

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.141.2017  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820 i 1509) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Ciężkowie, Turze i Samokłeskach Małych, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.141.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę**

Lp	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1479/1 (cz.)	Szubin	30 m <sup>2</sup>	BY1U/00015024/7	garaż	12.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	42,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	1137/2 (cz.)	Szubin	475 m <sup>2</sup>	BY1U/00017422/1	składowe	12.09.2017 r.- 31.12.2017 r.	332,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
3.	17/11 (cz.)	Ciężkowo	1,0000 ha	BY1U/00021455/2	rolne	01.09.2017 r.- 31.08.2018 r.	100,00 zł/rok	do 30 października
4.	273/3 (cz.)	Tur	45 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	ogródek prydomowy	01.11.2017 r.- 31.10.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
5.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00017495/3	garaż	12.09.2017 r.- 31.08.2018 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
6.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	11,76 m <sup>2</sup>	BY1U/00017495/3	budynek gospodarczy	12.09.2017 r.- 31.08.2018 r.	11,76 zł	do 15-ego każdego m-ca

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny i ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego i na cele składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy pod lokalizację garażu blaszanego, budynku gospodarczego oraz na cele składowe zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cel rolny i ogródka przydomowego zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu blaszanego, budynku gospodarczego i na cele składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**