

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.193.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej stanowiącej  
własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 i 1579), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 397/2 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00028462/3 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na terenie Sołectwa Dąbrówka Słupska.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.193.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Słupskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>397/2</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00028462/3</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,0200 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Dąbrówce Słupskiej w kompleksie działek uprawianych rolniczo, przy skrzyżowaniu drogi o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do wsi Wrzosa z drogą śródpolną. Sąsiedztwo stanowią tereny upraw polowych, gospodarstwa rolne oraz tereny leśne. Kształt działki przedstawia wydłużony trójkąt, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo, kultura rolna dobra, teren nie zmeliorowany. Brak uzbrojenia. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej pośrednio poprzez przylegające nieruchomości będące własnością Gminy Szubin.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 397/2 sklasyfikowana jest jako: RIIIb (grunty orne klasy IIIb) - 0,0060 ha oraz RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,0140 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1.100,00 zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 397/2 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00028462/3, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**