

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.121.2017
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 31 lipca 2017 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do
dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 0050.1.111.2017 Burmistrza Szubina z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.121.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 31 lipca 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	260/12 (cz.) 682/7 (cz.)	Tur	19,70 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	19,70 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	260/12 (cz.) 682/7 (cz.)	Tur	18,60 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	18,60 zł	do 15-ego każdego m-ca
3.	260/12 (cz.)	Tur	28 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	28,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
4.	260/12 (cz.)	Tur	13,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	13,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
5.	260/12 (cz.)	Tur	12 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	12,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
6.	260/12 (cz.)	Tur	21 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
7.	260/12 (cz.) 682/7 (cz.)	Tur	18,10 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	18,10 zł	do 15-ego każdego m-ca
8.	260/12 (cz.)	Tur	10,80 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	10,80 zł	do 15-ego każdego m-ca
9.	260/12 (cz.)	Tur	7,50 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	10,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
10.	260/12 (cz.)	Tur	19 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	19,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
11.	260/12 (cz.)	Tur	21,90 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,90 zł	do 15-ego każdego m-ca
12.	260/12 (cz.)	Tur	96 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
13.	260/12 (cz.)	Tur	200 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
14.	260/12 (cz.)	Tur	35 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
15.	260/13 (cz.)	Tur	40,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	40,30 zł	do 15-ego każdego m-ca
16.	260/13 (cz.) 682/7(cz.)	Tur	25 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	25,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
17.	260/13 (cz.) 682/(cz.)	Tur	25,80 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	36,12 zł	do 15-ego każdego m-ca

18.	260/13 (cz.) 682/7 (cz.)	Tur	15,60 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	15,60 zł	do 15-ego każdego m-ca
19.	260/13 (cz.)	Tur	12,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	12,30 zł	do 15-ego każdego m-ca
20.	260/13 (cz.)	Tur	4,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	4,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
21.	260/13 (cz.) 682/7 (cz.)	Tur	16 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	16,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
22.	260/14 (cz.)	Tur	28,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	28,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
23.	260/14 (cz.)	Tur	20,80 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	20,80 zł	do 15-ego każdego m-ca
24.	260/14 (cz.)	Tur	45,60 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	45,60 zł	do 15-ego każdego m-ca
25.	260/14 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	25,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
26.	260/14 (cz.)	Tur	34,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	34,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
27.	260/14 (cz.)	Tur	18,90 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	18,90 zł	do 15-ego każdego m-ca
28.	260/14 (cz.)	Tur	13,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	13,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
29.	260/14 (cz.)	Tur	19,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	19,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
30.	260/14 (cz.)	Tur	21,10 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,10 zł	do 15-ego każdego m-ca
31.	260/14 (cz.)	Tur	60 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
32.	260/14 (cz.)	Tur	22 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
33.	260/14 (cz.)	Tur	32 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
34.	260/14 (cz.)	Tur	21 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
35.	260/14 (cz.)	Tur	41 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
36.	260/14 (cz.)	Tur	23 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
37.	260/14 (cz.)	Tur	22 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
38.	260/14 (cz.)	Tur	25 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
39.	260/14 (cz.)	Tur	27 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
40.	260/15 (cz.)	Tur	21 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca

41.	260/15 (cz.)	Tur	7 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	7,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
42.	260/15 (cz.)	Tur	21,10 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,10 zł	do 15-ego każdego m-ca
43.	260/15 (cz.)	Tur	29 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	29,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
44.	260/15 (cz.)	Tur	15,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	15,30 zł	do 15-ego każdego m-ca
45.	260/15 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
46.	260/15 (cz.)	Tur	30,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	30,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
47.	260/15 (cz.)	Tur	110 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
48.	260/15 (cz.)	Tur	90 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
49.	260/24 (cz.)	Tur	12,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	12,20 zł	do 15-tego każdego m-ca
50.	61/2 (cz.)	Drogosław	500 m ²	BY1U/00019013/5	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	75,00 zł/rok	do 30 października
51.	260/12 (cz.)	Tur	125 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
52.	260/12 (cz.)	Tur	40 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
53.	260/12 (cz.)	Tur	25 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
54.	260/12 (cz.)	Tur	20 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

Wydierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu i budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele budynku gospodarczego oraz garażu blaszanego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cel ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację garażu i budynku gospodarczego czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Zmiany wprowadzone niniejszym zarządzeniem zmieniającym zarządzenie nr 0050.1.111.2017 Burmistrza Szubina w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej polegają na uzupełnieniu, bądź skorygowaniu niektórych danych dotyczących powierzchni i czynszu dzierżawnego, a także dodaniu nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Szubin, położonych w Turze, które będą oddane w dzierżawę.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak