

**UCHWAŁA NR XXXIII/400/17
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej,
położonej w Szubinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 820, 2147 i 2260) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela nieruchomości zabudowanej, położonej w Szubinie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1696/2, o powierzchni 0,3032 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00002316/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1696/2, położona jest w Szubinie przy ul. Kcyńskiej. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi dla niej księgę wieczystą BY1U/00002316/7. Dział III i IV tej księgi nie wykazują wpisów. W budynku zostały wyodrębnione dwa lokale mieszkalne, dla których prowadzone są odrębne księgi, których działy III i IV także nie wykazują wpisów.

Bezpośrednie sąsiedztwo z działką stanowiącą własność Gminy Szubin, zabudowaną budynkiem Urzędu Miejskiego w Szubinie, oraz niedaleka lokalizacja Biblioteki Rejonowej w Szubinie oraz Szubińskiego Domu Kultury pozwoli na wykorzystanie nabywanej działki nr 1696/2 na cele parkingu dla samochodów osobowych.

Obecnie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXX/231/13 z dnia 7 lutego 2013 r. dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 18MN, przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. 820, 2147 i 2260), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz w ramach którego zbywa oraz nabywa nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak