

Projekt

z dnia 08.09.2017 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Panią Dorotę P., data wpływu uwagi 13.07.2017r. Składająca uwagę wnosi o: „Wprowadzone do planu zapisy „chroniące” środowisko służą tylko pozorowanej trosce o mieszkańców gdyż pozwalają na powstanie wielu różnych obiektów uciążliwych, a nie wymienionych w rozporządzeniu ws. przedsięwzięć. Może powstać i skład logistyczny (ogromny ruch komunikacyjny) i magazyn stali (hałas), i magazyn gipsu (zapylenie) i wymienione wyżej – produkcja kotłów z blachy (hałas), produkcja klejów z mączki rybnej (odory) itd. Dlaczego plan nie eliminuje takich obiektów? Nieprawdziwe są stwierdzenia burmistrza – przy innych rozstrzygnięciach – że nie można tego zapisać. Otóż można określić zakazane lub możliwe lokalizowania rodzaje produkcji, tak jak można ograniczyć rodzaje usług – do np. kultury, sportu, handlu gastronomii.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY


Piotr Kozłowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 13.07.2017 r.

Zarządzeniem nr 0050.1.124.2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Należy wskazać, że plan miejscowy nie posiada kompetencji ustawowych do określania szczegółowego rodzaju co może być przedmiotem produkcji lub magazynowania w obiektach budowlanych zrealizowanych zgodnie z zapisami planu miejscowego. Wskazywana w uwadze zasadność wprowadzenia do ustaleń planu zakazu realizacji na przykład: magazynu stali lub gipsu oraz produkcja kotłów z blachy lub mączki rybnej wykracza poza zakres kompetencji planu miejscowego, które są ustanowione obowiązującym prawem. Należy również stwierdzić, że uciążliwości związane między innymi z hałasem regulowane są przepisami odrębnymi, których zapisy nie mogą być zmieniane lub zawężane ustaleniami prawa miejscowego, a ewentualne przekroczenie ustalonych prawem odrębnym dopuszczalnych norm jest rozpatrywane w odniesieniu do prawa regulującego daną uciążliwość, a nie do obowiązującego planu miejscowego. Zauważyć należy również fakt, że plan miejscowy nie reguluje w szczegółowym zakresie co w danym obiekcie jest magazynowane lub produkowane. Natomiast w przypadku gdy plan miejscowy określa dopuszczoną grupę uciążliwości, realizowana inwestycja lub użytkowanie terenu i obiektów budowlanych musi uwzględniać wprowadzone zakazy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

BURMISTRZ

Artur Michalak