

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.22.2017**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 27 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 3433), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 721/12 o powierzchni 0,0218 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00034410/9, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podane zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.22.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 27 lutego 2017 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

<b>Nr działki</b>	<b>721/12</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00034410/9</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0, 0218 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Jana Pawła II w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami magazynowo - handlowymi. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka częściowo odgradzona, teren utwardzony nawierzchnią asfaltową w złym stanie. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przez działkę 721/14. E, W - w zasięgu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 721/12 sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane) - 0,0218 ha. Dla terenu działki o numerze 721/12, położonej w Szubinie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 roku, działka o numerze 721/12 w obrębie Szubin znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "D" - teren prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów, obsługi komunikacji.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów.
<b>Cena nieruchomości</b>	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 6.143,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 3.699,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi <b>2.444,00 zł.</b>

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 721/12 o powierzchni 0,0218 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00034410/9 stanowi własność Gminy Szubin.

Dla terenu działki o numerze 721/12, położonej w Szubinie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 roku, działka o numerze 721/12 w obrębie Szubin znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "D" - teren prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów, obsługi komunikacji.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**