

Protokół nr 25/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 7 grudnia 2016 r.

Dnia 7 grudnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31 w godz. od 13:05 do 15:15 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani telefonicznie przez pracownika biura rady.

Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Analiza i opiniowanie projektu budżetu na 2017 rok.
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu była pani **Martyna Katka** – pracownik Referatu Organizacyjno-Administracyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

W posiedzeniu uczestniczyli pan **Artur Michalak** – Burmistrz Szubina, pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie, pan **Henryk Sowa** – radny Rady Miejskiej w Szubinie oraz pan **Marek Kornalewicz** – radny Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek posiedzenia. Następnie o zabranie głosu poprosił Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Pan **Zbigniew Behnke** zaczął od omówienia projektu **uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Pińsko**. Jest to teren należący do Agropinu. Od wielu lat próbujemy nabyć teren o powierzchni 1 ha na potrzeby sołectwa na budowę placu zabaw. Istnieje propozycja, by dokonać zamiany tej działki na działkę gminną – jest to częściowo droga, częściowo teren zabudowany de facto budynkami należącymi do Agropinu. Prowadzimy rozmowy z panią prokurent na temat ewentualnej zamiany, posiadamy wyceny obu nieruchomości. Wartość naszej nieruchomości jest wyższa z uwagi na większą powierzchnię (cena za 1m² jest taka sama). W związku z tym Agropin musiałby dopłacić ok. 16.000,00 zł.

Głos zabrał burmistrz Szubina mówiąc, że Agropin poniósł w ostatnim czasie spore straty z powodu wymrożeń i podtopień. Istnieje propozycja umorzenia części raty podatku rolnego. Jest to jedyna szansa na pozyskanie tego terenu.

Pan **Zbigniew Behnke** dodał, że do nabycia tej działki potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej, gdyż nie ma tu celu publicznego ani planu miejscowego. Natomiast do zbycia działki gminnej wymagana jest zgoda Agencji Nieruchomości Rolnych.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja przyjęła projekt jednogłośnie.

Następnie pan **Zbigniew Behnke** przedstawił problematykę związaną z projektem **uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie gminy Szubin**. W 2013 roku Rada Miejska podjęła uchwałę ustalającą stawkę procentową opłaty adiacenckiej, która pozwalała burmistrzowi na wydawanie decyzji o naliczaniu tejże opłaty. W 2015 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność tej uchwały, stąd wywołujemy ją ponownie. W 2014 roku zostało wydanych 45 decyzji na łączną kwotę 143.00,00 zł (wysokość opłaty adiacenckiej). Koszty wyniosły 36.715,00 zł. Zostało z tego 106.000,00 zł, nie licząc pracowników, wysyłek, księgowości. W większości przypadków występowały problemy z płatnością, przez co były wystosowywane wezwania, odwołania itd. Wprowadzenie tej opłaty adiacenckiej spotkało się z negatywną opinią społeczną.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 0,

Przeciw – 5 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja odrzuciła projekt jednogłośnie.

Pozostając przy głosie pan **Zbigniew Behnke** omówił projekt **uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Szubin**. Jest to sprawa związana z pożytkowaniem własności nieruchomości, w tym przypadku drogi. Nie udało się w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez wojewodę. Na wniosek burmistrza, starosta za zgodą

wojewody, przekazuje w formie darowizny na rzecz Gminy Szubin własności dróg oznaczonych geodezyjnie numerami 351 i 368 położonych w Kowalewie.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja przyjęła projekt jednogłośnie.

Następnie pan **Zbigniew Behnke** przedstawił projekt **uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie**. Jest to nieruchomość o powierzchni 23 m² na osiedlu Cieleckiego.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja przyjęła projekt jednogłośnie.

Radny **Maciej Rejment** zapytał, jak wygląda sprawa budynku przy ul. Winnicy 26?

Burmistrz Szubina odpowiedział, że zabezpieczyliśmy obiekt odpowiednimi taśmami. Jesteśmy po uzgodnieniach. Uzyskaliśmy informację od spadkobierców, że nie wszyscy wywiążą się z zobowiązań, gdyż nie mają środków na rozbiórkę budynku. My jako gmina nie możemy udzielić im pomocy. Zwróciłem się do starosty o rozpatrzenie możliwości udzielenia pomocy, ponieważ nieruchomość znajduje się na ziemi podlegającej zarządowi powiatu, jest to własność prywatna na terenie Skarbu Państwa.

Radni wnieśli do burmistrza Szubina o podjęcie działań u starosty w celu lepszego zabezpieczenia obiektu, aniżeli samymi taśmami.

Burmistrz dodał, że Inspektor Nadzoru Budowlanego posiada wszystkie dokumenty i jest w kontakcie ze spadkobiercami.

Kolejnym omówionym przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej projektem był projekt **uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin**.

Pan **Zbigniew Behnke** powiedział, że w/w uchwała pojawiła się w związku ze zmianą ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zostały tam dwie działki, jedna z nich przylega do

Białej Strugi, a druga do firm Moto Budrex i Skanska. Mieliśmy potencjalnych nabywców, ale w wyniku zmian w/w ustawy przedmiotowe działki traktowane są jako działki rolne. By móc sprzedać je jako tereny inwestycyjne musimy zrobić plan z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja przyjęła projekt jednogłośnie.

Następnie pan **Zbigniew Behnke** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Tysiąclecia. Zarząd powiatu podjął uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży działki nr 1709 na Park&Ride. Na etapie projektowania okazało się, że sporządzony w 2014 roku plan miejscowy się nie sprawdzi z uwagi na spore zróżnicowanie terenu między ul. Ogrodową a Kcyńską i trzeba zmienić przebieg drogi. Starostwo podjęło decyzję o sprzedaży tej działki za 150.000,00 zł netto. Najprawdopodobniej część tego terenu będzie realizowana w oparciu o specustawę i musielibyśmy zapłacić powiatowi odszkodowanie, natomiast część z parkingiem należy realizować zgodnie z planem miejscowym.

Burmistrz dodał, że dokumenty musimy opracować na luty/ marzec przyszłego roku, ale im szybciej to zrobimy tym lepiej. Przygotowanie dokumentacji do obsługi biletu parkingowego będzie trwało cały rok.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad w/w projektem uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 4,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 1.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja przyjęła projekt.

W dalszej części głos zabrał burmistrz Szubina mówiąc, że wpłynął wniosek dewelopera o wykup użytkowania wieczystego. Czeka nas wejście nowej ustawy, która ten problem rozwiąże, ale z drugiej strony rozumiemy stanowisko dewelopera. Chce on wykupić grunt, na którym stoją jego budynki. Zastanawiamy się, czy przygotować stosowną uchwałę.

Pan **Zbigniew Behnke** dodał, że deweloper nabył od gminy prawo użytkowania wieczystego w 2014 roku. W lipcu wystąpił o wykup użytkowania wieczystego. Umowa

o użytkowanie wieczyste od prawa własności różni się tym, że właściciel może w umowie o ustanowienie użytkowania wieczystego narzucić pewne warunki, np. termin rozpoczęcia i zakończenia budowy. Ponadto użytkowanie wieczyste może być zawarte na okres do 99 lat. Deweloper nabył prawo użytkowania wieczystego, zaczął działki łączyć i dzielić, przez co wystąpił problem z ustaleniem opłaty. Obecnie blok stoi w stanie surowym zamkniętym, praktycznie warunki umowy zostały spełnione i deweloper ma prawo wykupić użytkowanie wieczyste na własność. W 2014 roku wartość tej nieruchomości (2224 m²) wynosiła 200.800,00 zł. Deweloper zapłacił 25%. Przez okres 2015 i 2016 roku zapłacił za to prawo użytkowania wieczystego 4.000,00 zł. Pytanie brzmi, ile powinien dziś zapłacić, aby nabyć prawo własności. Dokonałiśmy wyceny tych praw. Prawo własności nieruchomości to wartość 233.000,02 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego to 205.189,00 zł. Różnica to 27.813,00 zł i dziś musiałby tylko tyle zapłacić by uzyskać prawo własności. Wychodzi na to, że działkę warta 233.000,02 zł miałby za 82.029,00 zł.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad tym, czy przygotować projekt uchwały w w/w sprawie.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 0,

Przeciw – 5 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie była przeciwna przygotowaniu projektu uchwały w w/w sprawie.

Następnie głos zabrał przewodniczący komisji mówiąc, że po listopadowym posiedzeniu komisji otrzymaliśmy pismo tego samego dewelopera w sprawie zwolnienia z podatku w drodze uchwały obszaru po byłej Cegielni. Przewodniczący Rady na podstawie opinii komisji podejmie decyzję o wprowadzeniu lub nie do porządku obrad sesji uchwały dotyczącej zwolnienia z podatku.

