

17

Projekt

z dnia 08.09.2017 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 września 2017 r.

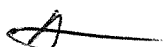
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieśniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Panią Małgorzatę T. i Pana Jacka T., z datą stempla pocztowego na dzień 11.03.2016 r. (data wpływu do urzędu 14.03.2016 r.). Składający zarzucają projektowi planu, iż: „...Ustalenia planu nie spełniają wymogów rozporządzenia w sprawie zakresu planu miejscowego według rozporządzenia Min. Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587)...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyległego do ulic: Rzemieśniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 11.03.2016r.

Zarządzeniem nr 0050.1.43.2016 z dnia 31 marca 2016r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego w całości wypełnianą wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który mówi, że w planie miejscowym określa się „... wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu...” projekt planu w swych zapisach określa maksymalną powierzchnię zabudowy oraz geometrie dachu.

Z uwagi na brak zasadności przeprowadzenia procesu scalania i podziału, odstąpiono od określenia ustaleń dotyczących w/w procesu geodezyjnego. Należy wskazać, że ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego terenu również nie wskazują wymogu przeprowadzania scaleń i podziałów.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają zakazów powiązań z istniejącym układem zewnętrznym. Obsługa komunikacyjna terenów wyznaczanych w planie miejscowym odbywać się może ze wszystkich dróg publicznych stycznych do obszaru objętego zmianą planu. Należy podkreślić, że możliwość realizacji zjazdów na drogę publiczną określa właściwy zarządca drogi publicznej odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Zgodnie z § 4 pkt 9 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który mówi, że w planie miejscowym określa się „...w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;...” ustalenia planu miejscowego w § 6 ust 7 pkt 2 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

BURMISTRZ
Artur Michalski
Artur Michalski