

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.57.2017
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, Turze i Chomętowie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	728/16 (cz.)	Szubin	2,0000 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.06.2017 r.- 31.08.2019 r.	300,00 zł/rok	do 30 października
2.	2330	Szubin	0,1041 ha	BY1U/00014638/7	rolny	1.06.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
3.	2283/18 (cz.)	Szubin	12,50 m ²	BY1U/00013262/3	usługowo- handlowy	1.05.2017 r.- 30.09.2017 r.	56,25 zł	do 15-ego każdego m-ca
4.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	ogródek przydomowy	1.06.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
5.	2263/20 (cz.)	Szubin	500 m ²	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.06.2017 r.- 31.08.2019 r.	75,00 zł/rok	do 30 października
6.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	garaż	1.05.2017 r.- 31.08.2017 r.	21,00 zł	do 15-ego każdego m-ca
7.	1316/6 (cz.)	Szubin	75 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
8.	1316/6 (cz.)	Szubin	50 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
9.	1316/8 (cz.)	Szubin	55 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
10.	1316/8 (cz.)	Szubin	55 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
11.	1316/8 (cz.)	Szubin	73 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
12.	1316/8 (cz.)	Szubin	60 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
13.	1316/8 (cz.)	Szubin	82 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
14.	1316/8 (cz.)	Szubin	63 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
15.	1316/8 (cz.)	Szubin	45 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

16.	1316/8 (cz.)	Szubin	60 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
17.	1316/8 (cz.)	Szubin	74 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
18.	1316/8 (cz.)	Szubin	90 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
19.	1316/8 (cz.)	Szubin	186 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
20.	1316/8 (cz.)	Szubin	86 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
21.	1316/8 (cz.)	Szubin	64 m ²	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
22.	35/3	Chomętowo	386 m ²	BY1U/00014533/1	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
23.	260/24 (cz.)	Tur	605 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	90,75 zł/rok	do 30 października
24.	260/24 (cz.)	Tur	470 m ²	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.05.2017 r.- 31.08.2019 r.	70,50 zł/rok	do 30 października

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. Natomiast do pozostałych czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny i ogródków przydomowych ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego i na cel usługowo-handlowy ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cel rolny i ogródków przydomowych został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego i na cel usługowo-handlowy, czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak