojenia E, W. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 791/4 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,0203 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788 i 791 w Szubinie, uchwalonym uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.06.2003 roku (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 175 poz. 2850) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: <i>MN-teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej</i> .
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	8.000,00 zł Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 791/4 o powierzchni 0,0203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00025002/0, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788 i 791 w Szubinie, uchwalonym uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.06.2003 roku (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 175 poz. 2850) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: *MN- teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej*.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak