

ZARZĄDZENIE Nr 0151-11/05
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 18 stycznia 2005r.

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Ludowego Wojska Polskiego w Szubinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu pisemnego ograniczoną nieruchomość zabudowaną położoną przy ulicy Ludowego Wojska Polskiego w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 727/7 i 728/15 o łącznej powierzchni 0,73.90 ha, dla której to nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 25164.

Na działce opisanej wyżej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- 1/ budynek dawnego baru o powierzchni użytkowej 160,99 m² i kubaturze 567,80 m³
- 2/ ostona kulochwytu:
 - objętość muru bloczków betonowych - 15,32 m³
 - objętość muru cegły ceramicznej - 10,96 m³
- 3/ kulochwył drewniany:
 - objętość bali drewnianych - 2,00 m³
 - objętość nasypu ziemnego - 330,00 m³
- 4/ palisada wzdłużna:
 - objętość bali drewnianych - 14,40 m³
 - objętość nasypu ziemnego - 1.618,50 m³
- 5/ stanowiska strzeleckie:
 - wiata konstrukcji stalowej nr 1 o powierzchni zabudowy - 63,00 m²
 - wiata konstrukcji stalowej nr 2 o powierzchni zabudowy - 67,00 m²
- 6/ ekran bezpieczeństwa – budowla konstrukcji drewnianej o objętości ok. 4,50 m³
- 7/ schody żelbetowe monolityczne o powierzchni ok. 5,10 m²
- 8/ ogrodzenie:
 - z siatki stalowej na słupkach żelbetowych o pow. 376,60 m²
 - z elementów stalowych w cokole betonowym o pow. 7,60 m²
 - z siatki stalowej w ramach z kątownika o pow. 26,00 m²
- 9/ trybuny o powierzchni zabudowy ok. 50,00 m²
- 10/ chodniki i place:
 - plac betonowy przed budynkiem o powierzchni 84,00 m²
 - chodnik betonowy o powierzchni 7,50 m²
- 11/ uzbrojenie w media:
 - sieć wodociągowa o długości ok. 102,00 m
 - sieć kanalizacyjna o długości ok. 6,00 m
 - kabel niskiego napięcia o długości ok. 34,00 m
 - oświetlenie terenu – lampa na słupie stalowym szt. 1.

§ 2. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 tego zarządzenia ustaliam na kwotę 150.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustaliam na kwotę 100.000,- zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomość w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach, nie niższą niż 40% jej wartości.

§ 5. W przetargu oraz w rokowaniach mogą uczestniczyć podmioty, które zajmują się działalnością w zakresie strzelectwa amatorskiego i sportowego oraz prowadzą szkolenia w tych dziedzinach. Ustalony nabywca zobowiązany jest do:

- prowadzenia istniejącej strzelnicy sportowej, umożliwiając korzystanie z niej przez lokalną społeczność,
- przystąpienia do remontu kapitalnego lub adaptacji istniejącego obiektu budowlanego co najmniej w okresie 1 (jednego) roku od dnia zawarcia aktu notarialnego i zakończenia w okresie 3 (trzech) lat,
- udostępniania obiekt strzelnicy na organizowanie przez Gminę Szubin, kluby itp., imprez sportowych typu strzeleckiego,
- organizowania zawodów strzeleckich i szkoleń z własnej inicjatywy oraz powierzonych przez inne podmioty.

§ 6. Do przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustaliam:

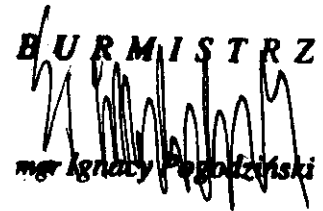
- wadium w wysokości 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- postąpienie w wysokości 2.000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 7. Do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. Jan Szczucki | - przewodniczący |
| 2. Małgorzata Kwast | - członek |
| 3. Zbigniew Behnke | - członek |
| 4. Bernadeta Grunt | - członek |

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Ignacy Pogodziński