Radny **Marek Kornalewicz** wyjaśnił, że Rada może podjąć decyzję w szczególnych przypadkach, sytuacjach problemowych. Musi to dotyczyć ogółu mieszkańców, a nie tylko jednego. Odnośnie pojedynczych obywateli Rada może wyrazić jedynie opinię.

Burmistrz Szubina dodał, że Rada może wnioskować do burmistrza o zwolnienie.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad tym, czy przygotować projekt uchwały w w/w sprawie.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 0,

Przeciw – 5 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie była przeciwna przygotowaniu projektu uchwały w w/w sprawie.

W tej części posiedzenia głos zabrał burmistrz Szubina poruszając temat uchwały dotyczącej repatriacji wywołanej przez radnego Romana Danielewskiego. Proszę o dodatkowy miesiąc na jej przygotowanie. Przenalizowaliśmy sprawę pod kątem prawnym. Jej realizacja wiąże się z pewnymi kosztami, stąd konieczne jest zapewnienie środków w budżecie.

Przewodniczący komisji zainicjował głosowanie nad przygotowaniem uchwały intencyjnej w w/w sprawie.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 5,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja jednogłośnie była za przygotowaniem w/w uchwały.

Następnie komisja dyskutowała nad programem rządowym „Mieszkanie plus” i możliwością przystąpienia do niego Gminy Szubin. Komisja wniosowała o kwotę do budżetu na sporządzenie dokumentacji do terenów przeznaczonych pod budownictwo wielomieszkaniowe z rządowego programu „Mieszkanie plus”.

Radny **Roman Danielewski** powiedział, że prowadzono już rozmowy na temat pozyskania od Agencji Nieruchomości Rolnych terenu za cmentarzem w kierunku Nakła z przeznaczeniem na program „Mieszkanie plus”. Padła również sugestia, że przy ul. Powstańców Wielkopolskich (naprzeciw Wodociągów) jest nasz teren już częściowo uzbrojony (parking/ boisko).

Pan **Zbigniew Behnke** powiedział, że faktycznie to jest jedna z niewielu uzbrojonych działek, o powierzchni ponad 1 ha. Co do terenu za cmentarzem, planowaliśmy w przyszłym roku, o ile będą środki, wykonać plan miejscowy. Tam też można by zlokalizować zabudowę zarówno wielo- jak i jednorodziną. Podobno pani burmistrz będąc w ANR dostała wykaz działek, które ANR zgłaszała do tego programu. Spółdzielnia mieszkaniowa również przeprowadziła negocjacje i uzyskała od wojewody pismo, według którego mieli wskazać, czy posiadają tereny pod tego rodzaju przedsięwzięcia. My takiego pisma nie otrzymaliśmy, dostaliśmy jedynie harmonogram procedowania nad tą ustawą. W Banku Gospodarstwa

Krajowego utworzono oddział BGK Nieruchomości, gdzie należy zgłaszać i rejestrować nieruchomości ze wskazaniem na cel rządowego programu.

W dalszej części komisja przeszła do omawiania projektu **uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty.**

Dyskusję rozpoczął przewodniczący komisji mówiąc, że projekt przewiduje dwie propozycje: stawkę od rodziny i stawkę osoby. Podczas prac nad projektem okazało się, że rodzin jest dużo więcej, niż na początku podawano. Gdyby się okazało, że rodzin jest jednak mniej, to można by zadziałać w kierunku wsparcia tych najbiedniejszych.

Burmistrz powiedział, że otrzymaliśmy dane z Wydziału Świadczeń Rodziny, że rodzin jedno i dwuosobowych jest prawie 5.000 i to głównie one poniosłyby koszty w przypadku naliczania stawki od rodziny. Natomiast wcześniejsze nieścisłości wynikały z tego, że nie mieliśmy stosownych danych ze spółdzielni.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za obecność i zakończył spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji oraz protokół zakończono.

Protokolant
Martyna Katka
Martyna Katka

Przewodniczący Komisji
Roman Danielewski



Rada Miejska w Szubinie

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Załącznik Nr 1
do prot. 25/116
z dnia 7.12.2016 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
7 grudnia 2016 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





Rada Miejska w Szubinie

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
7 grudnia 2016 r.

Załącznik Nr 2
do prot. 25/16
z dnia 7.12.2016r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
4.	Henryk Sowa	radny Rady Miejskiej	
5.	Marek Kowalewski	radny	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

