

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.87.2017
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) i Zarządzenia Nr 0151-106/10 Burmistrza Szubina z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres od 1.07.2017 r. do 31.08.2022 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Pińsku, gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 36/1 o powierzchni 4,3166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00013890/4, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia ustaliam:

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)
- 2) postąpienie w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)
- 3) wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke -przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska -członek
- 3) Malwina Leszczyńska -członek

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pińsko, ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.87.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 23 maja 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Szubina
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Szubin, położonych w miejscowości **Pińsko**, oznaczonych geodezyjnie jako część działki numer **36/1**, o powierzchni **4,3166 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr BY1U/00013890/4**

na okres od 1 lipca 2017 r. do 31 sierpnia 2022 r.

Cena wywoławcza czynszu rocznego do przetargu wynosi **1000,00 zł** a wadium **200,00 zł**

Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 36/1 sklasyfikowana jest jako: Wsr-RVI- grunty pod stawami, jest to zbiornik wodny o powierzchni 1.7746 ha, będący pozostałością po eksploatacji kruszywa oraz RVI- tereny orne o powierzchni 2.5420 ha. Dzierżawca będzie użytkować przedmiot dzierżawy na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, bez dokonywania jakichkolwiek inwestycji. Na terenie działki znajduje się hałda ziemi urodzajnej, którą dzierżawca będzie zobowiązany do wykorzystania jej w celu podniesienia wartości użytkowej przedmiotu dzierżawy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Dla rozliczania czynszu dzierżawnego obowiązuje rok gospodarczy tj. od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego. Czynsz płatny jest do 30 października każdego roku.

Pierwszy czynsz płatny będzie do 31 lipca 2017 r. za okres od 1 lipca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. w wysokości 50% czynszu rocznego.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne opłaty związane z własnością lub użytkowaniem przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2017 r. o godzinie 10.00** (sala nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, pokój nr 11.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **200,00 zł (słownie: dwieście złotych)** w terminie **do dnia 23 czerwca 2017 r.**
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać w punkcie kasowym mieszczącym się w Urzędzie Miejskim w Szubinie lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie Nr: **73 8164 0001 0000 0505 2000 0024** w Banku Spółdzielczym w Szubinie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szubin.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 52 391 07 52.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest działka oznaczona numerem 36/1, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013890/4, o powierzchni 4,3166 ha, stanowiąca w części grunty orne oraz w części grunty pod stawami. Nieruchomość ta położona jest w Pińsku, gmina Szubin i stanowi własność Gminy Szubin.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 38 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak