

Protokół nr 26/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 grudnia 2016 r.

Dnia 28 grudnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31 w godz. od 13:05 do 14:05 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani przez pracownika biura rady poprzez system sms.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Omówienie materiałów na sesję.
2. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu była pani **Martyna Katka** – pracownik Referatu Organizacyjno-Administracyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

W posiedzeniu uczestniczyli pan **Artur Michalak** – Burmistrz Szubina, pani **Krystyna Sichel** – Zastępca Burmistrza Szubina, pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie, pani **Renata Kabulla** – Sekretarz Gminy Szubin, pan **Bogumił Wesołowski** – Kierownik Referatu Rozwoju i Planowania Przestrzennego oraz pan **Rafał Lis** – przedstawiciel firmy Pettino z Barcina.

Przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek posiedzenia. Powiedział, że komisja zebrała się przede wszystkim celem zaopiniowania dwóch projektów uchwał oraz pochylecia się m.in. nad kwestią budowy parkingu w Szubinie, po czym poprosił pana Rafała Lisa o zabranie głosu w sprawie wspomnianej inwestycji.

Pan **Rafał Lis** przedstawił zebrany wstępną koncepcję architektoniczną przygotowaną przez architekta. Powiedział, że firma planuje uruchomienie sklepu firmowego na parterze, a na piętrze zakładu produkcyjnego (szwalnia). Istnieje problem z miejscami parkingowymi, gdyż działka jest nieforemna. Wobec tego urbanista zaproponował w planie jedno miejsce parkingowe na 1.000 m². My planujemy ok. 1.000 m² powierzchni użytkowej. Miejsca parkingowe fizycznie są z tyłu, ale Inspektorat Nadzoru Budowlanego tego nie zaakceptuje, gdyż te miejsca

parkingowe nie spełniają określonych warunków. Na naszej działce będzie jedno miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych i planujemy wykonanie garaży dla naszych pracowników na 7 miejsc dla aut osobowych. W rozmowach z panem burmistrzem ustaliliśmy, że nasza firma partycypowałaby w kosztach budowy parkingu miejskiego oraz na własny koszt przebudowalibyśmy schody wraz z dostosowaniem pochylni/ zjazdu dla wózków.

Radny **Maciej Rejment** zasugerował, że najlepszym rozwiązaniem jest budowa parkingu z miejscami parkingowymi pod kątem.

Pan **Zbigniew Behnke** powiedział, że w tej chwili projekt jest na ukończeniu. Lada dzień pan burmistrz wystąpi o wydanie pozwolenia na budowę tego parkingu. Kwestia realizacji parkingu, z dostosowaniem do inwestycji firmy Pettino, jest przesunięta na 2018 rok.

Na pytanie pana Zbigniewa Behnke o to, czy budynek będzie rozbierany, pan **Rafał Lis** odpowiedział, że albo rozbierany albo przebudowany. Na tą chwilę istnieje tylko koncepcja architektoniczna i tą kwestię rozstrzygnie konstruktor.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, czy były przeprowadzone badania nośności tego obiektu? I jaka będzie całkowita powierzchnia użytkowa?

Pan **Rafał Lis** odpowiedział, że nie. Dla firmy korzystniejsza byłaby rozbudowa, ale jeśli wyniknie konieczność wyburzenia budynku, to takie działania zostaną podjęte. Natomiast całkowita powierzchnia użytkowa budynku wyniesie ok. 600-650 m². Wspomniana koncepcja architektoniczna przewiduje zabudowę na granicy. Tam jednak jest mur oporowy od strony marketu, co znacznie podniosłoby koszty budowy, stąd nieco pomniejszy metraż. Jesteśmy polską firmą i zależy nam na wejściu z naszą ofertą do Szubina. Nie korzystamy z chińskich materiałów. Planujemy zatrudnienie dwóch osób na zmianę oraz 8-10 osób na szwalni na dwie zmiany. Zgłosiło się już kilkoro potencjalnych pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami. Jesteśmy gotowi do spisania ustaleń w formie umowy celem zabezpieczenia inwestycji i środków na ten cel.

Burmistrz Szubina powiedział, że przy pomocy mecenasów obu stron można takie porozumienie przygotować. Argumenty pana Rafała Lisa są słuszne, Szubin na tej współpracy skorzysta. Chcemy również wspierać polskich inwestorów nastawionych na produkcję i tworzenie nowych miejsc pracy. Problemem są miejsca parkingowe, których niestety ubywa.

Radny **Roman Danielewski** dodał, że problem z miejscami parkingowymi będzie narastać niezależnie od realizacji omawianej inwestycji.

Na pytanie radnego **Marka Gajewskiego** o to, czy jest przewidziana budowa miejsc parkingowych wyłącznie na potrzeby firmy, pan **Rafał Lis** odpowiedział, że nie.

Głos zabrał pan **Zbigniew Behnke** mówiąc, że jesteśmy po wielu tygodniach rozmów z udziałem architekta i urbanisty. Ich przedmiotem była m.in. kwestia ustalenia ilości miejsc parkingowych na przedmiotowym terenie. Z analizy planów inwestycyjnych wynika, że nie mieszczą się miejsca postojowe, gdyż kształt działki uniemożliwia wyznaczenie dużej ilości miejsc. Jesteśmy przed wysłaniem projektu planu miejscowego do uzgodnień. Jednostki uzgadniające nie mają zastrzeżeń co do ilości miejsc postojowych – jest to decyzja Rady Miejskiej. Wciąż na ten temat dyskutujemy, gdyż jako standard przyjmujemy 2 miejsca na 100 m². Pan **Rafał Lis** planuje rozpoczęcie realizacji inwestycji w tym roku. Wszystko zależy od tego, kiedy plan miejscowy wejdzie w życie, sprawa się przeciąga z racji zawężenia przedsięwzięcia. Jest to miejsce ogólnodostępne, gdzie znajduje się parking i będzie konieczność zajęcia części tego terenu na czas realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zgoda gminy na wykonanie wszystkich założeń. Dziś nie spisujemy porozumienia, gdyż doszliśmy do wniosku, że będziemy rozmawiać o warunkach wejścia na teren, warunkach wykonania i partycypacji w kosztach dopiero, gdy powstanie plan miejscowy.

Pan **Rafał Lis** dodał, że najszybciej inwestycję będzie można rozpocząć jesienią. Na obecną chwilę istnieje jedynie koncepcja. Jeśli otrzymamy od gminy obietnicę, to w tym międzyczasie architekt będzie mógł przygotowywać projekt i z chwilą uprawomocnienia się planu miejscowego będziemy mogli od razu złożyć wniosek o pozwolenie, co skróci czas oczekiwania.

W tym miejscu posiedzenia przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad omówioną propozycją pana burmistrza i inwestora.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w propozycję.

Następnie komisja przeszła do omawiania projektu **uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki o numerach: 58/1, 59/1 i 59/2 w miejscowości Łachowo, gmina Szubin.**

Głos zabrał pan **Bogumił Wesołowski** mówiąc, że w 2015 roku do burmistrza Szubina wpłynął wniosek właściciela tych trzech działek o pow. 10 ha z prośbą o sporządzenie dla tych działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod składy, magazyny, usługi oraz produkcję. Wniosek był szczegółowo opisany (parametry budynków itd.). Burmistrz Szubina

przychylił się do wniosku i rozpoczął procedurę sporządzania planu miejscowego. Studium z 2015 roku przeznacza ten teren pod działalność produkcyjną, zatem istnieje zgodność planu miejscowego ze studium. Część tych terenów to III klasa, dlatego wystąpiliśmy do ministra o zgodę i po jej uzyskaniu sporządziliśmy plan, został on wyłożony. Na etapie wyłożenia nie było żadnych uwag. Plan ten daje możliwość zwiększenia terenów inwestycyjnych.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, czy jest możliwe na tym terenie budownictwo mieszkaniowe?

Pan **Bogumił Wesołowski** odpowiedział, że nie, tylko 4 rodzaje przeznaczenia terenu są dopuszczalne: produkcja, składy, magazyny, z dopuszczeniem usług.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, do jakiej wysokości będą budowane obiekty?

Pan **Zbigniew Behnke** odpowiedział, że 5 kondygnacji do 20 m wysokości budynku. Dodał, że tego rodzaju tereny przy węzłach komunikacyjnych na całym świecie są logistycznie przeznaczone na właśnie tego typu tereny inwestycyjne, usługowe itd.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt.

W dalszej części posiedzenia komisja przeszła do omawiania projektu **uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 549/47 w miejscowości Rynarzewo, gmina Szubin.**

Głos zabrał pan **Bogumił Wesołowski** mówiąc, że jest to zmiana planu miejscowego obowiązującego od 2006 roku. Zmiana obejmuje jedną działkę w Rynarzewie przy ul. Strażackiej. Obecnie jest to pałacyk, gdzie funkcjonuje pensjonat dla seniorów. Właścicielem jest spółka STI, która to zwróciła się do burmistrza Szubina z wnioskiem o zmianę przepisów dotyczących wysokości. Właściciel chce dobudować drugie piętro, by zwiększyć kubaturę budynku ze względu na ilość pensjonariuszy. Rada z burmistrzem przychyliła się do wniosku i rozpoczęła się procedura zmiany planu miejscowego.

Pan **Zbigniew Behnke** dodał, że w obowiązującym planie miejscowym obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być tylko jednokondygnacyjne. Zwiększenie wysokości następuje z 11 m na 12 m. Ten metr więcej wystarczy na budowę drugiej kondygnacji.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt.

W dalszej części posiedzenia głos zabrała Sekretarz Gminy. Pani **Renata Kabulla** przedstawiła dwa projekty uchwał, tj. projekt **uchwały w sprawie aktualizacji podziału gminy Szubin na stałe obwody głosowania** oraz projekt **uchwały w sprawie aktualizacji podziału gminy Szubin na okręgi wyborcze**. Konsekwencją jest powstanie ul. Makowej w Rynarzewie.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektami uchwał.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekty uchwał.

Na koniec spotkania głos zabrał przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski**. Wrócił do sprawy repatriacji rodziny z Kazachstanu. Ustna opinia radcy prawnego w tej sprawie jest pozytywna. Uzyskamy pomoc burmistrza Karlina, który przyjął już kilka rodzin i zaoferował się udzielić nam wskazówek.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za obecność i zakończył spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji oraz protokół zakończono.

Protokolant
Martyna Katka
Martyna Katka

Przewodniczący Komisji
Roman Danielewski

Rada Miejska w Szubinie



LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 26/16
dnia 28.12.2016r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
28 grudnia 2016 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 26/16
z dnia 28.12.2016 r.

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
28 grudnia 2016 r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
4.	<i>Renke Sobole</i>	<i>Sekretarz Gminy</i>	
5.	<i>Robert Kis</i>	<i>Firma Pettino Bumki</i>	
6.	<i>Bożenna Wesołowska</i>	<i>UM Szubin</i>	
7.			
8.			
9.			
10.			

