

6

Projekt

z dnia 08.09.2017 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Szubinie, uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Pana Wiesława K., data wpływu uwagi 10.03.2016 r. Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu ZC i US na działki rzemieślniczo – budowlane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieśniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 11.03.2016r.

Zarządzeniem nr 0050.1.43.2016; z dnia 31.03.2016r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznaczają na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Informujemy również, że zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

BURMISTRZ
Artur Michalak
Artur Michalak