

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.123.2017**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 953), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, 820), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1620/16 o powierzchni 0,1050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023519/3 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.123.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>1620/16</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00023519/3</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,1050 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Winnica w pobliżu skrzyżowania z ulicą Kcyńską w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz sklepu wielkopowierzchniowego. Działka w kształcie wieloboku. Teren płaski, porośnięty murawą z nasadzeniami w postaci drzew i krzewów, częściowo ogrodzony. Uzbrojenie tj. energia, woda, kanalizacja, gaz i telekomunikacja w przyległych drogach i sąsiednich nieruchomościach. Dojazd drogą gruntową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 1620/16 sklasyfikowana jest jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) - 0,1050 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/341/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 9.10.2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 1620/16 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 7M/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przez teren działki, wzdłuż jej granic: północnej, wschodniej, południowej oraz przez środek przebiegają przewody sieci: g32, g180, eN, t, w25.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>100.000,00 zł netto.</b> <b>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1620/16 o powierzchni 0,1050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00023519/3, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/341/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 9.10.2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 1620/16 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 7M/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**