

Projekt

z dnia 08.09.2017 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

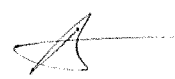
§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Państwa Małgorzatę i Jacka T., z datą stempla pocztowego na dzień 02.03.2017 r. (data wpływu do urzędu 06.03.2017 r.). Składający uwagę wnoszą o: „W zakresie §7 – Zmiana przeznaczenia terenu IU/P - poprzez wyeliminowanie możliwości lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Pacewicz
Bd-1142

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 03.03.2017r.

Zarządzeniem nr 0050.1.45.2017 z dnia 24 marca 2017r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Należy wskazać, że brak jest podstaw prawnych, aby w planie miejscowym szczegółowo określić rodzaj produkcji lub magazynowania w obiektach budowlanych zrealizowanych na tym terenie. Plan miejscowy będąc podstawą rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji budowlanej i zgodnie, z którym należy sporządzić projekt budowlany określa funkcję projektowanego budynku oraz jego parametry kubaturowe. Co w danym obiekcie jest magazynowane lub produkowane nie jest w zakresie ustaleń planu. Każda inwestycja prowadzona na terenie obowiązywania planu miejscowego winna szanować jego zapisy i być realizowana w oparciu o wprowadzone planem zakazy i nakazy. Projekt planu wyłożony do wglądu publicznego w § 7 pkt 4 i 10 gwarantuje, że lokalizowane obiekty produkcyjne, magazynowe i składy oraz prowadzone w nich działalności będą musiały uwzględniać zasady ochrony środowiska. Dodatkowo punkt 10 wspomnianego paragrafu już eliminuje niektóre przedsięwzięcia i inwestycje, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania i przeznaczenia pozostaje bez zmian.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

BURMISTRZ
Artur Michalak