

**UCHWAŁA NR XXVII/338/16
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Tysiąclecia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobów Gminy Szubin prawo własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 1709, położonej w Szubinie o powierzchni 0,6600 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00018410/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Prawo własności działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 1709, położonej w Szubinie o powierzchni 0,6600 ha zapisane jest w księdze wieczystej BY1U/00018410/1 na rzecz Powiatu Nakielskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/231/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 07.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 857 z 15.02.2013 r.) działka ta położona jest w następujących konturach urbanistycznych:

- 12-KP/KL - teren parkingu z dopuszczeniem terenu komunikacji lotniczej;
- KD - D6 - teren drogi publicznej dojazdowej;
- KX4 - ciąg pieszojezdny.

W dniu 12 września 2014 r. pomiędzy Powiatem Nakielskim a Gminą Szubin został podpisany protokół uzgodnień w sprawie zmiany stanu prawnego nieruchomości Powiatu Nakielskiego nieruchomości położonych przy ul. Tysiąclecia w Szubinie. Ustalono w nim, że Gmina Szubin zleci i poniesie koszty podziału geodezyjnego działek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poniesie koszty rozbiórki budynku położonego na działce numer 1709, a także wyceny nieruchomości, które staną się własnością Gminy Szubin. Natomiast Powiat Nakielski zobowiązał się do załatwienia spraw formalno-prawnych związanych z rozbiórką budynku, położonego na działce numer 1709 oraz nieodpłatnego przekazania Gminie Szubin na cel publiczny lub sprzedaży za cenę obniżoną, nowo wydzielonych terenów.

Na mocy powyższych ustaleń Gmina Szubin w dniu 9 września 2016 r. dokonała rozbiórki budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości. Całkowity koszt rozbiórki wyniósł: 16.482 zł. brutto.

W 2015 roku Gmina Szubin jako członek ZIT zamierza w formule ZIT w ramach poddziałania 3.5 „Zrównoważona mobilność miejska i promowanie strategii niskoemisyjnej” Priorytet 4e „Promowanie strategii niskoemisyjnej dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu” realizować zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Park&Ride w Szubinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Celem projektu jest przejęcie przez komunikację zbiorową części ruchu samochodowego na trasie Szubin - Bydgoszcz - Szubin. Przedmiotowa inwestycja ma też połączyć ulicę Keyńską z Tysiąclecia i dla jej realizacji niezbędne jest zajęcie działki nr 1709.

Na etapie projektowania tej inwestycji okazało się, że z uwagi na duże zróżnicowanie terenu nie jest możliwe zachowanie wymaganych przepisami prawa profili chodnika i ścieżki rowerowej. W związku z tym podjęto decyzję, że będzie ona realizowana, w części drogowej, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a pozostała część tj. parking, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 8 listopada br. Burmistrz Szubina wystąpił do Zarządu Powiatu z pismem o nieodpłatne przekazanie działki nr 1709, położonej w Szubinie.

W odpowiedzi na powyższe Burmistrz Szubina w dniu 7.12.2016r. otrzymał kopię uchwały nr 268/2016 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 6.12.2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz Gminy Szubin nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1709, położonej w Szubinie, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego. Zgodnie z uchwałą Zarząd Powiatu przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Szubin ww. nieruchomość za cenę w kwocie 150 000,00 zł netto, która jest niższa od wartości rynkowej gruntu o kwotę 111 228,00 zł netto.

Uchwała nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29.09.2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom., poz 3433.) wskazuje przypadki w jakich Burmistrz Szubina bez zgody Rady może nabywać na własność gminy nieruchomości. W związku z tym, że jedynie część omawianej nieruchomości przeznaczona jest w obowiązującym planie miejscowym na cele realizacji dróg publicznych, co zgodnie z wspomnianą uchwałą nie wymagałoby zgody Rady, to jednak pozostała jej część przeznaczona pod parking z dopuszczeniem komunikacji lotniczej wymaga takiej zgody, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak