

**Protokół nr 27/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 24 stycznia 2017 r.**

Dnia 24 stycznia 2017 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31 w godz. od 13:05 do 14:35 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani telefonicznie przez pracownika biura rady.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Zapoznanie się z wnioskami dotyczącymi przydziału mieszkań gminnych (uchwała komisji w sprawie przyjęcia programu „Mieszkanie Plus”).
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu była pani **Martyna Katka** – pracownik Referatu Organizacyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

W posiedzeniu uczestniczyli pan **Artur Michalak** – Burmistrz Szubina, pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie, pani **Maria Wardęga** – Kierownik Referatu Zarządzania Budynkami, pan **Wiesław Stepczyński** – Kierownik Referatu Zarządzania Drogami oraz pan **Marek Kornalewicz** – radny Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek posiedzenia. Pozostając przy głosie poinformował członków komisji o piśmie wniesionym przez inwestora wzywającym do podjęcia działań w celu udostępnienia nieruchomości gruntowej, będącej obecnie nieruchomością prywatną, jako drogi publicznej. Temat jest radnym znany. Radni odniosą się do tej kwestii po przedstawieniu propozycji przez pana burmistrza.

Burmistrz Szubina powiedział, że może zapytać radnych o opinię w tej sprawie. Jednak zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę, burmistrz może dokonać zakupu tej działki bez zgody

Rady. Nieruchomość znajduje się w planie wykupu, wszystko zależy od zaproponowanej ceny. Wycena już jest zrobiona.

Przewodniczący komisji poprosił Kierownika Referatu Zarządzania Budynkami o zabranie głosu w sprawie pierwszego punktu posiedzenia komisji.

Pani **Maria Wardęga** powiedziała, że od ubiegłego roku w sytuacji mieszkaniowej niewiele się zmieniło. Przybyło nieco wniosków, ich dokładna weryfikacja nastąpi w późniejszym czasie przy okazji tworzenia nowej listy. Obecnie pozostaje jeszcze 6 pozycji ze starej listy do zrealizowania. Jeden lokal rozdysponowaliśmy jako lokal socjalny z wyroku. Wkrótce będziemy mieć do dyspozycji kolejny lokal w bloku przy ul. Broniewskiego oraz jeden pokój z kuchnią przy ul. Mostowej. Jeśli chodzi o mieszkania, będziemy przygotowywać budynek po byłej kotłowni przy ul. Broniewskiego, gdzie jest planowanych 6 mieszkań. Zostało to wprowadzone do budżetu na ten rok, dokumentacja została sporządzona. Wspomniane mieszkania będą gotowe dopiero w 2018 roku. Przetarg na wykonawstwo będzie najprawdopodobniej w I połowie bieżącego roku.

Przewodniczący komisji **Roman Danielewski** zapytał, jak wygląda sytuacja mieszkaniowa związana z rodziną z Kazachstanu.

Pani **Maria Wardęga** odpowiedziała, że większe mieszkanie jest przy ul. Kcyńskiej – Nowe Osiedle, dwa pokoje z kuchnią, powyżej 50m². Natomiast w Żurczynie dostępny jest pokój z kuchnią.

Radny **Roman Danielewski** zapytał, na jakim etapie znajduje się realizacja programu „Mieszkanie Plus”?

Burmistrz Szubina **Artur Michalak** odpowiedział, że przez wydział nieruchomości jest opracowywany program dotyczący głównie terenów ANR. W Szubinie jest tylko jeden możliwy teren przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

Radny **Marek Kornalewicz** dodał, że program rządowy już działa, gminy składają wnioski. Gmina tytułem wkładu musi zabezpieczyć teren i go uzbroić.

Radny **Maciej Rejment** zapytał, czy istnieją jakieś ograniczenia w ilości mieszkań, bloków, jakie mogą zostać wybudowane w ramach tego programu dla jednej gminy?

Radny **Marek Kornalewicz** odpowiedział, że wszystko zależy od wielkości, możliwości i charakteru gminy, sytuacji na rynku pracy, stopnia bezrobocia itd.

Radny **Roman Danielewski** zapytał, jakie ryzyko ponosimy akcesem do tego programu?

Pan **Zbigniew Behnke** odpowiedział, że nie znamy kosztów tego przedsięwzięcia i dodatkowych obwarowań, na razie trudno to ocenić. Muszą to być tereny uzbrojone z dostępem do drogi utwardzonej. Agencja wystąpiła o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu wskazanych działek na ten program.

Przewodniczący komisji **Roman Danielewski** powiedział, że należy poważnie rozważyć jak najszybsze przystąpienie do programu, aby po czasie nie żałować. Następnie zarządził głosowanie nad pytaniem, czy Gmina Szubin powinna przystąpić do rządowego programu „Mieszkanie Plus”.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, iż komisja jednogłośnie stoi na stanowisku, że Gmina Szubin powinna przystąpić do programu „Mieszkanie Plus”.

Komisja przeszła do omawiania materiałów sesyjnych.

Radny **Maciej Rejment** zapytał, z czym związana jest kwota na ocieplanie odnośnie miejscowości Kowalewo i Rynarzewo?

Burmistrz Szubina odpowiedział, że dotyczy to termomodernizacji szkół. Dodał, że gmina musi oddać odsetki od ostatniej raty na przebudowę Rynku i przyległych ulic. Jest też zmiana dotycząca budowy zbiornika na nieczystości płynne przy szkole podstawowej w Kołaczku. W związku z projektowaną trasą S-5 trzeba rozebrać obecny zbiornik. Będziemy starać się o odszkodowanie od inwestora, tymczasem dokonujemy przesunięcia 40.000 zł na budowę nowego zbiornika w innym miejscu.

Radny **Maciej Rejment** zapytał o organizację ruchu i przejazd przez Szubin w związku z budową drogi S-5.

Burmistrz Szubina odpowiedział, że ustalenia są spisane przez Kierownika Referatu Zarządzania Drogami. Będziemy musieli udostępnić przejazd przez miasto. Ulice na pewno ulegną zniszczeniu i będą musiały zostać odbudowane przez inwestora.

Pozostając przy głosie burmistrz Szubina przytoczył prośbę Komendanta Powiatowego Policji. Dotyczy ona wsparcia w zakupie auta na potrzeby techników kryminalistyki komendy. Są trzy warianty takiego auta, pierwszy z nich opiewa na kwotę 70.000 zł, drugi na 90.000 zł a trzeci na 160.000 zł.

Po przeprowadzonej dyskusji komisja uzgodniła, że przychyliła się do prośby komendanta pod warunkiem równej partycypacji w kosztach przez wszystkie samorządy. Jeżeli inne samorządy nie wyrażą chęci dofinansowania, Gmina Szubin również nie udzieli wsparcia w/w przedsięwzięcia.

W dalszej części posiedzenia głos zabrał pan **Zbigniew Behnke** mówiąc, że w związku z tworzeniem Narodowego Funduszu Mieszkaniowego spośród gruntów należących do Skarbu

Państwa jednostki podległe mają wskazać tereny nadające się pod zabudowę mieszkaniową. Dotyczy to terenów zlokalizowanych wyłącznie na terenie miasta, mają one przejść do NFM. Następnie pan Zbigniew Behnke przedstawił przedmiotowe działki.

Następnie komisja wróciła do tematu organizacji ruchu na czas budowy drogi S-5.

Głos zabrał Kierownik Referatu Zarządzania Drogami. Pan **Wiesław Stepczyński** powiedział, że Trakcja wystąpiła z pismem, czy będzie możliwość puszczenia ruchu ciężarowego przez miasto Szubin na czas przebudowy węzła. Ustaliliśmy z panem burmistrzem, że wyrazimy zgodę pod warunkiem odbudowy nawierzchni ulicy Kcyńskiej i ulicy 3 Maja. Po dokonaniu obliczeń firma Trakcja zrezygnowała z tej opcji i rozeznawała inne objazdy. Planowane jest spotkanie z firmą wytypowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg i Autostrad do objazdu i sfotografowania dróg, z których będą korzystać. Należy sporządzić protokół z oględzin stanu dróg, dopiero później nastąpi ewentualne zawarcie umowy z głównym wykonawcą. Trakcja planuje dojeżdżać do terenu budowy od kilku stron, m. in. ul. Powstańców Wielkopolskich – co raczej nie będzie możliwe. Zaproponowaliśmy dojazd od strony Smolnik przez most. Podczas przebudowy węzła w Łochowie firma chce wykorzystać działkę starej „piątki”. Po wstępnych obliczeniach wyszło, że dziennie ma przejeżdżać ok. 500 aut z piachem. Od drugiej strony jest gminna droga na Łabiszyn z mostem 12 t i od tej strony również jest możliwy dojazd do budowy, jednak droga jest dość wąska. Na razie jeszcze nie wiadomo, czy na obwodnicy ruch zostanie całkowicie wyłączony, będzie utworzony projekt czasowej organizacji ruchu. Ponadto co 3 miesiące mają być sporządzane raporty z przeglądów stanu dróg wykorzystywanych do budowy drogi S-5.

Radny **Marek Kornalewicz** poruszył kwestię Miejsca Obsługi Podróżnych w Kołaczku.

Pan **Wiesław Stepczyński** powiedział, że jest to już temat zamknięty. Podczas konsultacji społecznych została wyłożona cała dokumentacja przez okres 3 miesięcy. Każdy zainteresowany miał prawo się z nią zapoznać. Podczas konsultacji nie zablokowano decyzji środowiskowej.

Radny **Marek Gajewski** wypowiedział się na temat dróg serwisowych przy budowie S-5. Zasugerował dopilnowanie na etapie wykonawstwa, aby na wypadek przekazania nam wspomnianych dróg jako gminne dopilnować, by były w należytym stanie.

W dalszej części komisja przeszła do omawiania projektu **uchwały w sprawie zaopiniowania „Regulaminu organizacyjnego Szubińskiego Domu Kultury”**.

Przewodniczący komisji zapytał, na jakich zasadach będą przejmowani pracownicy świetlic?


Burmistrz Szubina odpowiedział, że w ubiegłym tygodniu odbyło się spotkanie kadrowych z Dyrektorem Szubińskiego Domu Kultury, burmistrzem oraz paniami świetliczankami. Większości świetlicowym z dniem 31 stycznia kończy się umowa z Urzędem Miejskim i tego samego dnia

przejdą pod Szubiński Dom Kultury na podobnych zasadach. Nie na tych samych zasadach, bowiem niektóre uprawnienia przysługujące w urzędzie nie istnieją w domu kultury. Warunki zatrudnienia będą negocjowane w taki sposób, aby świetlicowe nie traciły na tej zmianie.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za obecność i zakończył spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji oraz protokół zakończono.

Protokolant
Martyna Katka
Martyna Katka

Przewodniczący Komisji

Roman Danielewski



Rada Miejska w Szubinie

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
24 stycznia 2017 r.

Załącznik Nr ¹
do protokołu Nr ^{24/17}
z dnia ^{24.01.2017r.}

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 27/17
z dnia 24.01.2017 r.

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
24 stycznia 2017 r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
4.	Wardęga Mariś	Kierownik Referatu Zarządzania Budynkami	
5.	Wiestaw stepozyński	Kierownik referatu Zarządzania Drogami	
6.	Marek Kłomkowski	Marek	
7.			
8.			
9.			
10.			

