

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.192.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 i 1579) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 5 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXV/307/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, położonej w Szubinie.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska | - członek |
| 3) Aleksandra Kotlarek | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.192.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 29 grudnia 2016 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Władysława Wiewiórowskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów uprawianych rolniczo oraz wydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, lekko pofałdowany. Działka uprawiana rolniczo. Uzbrojenie tj. energia, woda, kanalizacja i gaz w zasięgu. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 258/56 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,0333 ha, RIVb (grunty orne klasy IVb) - 1,3794 ha oraz RV (grunty orne klasy V) - 0,0278 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r., działka o numerze ewidencyjnym 258/56 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-4MW - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu przedmiotowej działki Rada Miejska w Szubinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, natomiast położona jest na terenie objętym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXIV/299/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 1.300.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 9 marca 2017 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych www.bip.szubin.pl i www.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W dniu 29 września 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXV/307/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak