

ZARZĄDZENIE Nr .....0151-28...105  
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia .....7 marca 2005r.....

**o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy  
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 znajdujący się w budynku numer 5 przy ulicy Osiedle Cieleckiego w Szubinie, opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym **3806/45317** części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działki nr nr **1607/3, 1607/12, 1607/13, 1607/14, 1607/15** o łącznej powierzchni **0,12.73 ha**, położoną w Szubinie-mieście, zapisane w księdze wieczystej **KW 15044** – w **3806/45317** ich części.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu opisanego w § 1 tego zarządzenia zostaną określone w podpisanych przez strony protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Ignacy Pogodziński*

**W Y K A Z**

lokalu mieszkalnego Nr 4 znajdującego się w budynku numer 5 przy ulicy Osiedle Cieleckiego w Szubinie, położonym na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 1607/3, 1607/12, 1607/13, 1607/14, 1607/15 o łącznej powierzchni 0,12.73 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW 15044, który przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 3806/45317.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł)
1.	4	33,15	3,22	12.324,-

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

**BURMISTRZ**

Ignacy Pogorzały