

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.60.2017
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) oraz uchwały Nr XXV/307/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016739/9 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.60.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	258/56
Nr księgi wieczystej	BY1U/00016739/9
Powierzchnia	1,4405 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Władysława Wiewiórowskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów uprawianych rolniczo oraz wydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, lekko pofałdowany. Działka uprawiana rolniczo. Uzbrojenie tj. energia, woda, kanalizacja i gaz na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 258/56 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,0333 ha, RIVb (grunty orne klasy IVb) - 1,3794 ha oraz RV (grunty orne klasy V) - 0,0278 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r., działka o numerze ewidencyjnym 258/56 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-4MW - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część przedmiotowej działki objęta jest strefą ochrony archeologicznej "W", na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi. Sposób zagospodarowania działki określa ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki Rada Miejska w Szubinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, natomiast położona jest na terenie objętym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXIV/299/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	1.300.000,00 zł netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r., działka o numerze ewidencyjnym 258/56 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-4MW - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część przedmiotowej działki objęta jest strefą ochrony archeologicznej "W".

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 z późn. zm.).

W dniu 29 września 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXV/307/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak