

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.111.2017
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 4 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Turze i Drogosławiu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur i Drogosław, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.111.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 4 lipca 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	260/12 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	18,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
2.	260/12 (cz.)	Tur	17 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	17,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
3.	260/12 (cz.)	Tur	28 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	28,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
4.	260/12 (cz.)	Tur	13,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	13,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
5.	260/12 (cz.)	Tur	12 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	12,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
6.	260/12 (cz.)	Tur	21 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
7.	260/12 (cz.)	Tur	13,90 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	13,90 zł	do 15-ego każdego m-ca
8.	260/12 (cz.)	Tur	10,80 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	10,80 zł	do 15-ego każdego m-ca
9.	260/12 (cz.)	Tur	7,50 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	10,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
10.	260/12 (cz.)	Tur	19 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	19,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
11.	260/12 (cz.)	Tur	21,90 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,90 zł	do 15-ego każdego m-ca
12.	260/12 (cz.)	Tur	96 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
13.	260/12 (cz.)	Tur	200 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
14.	260/12 (cz.)	Tur	43 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
15.	260/13 (cz.)	Tur	40,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	40,30 zł	do 15-ego każdego m-ca

16.	260/13 (cz.)	Tur	18,60 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	18,60 zł	do 15-ego każdego m-ca
17.	260/13 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	25,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
18.	260/13 (cz.)	Tur	14 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	14,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
19.	260/13 (cz.)	Tur	12,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	12,30 zł	do 15-ego każdego m-ca
20.	260/13 (cz.)	Tur	4,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	4,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
21.	260/13 (cz.)	Tur	11 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	11,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
22.	260/14 (cz.)	Tur	21,40 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,40 zł	do 15-ego każdego m-ca
23.	260/14 (cz.)	Tur	20,80 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	20,80 zł	do 15-ego każdego m-ca
24.	260/14 (cz.)	Tur	45,60 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	45,60 zł	do 15-ego każdego m-ca
25.	260/14 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	25,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
26.	260/14 (cz.)	Tur	34,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	34,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
27.	260/14 (cz.)	Tur	18,90 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	18,90 zł	do 15-ego każdego m-ca
28.	260/14 (cz.)	Tur	13,50 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	13,50 zł	do 15-ego każdego m-ca
29.	260/14 (cz.)	Tur	19,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	19,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
30.	260/14 (cz.)	Tur	21,10 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,10 zł	do 15-ego każdego m-ca
31.	260/14 (cz.)	Tur	60 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
32.	260/14 (cz.)	Tur	22 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
33.	260/14 (cz.)	Tur	32 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
34.	260/14 (cz.)	Tur	21 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
35.	260/14 (cz.)	Tur	41 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
36.	260/14 (cz.)	Tur	23 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

37.	260/14 (cz.)	Tur	22 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
38.	260/14 (cz.)	Tur	25 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
39.	260/14 (cz.)	Tur	27 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
40.	260/15 (cz.)	Tur	21 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
41.	260/15 (cz.)	Tur	7 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	7,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
42.	260/15 (cz.)	Tur	21,10 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,10 zł	do 15-ego każdego m-ca
43.	260/15 (cz.)	Tur	29 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	29,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
44.	260/15 (cz.)	Tur	15,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	15,30 zł	do 15-ego każdego m-ca
45.	260/15 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
46.	260/15 (cz.)	Tur	30,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	30,20 zł	do 15-ego każdego m-ca
47.	260/15 (cz.)	Tur	110 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
48.	260/15 (cz.)	Tur	90 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
49.	260/24 (cz.)	Tur	12,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2017 r.- 31.12.2019 r.	12,20 zł	do 15-tego każdego m-ca
50.	61/2 (cz.)	Drogosław	500 m ²	BY1U/00019013/5	ogródek przydomowy	1.09.2017 r.- 31.08.2020 r.	75,00 zł/rok	do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel ogródka przydomowego ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu i budynku gospodarczego ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cel ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację garażu i budynku gospodarczego czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

z up. Burmistrza Szubina

Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel