

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.181.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 6 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, Rynarzewie i Turze, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

WYKAZ**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1723/16 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002659/3	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
2.	1723/16 (cz.)	Szubin	40 m ²	BY1U/00002659/3	usługowo- handlowy	01.01.2017 r.- 31.12.2017 r.	180,00 zł + 23% VAT	do 15-ego każdego m-ca
3.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
4.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
5.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2017 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
6.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2017 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
7.	1718/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015078/0	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
8.	1730/20 (cz.)	Szubin	1000 m ²	BY1U/00014583/6	usługowo- handlowy i składowy	01.01.2017 r.- 30.06.2017 r.	1 195,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
9.	1430/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00018408/4	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
10.	1430/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00018408/4	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23% VAT	do 15-ego każdego m-ca
11.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
12.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 30.04.2017 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
13.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
14.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
15.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
16.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
17.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca

18.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
19.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
20.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
21.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
22.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
23.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
24.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
25.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
26.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
27.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
28.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
29.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
30.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
31.	1435/14 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00014761/8	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
32.	1312/4 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
33.	1312/4 (cz.)	Szubin	11 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	15,40 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
34.	1316/6 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
35.	1316/6 (cz.)	Szubin	16,80 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	23,52 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
36.	1316/8 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
37.	1316/8 (cz.)	Szubin	11 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	15,40 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
38.	1316/8 (cz.)	Szubin	10 m ²	BY1U/00002540/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	14,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
39.	33/3 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015025/4	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca

40.	292/97 (cz.)	Szubin	28,80 m ²	BY1U/00020618/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	40,32 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
41.	292/97 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00020618/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
42.	292/97 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00020618/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
43.	292/97 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00020618/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
44.	217/2 (cz.)	Rynarzewo	2,5 m ²	BY1U/00014232/1	tablica reklamowa	01.01.2017 r.- 31.12.2018 r.	500,00 zł + 23%VAT	do 30 października
45.	292/72 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/ 00020618/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
46.	292/39 (cz.)	Szubin	41,24 m ²	BY1U/00020618/6	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	57,74 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
47.	347/9 (cz.)	Rynarzewo	12 m ²	BY1U/00030213/0	usługowo- handlowy	01.01.2017 r.- 31.12.2017 r.	54,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
48.	2288/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00017421/4	usługowo- handlowy	01.01.2017 r.- 31.12.2017 r.	67,50 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
49.	273/3 (cz.)	Tur	25,50 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	25,50 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
50.	273/3 (cz.)	Tur	57,55 m ²	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	50,00 zł	do 30 października
51.	273/1 (cz.)	Tur	70 m ²	BY1U/00019765/1	usługowo- handlowy	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	315,00 zł + 23% VAT	do 15-ego każdego m-ca
52.	1674/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00015028/5	grunt pod garaż	01.01.2017 r.- 31.12.2019 r.	21,00 zł + 23% VAT	do 15-tego każdego m-ca

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego oraz pod tablicę reklamową ustala się roczny czynsz dzierżawny do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garaży, budynku gospodarczego, na cele handlowo-usługowe i składowe ustala się termin płatności do 15 każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT, z wyjątkiem działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację garaży, budynku gospodarczego, tablicy reklamowej oraz na cele handlowo-usługowe i składowe czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak