

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.101.2017**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 23 czerwca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 820), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 5 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXV/307/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, położonej w Szubinie.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący, |
| 2) Ewa Szalińska       | - członek,        |
| 3) Aleksandra Kotlarek | - członek.        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.101.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 23 czerwca 2017 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Władysława Wiewiórowskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów uprawianych rolniczo oraz wydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, lekko pofałdowany. Działka uprawiana rolniczo. Uzbrojenie tj. energia, woda, kanalizacja i gaz na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 258/56 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,0333 ha, RIVb (grunty orne klasy IVb) - 1,3794 ha oraz RV (grunty orne klasy V) - 0,0278 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r., działka o numerze ewidencyjnym 258/56 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-4MW - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część przedmiotowej działki objęta jest strefą ochrony archeologicznej „W”, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi. Sposób zagospodarowania działki określa ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki Rada Miejska w Szubinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, natomiast położona jest na terenie objętym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXIV/299/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 1.300.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100).**

**Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 22 września 2017 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl) i [www.szubin.pl](http://www.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W dniu 29 września 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXV/307/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**