

Projekt

z dnia 08.09.2017 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

- § 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Państwa Małgorzatę i Jacka T., z datą stempla pocztowego na dzień 02.03.2017 r. (data wpływu do urzędu 06.03.2017 r.). Składający uwagę zauważają, że: „W odniesieniu do § 2 ust. 1 – Wymagane jednoznaczne określenie przez burmistrza, jakie są cele sporządzania przedmiotowego planu w odniesieniu do wyznaczonego terenu IU/P ...”
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

Projekt

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 03.03.2017 r.

Zarządzeniem nr 0050.1.45.2017 z dnia 24 marca 2017 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt planu posługuje się wskazanymi oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów w zakresie funkcji terenu. Również art. 14 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że plan miejscowy określa przeznaczenie terenu w zakresie funkcji oraz parametry budowlane potencjalnych inwestycji oraz sposób zagospodarowania terenu. Zakres ustaleń planu określony został w art. 15 w/w ustawy oraz we wspomnianym rozporządzeniu. Powyższe wskazuje na to, że plan miejscowy nie jest narzędziem do „usankcjonowania obecnej piekarni”, a wyłącznie do ustalenia funkcji terenu i wskaźników przyszłej zabudowy. Należy zauważyć, że w § 7 projektu planu wyraźnie został określony cel dla terenu IU/P. Teren oznaczony symbolem IU/P przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

BURMISTRZ  
*Artur Michałek*  
Artur Michałek