

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.73.2017
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Pińsku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) art. 15, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260), uchwały Nr XXVII/332/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Pińsko oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w Pińsku, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 19 o powierzchni 1.2500 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00017537/0, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość gruntową położoną w Pińsku, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 27/36 o powierzchni 1,0559 ha, objętą księgą wieczystą KW nr BY1U/00035746/0.

§ 2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości wymienionych w § 1 zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.73.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

OPIS

nieruchomości gruntowej położonej w Pińsku, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do zamiany

Nr działki	19
Nr księgi wieczystej	BY1U/00017537/0
Powierzchnia	1,2500 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Pińsku, w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowań gospodarstwa rolnego i pól uprawnych. Kształt działki przedstawia nieregularny wydłużony wielobok, teren płaski. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. W, E i K - w sąsiednich nieruchomościach. Teren działki zabudowany jest częściami budynków i budowli wchodzącymi w skład przyległego gospodarstwa rolnego. Pozostała niezabudowana powierzchnia działki pełni funkcję drogi wewnętrznej utwardzonej i drogi śródpolnej gruntowej, wzdłuż której rosną wieloletnie drzewa liściaste w złej kondycji. Nakłady na działce, stanowiące części budowli i budynków (ogrodzenie z żelbetowych elementów prefabrykowanych, budynek magazynowo-biurowy, podbudowa z bloczków betonowych ze zbiornikami stalowymi ogrodzona siatką stalową, wiaty konstrukcji stalowej pokryte blachą falistą (okólniki dla bydła), budynki inwentarskie, budynek socjalny, budynek hali udojowej, ogrodzenie z siatki stalowej z bramą wjazdową) stanowią własność przedsiębiorstwa "Agropin" Spółka z o. o.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 19 sklasyfikowana jest jako Br-RIVa - 0,2998 ha, Br-RIVb - 0,0719 ha, Br-RV - 0,1001 ha (grunty rolne zabudowane) i dr - 0,7782 ha (drogi). Dla terenu działki o numerze 19, położonej w Pińsku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 roku, działka o numerze 19 w obrębie ewidencyjnym Pińsko znajduje się na terenie dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.
Forma zbycia	Zbycie w formie zamiany nieruchomości
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów.
Cena nieruchomości	69.240,00 zł.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Pińsku, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 19 o powierzchni 1,2500 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00017537/0 stanowi własność Gminy Szubin. Teren działki zabudowany jest częściami budynków i budowli wchodzącymi w skład przyległego gospodarstwa rolnego. Pozostała niezabudowana powierzchnia działki pełni funkcję drogi wewnętrznej.

Przedmiotowe przedsiębiorstwo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 27/36, położoną w Pińsku o powierzchni 1,0559ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzi księgę BY1U/00035746/0.

Zamiana opisanych wyżej nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nakładów na działce nr 19 i pozwoli Gminie Szubin pozyskać teren, który przeznaczony będzie na cele sportowo-rekreacyjne dla mieszkańców Sołectwa Pińsko.

Zgodnie z art. 15 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Ponadto art. 37 ust. 2 pkt 4 pozwala na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak