

Protokół nr 24/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 27 października 2016 r.

Dnia 27 października 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31 w godz. od 14:05 do 16:10 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani telefonicznie przez pracownika biura rady na prośbę przewodniczącego komisji.

Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Informacja na temat placów zabaw, świetlic wiejskich.
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu była pani **Martyna Katka** – stażystka w Referacie Organizacyjno-Administracyjnym i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

W posiedzeniu uczestniczyli pan **Artur Michalak** – Burmistrz Szubina, pani **Krystyna Sichel** – Zastępca Burmistrza Szubina, pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie, pani **Iwona Kubiak** – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pani **Maria Wardęga** – Kierownik Referatu Zarządzania Budynkami, pan **Wiesław Stepczyński** – Kierownik Referatu Zarządzania Drogami oraz pan **Zbigniew Żywanowski** – mieszkaniec Szubina.

Przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek posiedzenia. Następnie udzielił głosu panu Zbigniewowi Żywanowskiemu.

Pan **Zbigniew Żywanowski** poruszył kwestię budowy parkingu przy Biedronce. Powiedział, że posiada kompletny projekt parkingu i oczekuje na zgodę burmistrza. Jest inwestor zewnętrzny. Chodzi wyłącznie o kwestię dzierżawy gruntu. Wybudowanie tego parkingu sprawi, że klienci Biedronki nie będą karani mandatami za niewłaściwe parkowanie.

Przewodniczący powiedział, że sprawa jest burmistrzowi znana. Będziemy dalej na ten temat rozmawiać.

Zastępca burmistrza pani **Krystyna Sichel** dodała, że teren ten jest przeznaczony pod usługi. Były już prowadzone rozmowy, aby projektant wykonał projekt parkingu z uwzględnieniem usług.

Komisja przeszła do punktu pierwszego porządku posiedzenia komisji.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, do kogo należy przepust w Kornelinie pomiędzy jeziorem a „rowem melioracyjnym”. Jest w bardzo złym stanie.

Odpowiedzi udzielił pan **Wiesław Stepczyński** mówiąc, że najprawdopodobniej należy do naszej gminy. Część tej drogi należy do gminy Łabiszyn, a część do gminy Szubin, więc zweryfikujemy to.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, czy wodociągi, kładąc rurociąg kanalizacyjny lub wodociągowy, każdorazowo informują Urząd o zajęciu pasa drogowego? Czy jest to jakoś weryfikowane? Przyłączy biegnących pod drogami i chodnikami jest dość dużo.

Pan **Wiesław Stepczyński** odpowiedział, że bywa z tym różnie. Rzadko się zdarza, by zajmowali pas drogowy bez zezwolenia. Natomiast w kwestii przyłączy, jest to weryfikowane, gdyż wydajemy decyzje administracyjne.

Radny **Marek Gajewski** zapytał również, czy chodniki i ulice gminne są ubezpieczone?

Zastępca burmistrza pani **Krystyna Sichel** odpowiedziała, że gmina jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej.

Następnie radny **Marek Gajewski** zapytał, dlaczego gmina ponosi koszty oświetlenia przy przejściach w Kołaczkowie i Wąsoszu?

Pan **Wiesław Stepczyński** odpowiedział, że Generalna Dyrekcja nie chciała w przeszłości oświetlenia we wskazanych miejscowościach. Na mocy porozumienia z ówczesnymi władzami ustalono, że Generalna Dyrekcja wybuduje oświetlenie, ale za skrzynkę i prąd płacić będzie gmina. Podobnie jest w kwestii opłaty za sygnalizację w Kołaczkowie.

Pozostając przy głosie pan **Wiesław Stepczyński** przedstawił informacje z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów, oświetlenia ulicznego, zieleni oraz czystości na terenie gminy i miasta Szubin w roku 2016. Kontenery na targowisku przenieśliśmy kontenery w bardziej widoczne miejsce, ogrodzimy je i zmniejszymy ich ilość od przyszłego roku do czterech. Umieścimy tabliczkę informującą o możliwości nieodpłatnego składowania posegregowanych odpadów na PSZOKu.

Na pytanie przewodniczącego komisji o wysokość kwoty, jaką gmina dołoży do odpadów, odpowiedzi udzieliła pani **Iwona Kubiak**. Brakuje nam ok. 600.000 zł, co wynika ze zwiększonej ilości zalegających odpadów przy jednoczesnym spadku wpłat od mieszkańców.

Następnie pan **Wiesław Stepczyński** poinformował, że został ogłoszony przetarg na zimowe utrzymanie dróg. Nieścistości z zeszłego roku zostały prawnie uporządkowane. Czekamy na wyceny rozbudowy oświetlenia na terenie gminy, aby zabezpieczyć w budżecie stosowne środki.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, czy planowane jest nowe oświetlenie na święta?

Pan **Wiesław Stepczyński** odpowiedział, że wysłał zapytanie ofertowe do Eneosu, właściciela oświetlenia świadczącego również usługi wynajmu. Odpowiedź już dotarła, prawdopodobnie zamontujemy inną choinkę.

Przewodniczący komisji **Roman Danielewski** zwrócił uwagę na niepokojący stan mostów w gminie.

Pan **Wiesław Stepczyński** powiedział, że posiadamy ekspertyzy wraz z badaniami mostów wykonane na Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy. Wykazany stan jest rzeczywiście bardzo zły. Wniosek do budżetu o zabezpieczenie środków na remont został złożony.

Radny **Marek Gajewski** zapytał, czy konieczność wiosennego równania dotyczy wszystkich dróg?

Pan **Wiesław Stepczyński** odpowiedział, że redukujemy ich ilość, ale jednak na wsiach ta potrzeba równania jest bardzo duża.

Radny **Robert Rynarzewski** zapytał o organizację ruchu w Zamościu w związku z remontem ulic Składowej i Rzemieśniczej. Czy zostaną postawione znaki informujące, jak dojechać inną drogą do dalszych ulic?

Pan **Wiesław Stepczyński** powiedział, że wykonujemy tymczasową organizację ruchu i wstawimy oznakowania na drodze krajowej. Od strony Turu przy ul. Składowej będzie to najpewniej żółta tablica F9 „objazd ulicą Polną do ulic...”, wstawimy znak od ul. Polnej do ul. Grzybowej. Natomiast do Generalnej Dyrekcji występujemy o objazdy, gdyż należałoby raczej postawić oznakowanie już przed mostem.

W tej części posiedzenia komisja przeszła do omawiania materiałów sesyjnych.

Radny **Marek Gajewski** poruszył kwestię opłat adiacenckich. Sprawa została zawieszona, co dalej?

Pan **Zbigniew Behnke** odpowiedział, że poprzednia uchwała została uchylona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny. Ustawa o gospodarce nieruchomościami nakłada na burmistrza obowiązek pobierania opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów i możliwości podłączenia się właścicieli nieruchomości do wybudowanego uzbrojenia terenu, możliwości dojazdu. Opłata stanowi dochód własny gminy. Nowy projekt uchwały trafi pod obrady Wysokiej Rady.

W tej części posiedzenia komisja przeszła do omawiania **informacji na temat świetlic wiejskich i placów zabaw.**

Głos zabrała pani **Maria Wardęga** mówiąc, że mamy 25 świetlic i ok. 40 terenów rekreacyjnych, które doposażamy na bieżąco z funduszy sołeckich. Omówiła także kwestie siłowni zewnętrznych w Kołaczkowie i Kowalewie. Wykonaliśmy remonty świetlic w Szaradowie, Zalesiu, Wolwarku. W przyszłym roku planujemy modernizację Małych Rud, Ciężkowa, Retkowa i Żędowa. Odnośnie utworzenia świetlicy wiejskiej w Szkocji mamy już opracowany projekt na likwidację kolizji linii elektroenergetycznej. Koszt przebudowy wynosi 27.000,00 zł, sołectwo daje w przyszłym roku 9.000,00 zł.

Z inicjatywy przewodniczącego komisja pochyliła się nad tematem organizacji nowej struktury odnośnie biblioteki i domu kultury. Zastępca burmistrza pani **Krystyna Sichel** powiedziała, że spróbujemy ponownie, gdyż uchwała zobowiązuje nas do działań w tym zakresie.

Następnie komisja przeszła do omawiania **regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szubin.**

W tym roku po raz drugi dokonujemy zmiany regulaminu, co wynika z zaleceń pokontrolnych wojewody. Główne wytyczne wskazują na przekroczenie kompetencji w kwestii stopnia ingerencji w życie mieszkańców odnośnie utrzymania czystości. Pani **Iwona Kubiak** przystąpiła do zaprezentowania i wyjaśnienia dokonanych zmian porównując poprzednie przepisy z nowymi. Usunięto regulacje stanowiące, że odpady selektywnie zebrane można również zbierać za pomocą objazdowego samochodu, gdyż mamy punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Usunięto regulacje ustalające czasokres obowiązku usunięcia błota, śniegu i lodu. Usunięto powielenie regulacji ustawowych zawartych w prawie wodnym o tym, że zanieczyszczenia nie mogą się dostawać bezpośrednio do gruntów, wód podziemnych. Usunięto określenie „drobne” w odniesieniu do możliwych napraw dokonywanych na terenie własnej nieruchomości. W rozdziale 3 usunięto wartość maksymalną (do 70l) pojemności pojemników do odpadów komunalnych. Usunięto regulacje nakładające na mieszkańców utrzymywanie pojemników w czystości. W rozdziale 4 usunięto par. 1 powielający regulacje o częstotliwości pozbywania się odpadów i nieczystości ciekłych. W rozdziale 6 usunięto regulacje dotyczące szczelności ogrodzenia, wykluczenia dostępu osób trzecich na nieruchomość oraz umieszczenia tabliczki z ostrzeżeniem o posiadaniu psa.

Następnie komisja dyskutowała na temat zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, wywozu popiołu na PSZOK oraz wywozu nieczystości ciekłych w przypadku posiadania tzw. podliczników.

Radny **Robert Rynarzewski** wniósł formalny wniosek o zniesienie par. 10 ust. 2 projektu regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szubin.

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Głosów za oddano – 1,

Przeciw – 3 głosy,

Wstrzymujących się – 1.

Przewodniczący komisji stwierdził, że komisja odrzuciła w/w wniosek radnego.

Radny **Marek Gajewski** odniósł się do projektu **uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Szubin na lata 2016 – 2019**. Dewastowany jest pałac w Pińsku, wszystkie szyby zostały wybite.

Zastępca burmistrza Szubina pani **Krystyna Sichel** przyjęła temat do wiadomości.

Przewodniczący komisji przeszedł do omawiania punktu 15 i 16 porządku obrad sesji. Powiedział, że merytorycznie pierwszym z projektów zajmie się komisja rolnictwa. Zastępca burmistrza dodała, że średnia cena utrzymuje się na tym samym poziomie. Odnośnie projektu **uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2017 rok**, pani **Krystyna Sichel** powiedziała, że stawka zostaje podniesiona o 1%. Nie możemy przedsiębiorców nadmiernie obciążać podatkami. Takie działanie skutkuje brakiem środków na tworzenie nowych miejsc pracy, a my musimy walczyć z wysokim bezrobociem w gminie.

Przewodniczący komisji uznał, że jest to słuszna polityka.

W dalszej części posiedzenia radny **Marek Gajewski** poruszył kwestię **projektu uchwały w sprawie prowadzenia przez Urząd Miejski w Szubinie obsługi finansowo-księgowej i kadrowo-płacowej jednostek oświatowych**. Zapytał, czy zyskamy coś na etatach?

Zastępca burmistrza pani **Krystyna Sichel** wyjaśniła, że ma to związek ze zmianą ustawy o podatku VAT i centralizacją, tj. wszystkie faktury muszą być wystawione na Urząd. Do tej pory faktury były wystawiane osobno na każdą jednostkę – szkołę, od teraz będą na Urząd. Szkoły tworzą raporty jednostkowe, gmina zbiorcze. Obecnie istnieje możliwość tworzenia Centrów Usług Wspólnych. Większość przedsiębiorców zleca prowadzenie księgowości i obsługę prawną, to samo umożliwiono ustawą w gminach. Nie ma takiego obowiązku, ale jest taka możliwość. Działania wszystkich jednostek miałyby być w jednym miejscu.

Burmistrz Szubina dodał, że nowa ustawa ogranicza autonomię szkół. To gmina ma wszystko księgować.

Następnie komisja dyskutowała nad zmianami budżetowymi. Na prośbę przewodniczącego komisji o wyjaśnienie kwestii przeznaczenia kwot na przeciwdziałanie alkoholizmowi i narkomanii zastępca burmistrza wyjaśniła, że chodzi o przesunięcie środków z dywidendy na poczet długu wobec programu przeciwdziałania alkoholizmowi. Istnieje fundusz profilaktyczny utworzony z opłat, my zaoszczędziliśmy w ubiegłym roku pieniądze w tym funduszu. Zaoszczędzone środki powinny być dopisane do funduszu na obecny rok zgodnie z ustawą. Jednak zostały dopisane do ogólnego budżetu jako oszczędności budżetowe. Zgodnie z wytycznymi RIO środki te muszą zostać przesunięte do funduszu alkoholowego.

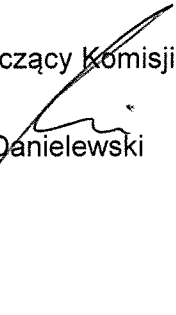
Radna **Alina Kokocińska** poruszyła temat budowy drogi kolejowej 356.

Burmistrz Szubina powiedział, że jest za tym, by Rada zajęła stanowisko wspierające modernizację drogi kolejowej 356 na podstawie planów Marszałka Województwa co do modernizacji linii kolejowych. Jeśli Rada Miejska podpisze umowę dotyczącą funkcjonowania kolei na terenie gminy, zarządca kolei ma prawo żądać współfinansowania nierentownych połączeń. Być może za kilka lat gmina będzie musiała dołożyć do nierentownego połączenia. Jednak mamy wysokie zanieczyszczenia wynikające z ruchu samochodowego i być może kara za zanieczyszczenia będzie wyższa od tego, co gmina będzie musiała dołożyć do budowy połączenia kolejowego.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za obecność i zakończył spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji oraz protokół zakończono.

Protokolant
Martyna Katka
Martyna Katka

Przewodniczący Komisji

Roman Danielewski



LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
27 października 2016 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
27 października 2016 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
4.	Iwona Kubiak	Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa	
5.	Maria Warokop	Wierosław Ref. Leśnictwa i Bushynkami	
6.	Krzysztof Stepiński	kr. PZO	
7.	Zbigniew Zupała		
8.			
9.			
10.			

