

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.23.2017**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 27 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Retkowie, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 i poz. 1579), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Retkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 45/8 o powierzchni 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014655/2 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicielki przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/6, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podane zostaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.23.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 27 lutego 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Retkowie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

|  |   |
|--|---|
| <b>Nr działki</b>  | <b>45/8</b>   |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>                                      | <b>BY1U/00014655/2</b>  |
| <b>Powierzchnia</b>  | <b>0,0091 ha</b>  |
| <b>Położenie i opis nieruchomości</b>                            | Nieruchomość położona w Retkowie, w strefie centralnej miejscowości, w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, sklepu i świetlicy wiejskiej. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka ogrodzona płotem z elementów żelbetowych. Bez dostępu do drogi publicznej. Stanowi funkcjonalną całość wraz z przyległą nieruchomością. Nakłady w postaci ogrodzenia z elementów żelbetowych stanowią własność właścicielki sąsiedniej nieruchomości.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 45/8 sklasyfikowana jest jako Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) - 0,0091 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego określa się przeznaczenie rolne, grunty klas; I, II i III. Ponadto ww. działka leży na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej "A". |
| <b>Forma zbycia</b>  | Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 45/6.  |
| <b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>                | Brak wpisów   |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | <b>4.291,00zł</b>   |

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Retkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 45/8 o powierzchni 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014655/2, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpiła właścicielka działki, oznaczonej geodezyjnie numerem 45/6 bezpośrednio przyległej do działki przewidzianej do sprzedaży, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**