

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.131.2017
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 7 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Królikowie, Niedźwiadach, Słonawach, Smolnikach, Samokłeskach Małych, Wąsoszu, Turze, Dąbrówce Słupskiej i Wolwarku, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości: Królikowo, Niedźwiady, Słonawy, Smolniki, Samokłeski Małe, Wąsosz, Tur, Dąbrówka Słupska i Wolwark, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.131.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 7 sierpnia 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny	Termin płatności
1.	173/1 (cz.)	Słonawy	1,0360 ha	BY1U/00016241/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	175,00 zł/rok	do 30 października
2.	265/4	Smolniki	2,1793 ha	BY1U/00003589/8	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	347,00 zł/rok	do 30 października
3.	96 (cz.)	Niedźwiady	1,5700 ha	BY1U/00016228/4	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2020 r.	256,20 zł/rok	do 30 października
4.	331	Wąsosz	0,6700 ha	BY1U/00015062/5	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	141,00 zł/rok	do 30 października
5.	273/3 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00016104/9	garaż blaszany	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	21,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
6.	1316/8 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	budynek gospodarczy	1.09.2017 r. - 31.12.2019 r.	15,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
7.	292/72	Szubin	0,0747 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	112,05 zł/rok	do 30 października
8.	1608/5	Szubin	0,0200 ha	BY1U/00003225/9	ogródek przydomowy	1.09.2017 r. - 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
9.	723/2 (cz.)	Szubin	0,5200 ha	BY1U/00020978/7	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2020 r.	94,00 zł/rok	do 30 października

10.	2263/19 (cz.)	Szubin	18 m ²	BY1U/00012389/2	budynek gospodarczy	1.09.2017 r. - 31.12.2019 r.	18,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
11.	282/9 (cz.)	Szubin	0,0540 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	81,00 zł/rok	do 30 października
12.	292/108	Szubin	0,0438 ha	BY1U/00027365/6	ogródek przydomowy	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	65,70 zł/rok	do 30 października
13.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	garaż blaszany	1.09.2017 r. - 31.012.2019 r.	21,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
14.	2263/19 (cz.)	Szubin	0,0302 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2017 r. - 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
15.	263	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
16.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	1,8600 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	342,00 zł/rok	do 30 października
17.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,5000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	105,00 zł/rok	do 30 października
18.	285	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00017493/9	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
19.	209/1 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,9700 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	119,00 zł/rok	do 30 października
20.	171/8	Wolwark	0,8714 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	103,00 zł/rok	do 30 października
21.	171/9	Wolwark	0,0446 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
22.	111/5	Wolwark	0,3787 ha	BY1U/00025701/0	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
23.	549/4 (cz.)	Królikowo	2,7500 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	295,00 zł/rok	do 30 października
24.	549/4 (cz.)	Królikowo	1,7700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	207,00 zł/rok	do 30 października

25.	537/1 (cz.)	Królikowo	1,8800 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	236,00 zł/rok	do 30 października
26.	540/3	Królikowo	1,5400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	150,00 zł/rok	do 30 października
27.	537/1 (cz.)	Królikowo	1,6600 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r.- 31.08.2019 r.	229,00 zł/rok	do 30 października
28.	817/8	Szubin	4,8793 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	688,00 zł/rok	do 30 października
29.	817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	540,00 zł/rok	do 30 października
30.	659	Królikowo	0,0904 ha	BY1U/00025745/0	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
31.	660	Królikowo	0,0670 ha	BY1U/00025746/7	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
32.	675/1	Królikowo	0,0548 ha	BY1U/00025749/8	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
33.	676	Królikowo	0,0726 ha	BY1U/00025750/8	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
34.	677	Królikowo	0,0694 ha	BY1U/00025751/5	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
35.	678	Królikowo	0,0644 ha	BY1U/00025752/2	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
36.	679	Królikowo	0,0773 ha	BY1U/00025753/9	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
37.	111/3	Wolwark	0,8800 ha	BY1U/00025700/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	98,00 zł/rok	do 30 października
38.	110	Wolwark	0,2400 ha	BY1U/00025699/2	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

39.	184	Wolwark	0,5100 ha	BY1U/00006461/6	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	58,00 zł/rok	do 30 października
40.	209/3	Wolwark	1,6714 ha	BY1U/00024675/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	174,00 zł/rok	do 30 października
41.	621/1 (cz.)	Królikowo	5,3200 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	805,00 zł/rok	do 30 października
42.	624/2 (cz.)	Królikowo	1,2600 ha	BY1U/000 14935/9	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	163,30 zł/rok	do 30 października
43.	621/1 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	280,00 zł/rok	do 30 października
44.	530/1	Królikowo	2,9854 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2019 r.	337,20 zł/rok	do 30 października
45.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,2300 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	287,00 zł/rok	do 30 października
46.	565/5 (cz.)	Królikowo	0,7000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	84,00 zł/rok	do 30 października
47.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	127,00 zł/rok	do 30 października
48.	565/5 (cz.)	Królikowo	1,9000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	291,00 zł/rok	do 30 października
49.	262	Dąbrówka Słupska	2,4000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	453,00 zł/rok	do 30 października
50.	38/1	Dąbrówka Słupska	0,9900 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	143,00 zł/rok	do 30 października
51.	1137/2 (cz.)	Szubin	0,0475 ha	BY1U/00017422/1	składowe	1.09.2017 r. - 31.12.2017 r.	332,50 zł	do 15- tego każdego m-ca
52.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	15 m ²	BY1U/00017495/3	garaż blaszany	1.09.2017 r. - 31.08.2018 r.	21,00 zł	do 15- tego każdego m-ca

53.	260/13 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	1.09.2017 r. - 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15- tego każdego m-ca
-----	-----------------	-----	-------------------	-----------------	-------------------	---------------------------------	----------	-----------------------------

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego oraz na cel rolny ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego i na cele składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele budynku gospodarczego, garażu blaszanego oraz na cele składowe zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele rolne i ogródków przydomowych zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cel garażu blaszanego, budynku gospodarczego i na cele składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak