

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.66.2017
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Pińsku, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Pińsko, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.66.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr działki	cz. dz. 36/1
Nr księgi wieczystej	BY1U/00013890/4
Powierzchnia	4,3166 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Pińsku, w sąsiedztwie terenów leśnych oraz uprawianych rolniczo. Teren płaski, lekko pofałdowany. Kształt działki nieregularny. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	od 1.07.2017 r. do 31.08.2022 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 36/1 sklasyfikowana jest jako: Wsr-RVI- grunty pod stawami, jest to zbiornik wodny o powierzchni 1.7746 ha, będący pozostałością po eksploatacji kruszywa oraz RVI- tereny orne o powierzchni 2.5455 ha. Dzierżawca będzie użytkować przedmiot dzierżawy na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, bez dokonywania jakichkolwiek inwestycji. Na terenie działki znajduje się hałda ziemi urodzajnej, którą dzierżawca będzie zobowiązany do wykorzystania jej w celu podniesienia wartości użytkowej przedmiotu dzierżawy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	1.000,00 zł netto

Dla wdzierżawianych nieruchomości na cele rolne, rok dzierżawny trwa od 1 września danego roku do 31 sierpnia następnego roku kalendarzowego, zgodnie z § 4 ust. 1 Zarządzenia Nr 0151-106/10 Burmistrza Szubina z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Dla umów zawartych w okresie od 1 maja do 31 sierpnia ustala się 50% czynszu rocznego, zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 powyższego Zarządzenia. W związku z czym, pierwszy czynsz płatny będzie do 31 lipca 2017 r. za okres od 1 lipca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. w wysokości 50% czynszu rocznego.

Kolejny czynsz płatny będzie z góry do 30 października 2017 r. w wysokości 100% czynszu rocznego za okres od 1 września 2017 r. do 31 sierpnia 2018 r. Następne czynsze będą płatne z góry do 30 października jak powyżej. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zasad określonych we wspomnianym Zarządzeniu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak