



**Szubiński Program Rewitalizacji
na lata 2016 – 2023**

Październik, 2016 r.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane przez



ul. Podmurna 65/1

87-100 Toruń

na zlecenie:

Gminy Szubin

Spis treści

WSTĘP	4
ROZDZIAŁ 1. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	9
ROZDZIAŁ 2. UPROSZCZONA DIAGNOZA MIASTA I GMINY SZUBIN	20
ROZDZIAŁ 3. OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY	27
ROZDZIAŁ 4. OBSZAR REWITALIZACJI GMINY	41
ROZDZIAŁ 5. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	49
ROZDZIAŁ 6. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	68
ROZDZIAŁ 7. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ	70
ROZDZIAŁ 9. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI/ PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI ORAZ POMIĘDZY DZIAŁANAMI RÓŻNYCH PODMIOTÓW I FUNDUSZY NA OBSZARZE OBJĘTYM PROGRAMEM REWITALIZACJI.....	86
ROZDZIAŁ 10. MECHANIZMY WŁĄCZENIA INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI	91
ROZDZIAŁ 11. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO GŁÓWNYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	97
ROZDZIAŁ 12. SYSTEM ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI	101
ROZDZIAŁ 13. SYSTEM MONITORINGU, OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ I SYSTEM WPROWADZANIA ZMIAN	104
ROZDZIAŁ 14. WYKAZ NIEZBĘDNYCH ZMIAN, OCEN I OPINII	106
ZAŁĄCZNIKI	107

Wstęp

Niniejszy program rewitalizacji został opracowany w oparciu o Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (Załącznik nr 10 do SZOOP RPO WK-P). Powyższe zasady opracowano na podstawie:

- art. 2 pkt 25 oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1146 z późn. zm.),
- Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zatwierdzonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r.

W pracach nad Zasadami regionalnymi brano również pod uwagę zapisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777), Krajowej Polityki Miejskiej 2023, przyjętej przez Radę Ministrów 20 października 2015 r., Raportu Ewaluacja wpływu projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013 na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej obszarów objętych rewitalizacją z 2013 r. zleconego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

Ramy prawne dla rewitalizacji w Polsce wyznaczone w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku, która określa zasady oraz tryb przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zapisy ustawy porządkują dzisiejsze pojmowanie rewitalizacji rozumianej jako przedsięwzięcie całościowe, integrujące działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany. Natomiast szczegółowe Kierunki działań rewitalizacyjnych wyznacza Krajowa Polityka Miejska 2023, która wskazuje, że w obecnym okresie programowania 2014-2020 rewitalizacja nie może być postrzegana, tak jak do tej pory, jedynie jako remont, modernizacja czy odbudowa. Powinna ona łączyć działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i z jego otoczeniem.

Rewitalizacja, czyli proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony jest na podstawie programu rewitalizacji. Jest to wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i infrastrukturalnej, którego celem jest wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. Program jest podstawą do ubiegania się o środki na rewitalizację, m. in. z funduszy unijnych.

Istotne jest, aby projekty społeczne stanowiły punkt wyjścia i były nieodłącznym elementem procesów rewitalizacyjnych. W obecnej perspektywie finansowej nie dopuszcza się realizacji

tylko i wyłącznie wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Projekty te będą mogły zostać zrealizowane w ramach szerszej koncepcji, uzupełniająco do działań społecznych tzw. „miękkich”. Istotnym elementem procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna obejmująca przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, poprzez których rozumie się mieszkańców gminy, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe i jednostki samorządu terytorialnego.

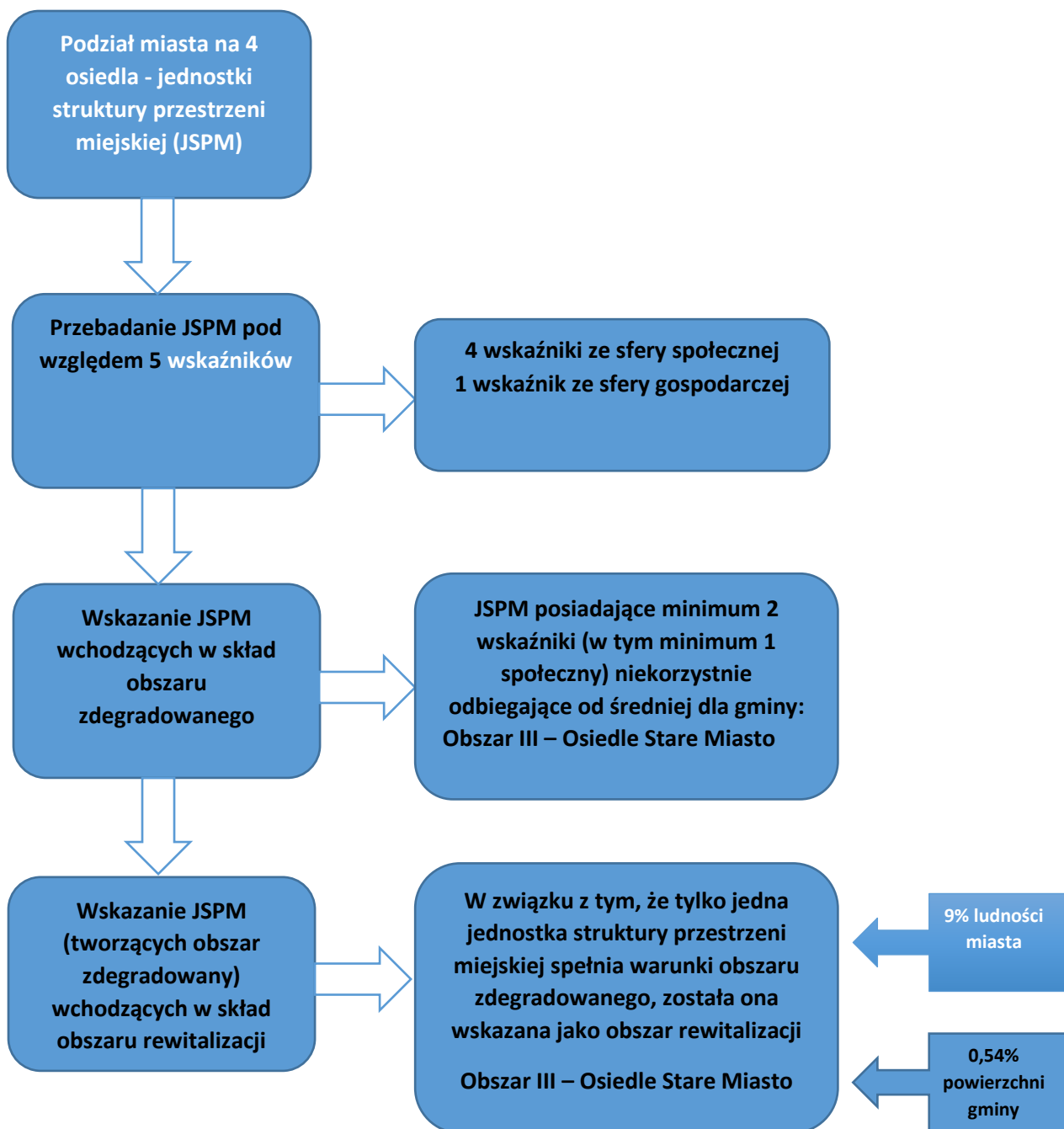
Proces rewitalizacji wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Obszarem zdegradowanym w gminie jest ten obszar, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całej gminy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako całość lub część obszaru zdegradowanego i opracowuje dla niego szczegółową diagnozę oraz plan rewitalizacji, w celu wyciągnięcia go z sytuacji kryzysowej. Procesy rewitalizacyjne w Gminie Szubin będą prowadzone zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich. Należy przy tym pamiętać, że zarówno występowanie stanów kryzysowych, jak również dostępność danych w tym zakresie jest silnie zróżnicowana przestrzennie. Z tego względu zjawiska, które uważane są za istotny problem w rozwoju miasta, mogą w ogóle nie występować lub występować w znacznie mniejszym natężeniu na obszarach wiejskich, gdzie nie stanowią problemu i nie wymagają interwencji. Ze względu na tak dużą odmienność i specyfikę poszczególnych terenów, delimitacji dokonano odrębnie dla części miejskiej gminy i miejscowości wiejskich.

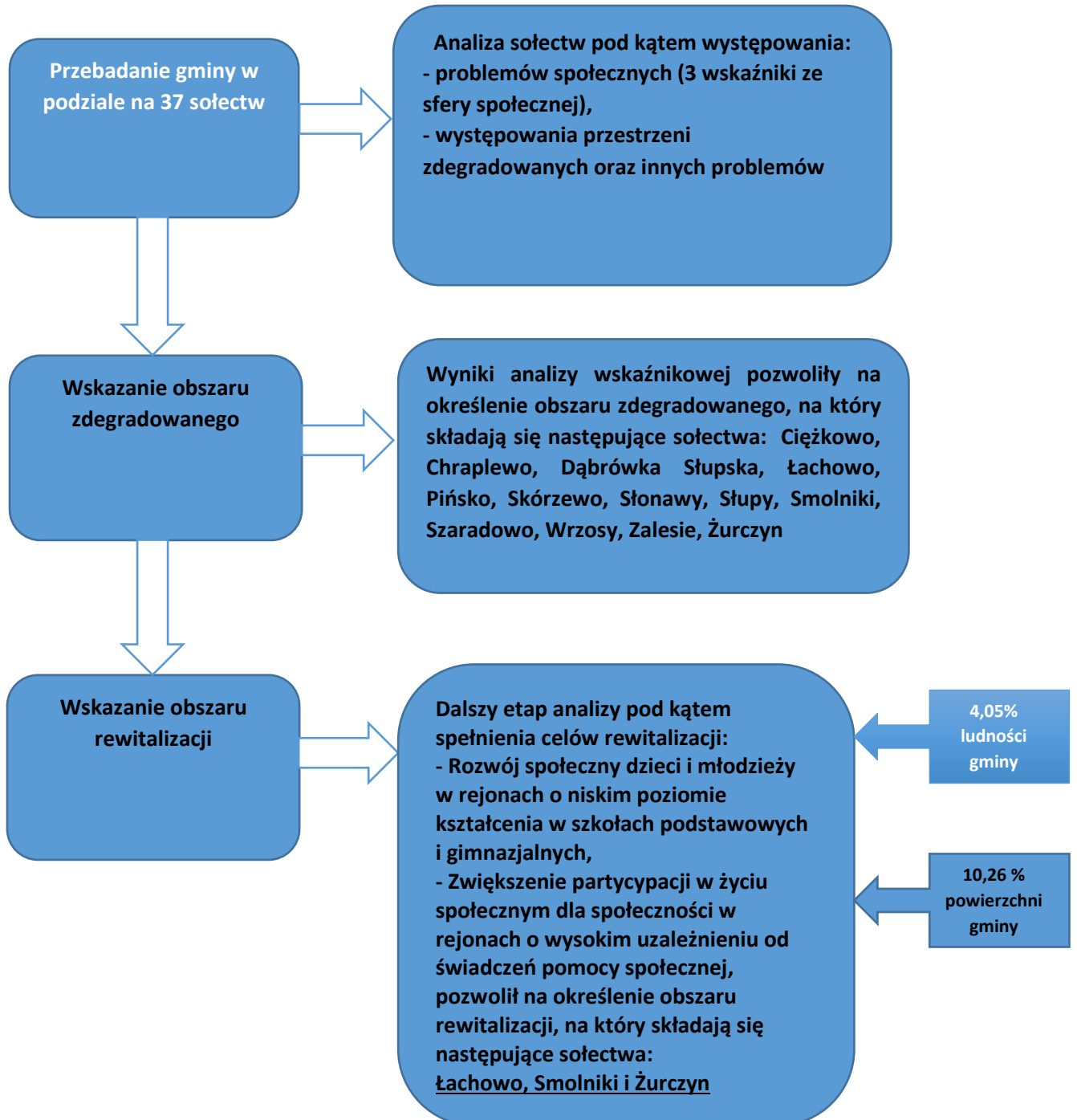
Prowadzenie procesu rewitalizacji wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Sposób wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji przedstawiają poniższe schematy.

Schemat 1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Szubin.



Źródło: opracowanie własne

Schemat 2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim gminy.



Źródło: opracowanie własne

Po wyodrębnieniu obszarów przeprowadzono dokładną analizę sytuacji społeczno-gospodarczej, która pozwoliła na zdiagnozowanie problemów i potencjałów występujących na poszczególnych obszarach. Pozwoliło to na określenie kierunków rozwoju na najbliższe lata i zaplanowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które pozwolą na osiągnięcie postawionych celów.

Dokument został sporządzony z uwzględnieniem podstawowych zasad planowania rewitalizacji przedstawionych na schemacie poniżej.

Schemat 3. Zasady planowania rewitalizacji.



Źródło: opracowanie własne

Rozdział 1. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Rewitalizacja rozumiana jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie wpisuje się w założenia dokumentów strategicznych na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym, które zostały wskazane na poniższych schematach.

Powiązanie z dokumentami na szczeblu krajowym

Schemat 4. Powiązanie programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie krajowym.



Źródło: opracowanie własne.

KRAJOWA POLITYKA MIEJSKA 2023

Krajowa Polityka Miejska 2023 jest dokumentem służącym wypracowaniu rozwiązań, które umożliwią wzmocnienie zdolności miast i obszarów zurbanizowanych do zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy oraz poprawy jakości życia mieszkańców – w ten sposób został sformułowany cel strategiczny dokumentu. Założenia Szubińskiego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023 wpisują się bezpośrednio w cele szczegółowe: 2 i 3¹:

Cele szczegółowe:

- **2. Wspieranie zrównoważonego rozwoju ośrodków miejskich, w tym przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom niekontrolowanej suburbanizacji (miasto zwarte i zrównoważone)**
- **3. Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich (miasto spójne)**

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych wynika z pilnej potrzeby systemowej odpowiedzi na wyzwania, którym jest degradacja społeczna, fizyczna i gospodarcza wielu dzielnic polskich miast. Problem ten dotyczy także Szubina i wyznaczonego w jego ramach obszaru rewitalizacji – Osiedla Stare Miasto. Wyznaczonej cele rewitalizacji na obszarze przyczynią się do zachowania, modernizacji oraz ponownego zagospodarowania historycznej tkanki miejskiej, wykorzystania potencjału przyrodniczego oraz wzmocnienia na nim aktywności gospodarczej i społecznej, co przysłuży się poprawie jakości życia mieszkańców.

NARODOWY PLAN REWITALIZACJI 2022

Główny cel dokumentu został określony jako:

Poprawa warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym.

Zapisy Narodowego Planu Rewitalizacji definiują rewitalizację jako wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji. Szubiński Program Rewitalizacji poprzez określone cele jest zgodny z powyższym planem.

¹ Uchwała Nr 198 Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Krajowej Polityki Miejskiej.

POLSKA 2030 TRZECIA FALA NOWOCZESNOŚCI DŁUGOOKRESOWA STRATEGIA ROZWOJU KRAJU

Powyższy dokument stanowi długookresową strategią, która określa główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długoterminowej. Założenie Programu Rewitalizacji są zgodne ze Strategią poprzez następujące jej cele:

- **Cel 3 – Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki,**
- **Cel 6 – Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”,**
- **Cel 8 – Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych,**
- **Cel 11 – Wzrost społecznego kapitału rozwoju.**

STRATEGIA ROZWOJU KRAJU 2020

Strategia wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i terytorialną.

Program Rewitalizacji wpisuje się w następujące obszary i cele:

- **Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo, Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego,**
- **Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka, Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego,**
- **Obszar strategiczny: Spójność społeczna i terytorialna, Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.**

KRAJOWA STRATEGIA ROZWOJU REGIONALNEGO 2010-2020 REGIONY, MIASTA, OBSZARY WIEJSKIE

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020 to kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny, odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim.

Głównym celem dokumentu jest:

Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym

Program Rewitalizacji spójny z Celem 1 Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów („konkurencyjność”) i Celem 2 Strategii: Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”).

KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. W dokumencie przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju do 2030 roku, określono cele i kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, wskazano zasady, według których działalność człowieka powinna być realizowana w przestrzeni. KPZK wskazuje najpilniejsze problemy zagospodarowania polskiej przestrzeni i konkretne działania naprawcze w sześciu obszarach tematycznych. Program Rewitalizacji jest zgodny z następującymi obszarami tematycznymi:

- **Poprawy konkurencyjności największych miast i powiązań między nimi,**
- **Rozwoju infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej (np. sieci szerokopasmowe),**
- **Poszanowania środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także kulturowych,**
- **Systematycznej budowy i utrzymania skutecznego systemu planowania przestrzennego.**

WYTYCZNE W ZAKRESIE REWITALIZACJI W PROGRAMACH OPERACYJNYCH NA LATA 2014-2020

Wytyczne mają na celu ujednoczenie warunków i procedur wdrażania programów operacyjnych na lata 2014-2020 w zakresie projektów realizujących cele i procesy rewitalizacji. Wytyczne określają, jak należy rozumieć pojęcie rewitalizacji w odniesieniu do działań współfinansowanych ze środków EFRR, EFS, FS w perspektywie finansowej 2014-2020, wskazują instrumenty realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz zapewniają ich spójność oraz kompleksowość.

Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie i w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020

WYTYCZNE W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE WŁĄCZENIA SPOŁECZNEGO I ZWALCZANIA UBÓSTWA Z WYKORZYSTANIEM ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO I EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO NA LATA 2014-2020

Celem dokumentu jest zapewnienie niezbędnego poziomu koordynacji działań podejmowanych w całym kraju z wykorzystaniem środków EFS w Celu Tematycznym (CT) 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją. Wytyczne

wyznaczają jednolite warunki i procedury wdrażania wsparcia w celu zapewnienia jednolitych standardów usług oferowanych przy udziale środków EFS osobom zagrożonym ubóstwem i wykluczeniem społecznym oraz innym adresatom wsparcia w CT 9. Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020.

USTAWA Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI

Ustawa stanowi podstawowy sposób prawnego uregulowania zagadnienia rewitalizacji przez władze prawodawcze. Wyraża normy prawne, które są powszechnie obowiązujące. Wiążą one zarówno organy administracji publicznej, jak i wszystkie osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty. Regulacje ustawowe stanowią ogólne ramy prowadzenia rewitalizacji w sposób partycypacyjny i skoordynowany. Program Rewitalizacji jest zgodny z ogólnymi ramami prowadzenia rewitalizacji.

Powiązanie z dokumentami na szczeblu regionalnym

Schemat 5. Powiązanie programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie regionalnym.



STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO DO ROKU 2020 - PLAN MODERNIZACJI 2020+

Strategią Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+ jako jedno z najważniejszych założeń polityki rozwoju województwa uznaje aktywizację społeczno-gospodarczą na poziomie lokalnym.

Szubiński Program Rewitalizacji wykazuje zgodność ze Strategią, gdyż wpisuje się w następujące Priorytety i kierunki działań:

- Nowoczesne społeczeństwo,
- Modernizacja przestrzeni wsi i miast,
- Konkurencyjna gospodarka oraz
- Kierunki działań: rozbudzanie aktywności obywatelskiej i społecznej, chęci do współpracy, prowadzenia działań edukacyjnych, zachęcania do szerokiego otwarcia na świat oraz dążeń do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich i miast.

Program rewitalizacji wykazuje szczególnie zgodność w zakresie Priorytetu - Modernizacja przestrzeni miast i wsi, który zakłada dążenie do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej miast przy uwzględnieniu ich pozycji w sieci osadniczej i dostosowaniu potencjału do oczekiwań stawianych przed nimi w zakresie stymulowania rozwoju regionu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

ZAŁOŻENIA POLITYKI TERYTORIALNEJ WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020

W procesie rozwoju regionalnego województwa kujawsko-pomorskiego istotne znaczenie odgrywa polityka terytorialna oparta na zintegrowanym podejściu do rozwoju społeczno-gospodarczego z uwzględnieniem relacji funkcjonalno-przestrzennych danego obszaru. W dokumencie określono cztery poziomy planowania i wdrażania polityki terytorialnej:

Poziom wojewódzki – obejmuje miasta Toruń i Bydgoszcz oraz ich obszar funkcjonalny,
Poziom regionalny i subregionalny - obejmuje miasta Włocławek, Grudziądz i Inowrocław wraz z ich obszarami funkcjonalnymi,

Poziom ponadlokalny (powiatowy) – obejmuje miasta powiatowe i ich obszary funkcjonalne (ORSG),

Poziom lokalny – rozwój w ramach idei rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność lokalną (RLKS). Poziom ten obejmuje gminy wiejskie oraz miasta nie będące stolicami powiatów (lokalne centra rozwoju).

Gmina Szubin jest członkiem Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego (poziom wojewódzki). Dokument definiuje politykę rewitalizacji miast i miasteczek poprzez mobilizowanie różnorodnych podmiotów miejskich (partnerów) do podejmowania działań z jednej strony osłabiających, eliminujących przyczyny regresu i degradacji, z drugiej działań uruchamiających procesy odnowy, znaczącej poprawy

w sferze gospodarczej i społecznej, a także stanu infrastruktury technicznej i społecznej, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, poprawy wizerunku miasta, jego atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Program Rewitalizacji wpisuje się we wskazane założenia.

STRATEGIA ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH DLA BYDGOSKO-TORUŃSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO

Strategia stanowi instrument umożliwiający podjęcie zintegrowanych działań na rzecz rozwiązywania problemów społeczno-gospodarczych w ramach pierwszego poziomu polityki terytorialnej w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Program Rewitalizacji wpisuje się szczególnie w cel strategiczny 3.

Cel strategiczny 3 – Rozwój społeczno-gospodarczy:

Działanie 3.3. Rewitalizacja

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020

Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 definiuje rewitalizację społeczno-gospodarczą, a także fizyczną obszarów o dużej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych jako jedno z podstawowych działań mających przyczynić się do minimalizacji występujących na danych obszarach problemów. Szubiński Program Rewitalizacji jest zgodny z RPO poprzez następujące Priorytety:

- **Priorytetem Inwestycyjnym 9d „Inwestycje dokonywane w kontekście strategii na rzecz rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” (dot. obszarów wiejskich),**
- **Priorytetem Inwestycyjnym 9vi „Strategie rozwoju lokalnego kierowane przez społeczność” (dot. obszarów wiejskich),**
- **Priorytetem Inwestycyjnym 9b „Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich”,**
- **Priorytetem Inwestycyjnym 9i „Aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie”,**
- **Priorytetem Inwestycyjnym 9iv „Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym”.**

SZCZEGÓŁOWY OPIS OSI PRIORYTETOWYCH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020

Projekty rewitalizacyjne, które będą realizowane na terenie Gminy Szubin będą realizowane głównie w ramach:

- Działania 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność (działania infrastrukturalne),
- Działania 11.1 Włączenie społeczne na obszarach objętych Lokalną Strategią Rozwoju (działania społeczne).
- Działania 9.2 Włączenie społeczne (działania społeczne),
- Działania 9.3 Rozwój usług zdrowotnych i społecznych (działania społeczne),
- Działania 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych (działania infrastrukturalne).

W ramach Programu Rewitalizacji zaplanowane są przedsięwzięcia wpisujące się w powyższe działania.

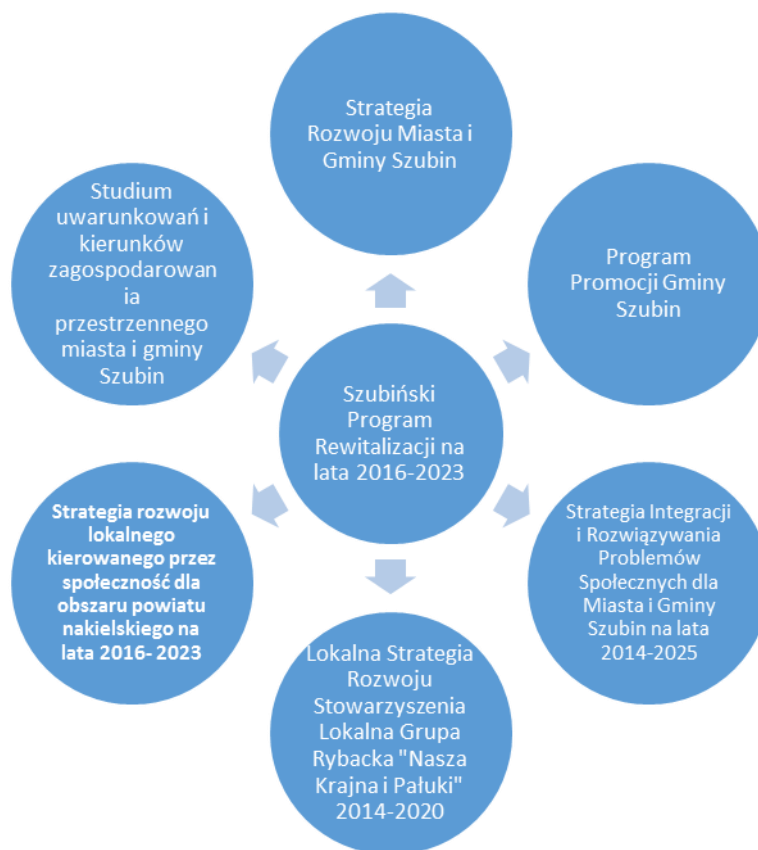
STRATEGIA POLITYKI SPOŁECZNEJ WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO DO ROKU 2020

Strategia obejmuje w szczególności programy: przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, wyrównywania szans osób niepełnosprawnych, pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi. Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z następującymi celami strategicznymi dokumentu.

- **Cel strategiczny I - Wzrost poziomu samodzielności życiowej mieszkańców regionu,**
- **Cel strategiczny II - Wzrost poziomu życia mieszkańców regionu poprzez zwiększenie dostępności do różnego rodzaju usług społecznych,**
- **Cel strategiczny III -Wzrost poziomu aktywności w życiu społecznym.**

Powiązanie z dokumentami na szczeblu lokalnym

Schemat 6. Powiązanie programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym.



STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY SZUBIN

Strategia gminy jako główne cele strategiczne określa:

- **Cel strategiczny 1 – Dobrze rozwinięta i konkurencyjna gospodarka lokalna,**
- **Cel strategiczny 2 – Wysokiej jakości infrastruktura techniczna i efektywna ochrona środowiska,**
- **Cel strategiczny 3 – Wysokie standardy życia mieszkańców.**

W dokumencie podkreśla się, że Gmina, ze względu na swoje położenie, ma duże szanse na wykreowanie impulsów rozwojowych związanych z sektorem usług turystycznych. W zakresie rewitalizacji Strategii zaplanowano rewitalizację okolic ruin zamku Sędziwoja oraz terenów zielonych, w tym w szczególności Parku Wesółka zlokalizowanego w Szubinie. W zakresie rewitalizacji społecznej Program Rewitalizacji wpisuje się w cel strategiczny 3, który zakłada aktywizację społeczno-gospodarczą mieszkańców gminy, rozwój systemu polityk społecznych oraz wzbogacenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej.

PROGRAM PROMOCJI GMINY SZUBIN

Wizja rozwoju określona w programie brzmi: Szubin jako gmina atrakcyjna siłą swej społeczności i realizowanych inwestycji, zachęca do osiedlenia się w niej nowych mieszkańców. Nadrzędnym celem stawianym przed programem promocji jest zbudowanie silnej i wyrazistej marki gmin Szubin, który realizowany będzie poprzez osiągnięcie między innymi następujących celów strategicznych i operacyjnych, które są zgodne z celami Programu Rewitalizacji:

CEL STRATEGICZNY 1. Wzrost stopnia identyfikacji mieszkańców z gminą,
Cele operacyjne: 1.I. Uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej w centrum Szubina,
CEL STRATEGICZNY 2. Zwiększenie aktywności społecznej,
Cele operacyjne: 2.I. Poszerzenie oferty rekreacyjnej gminy, 2.II. „Ożywienie” terenów zielonych Szubina (m.in. Zagospodarowanie Wesółki).

STRATEGIA INTEGRACJI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH DLA MIASTA I GMINY SZUBIN NA LATA 2014-2025

Program Rewitalizacji wpisuje się w cele strategiczne wskazane w Strategii:

Cel strategiczny 1. Obniżenie poziomu bezrobocia,
Cel strategiczny 2. Poprawa sytuacji osób starszych, niepełnosprawnych i innych grup zagrożonych wykluczeniem,
Cel operacyjny 3. Podniesienie jakości systemu wsparcia rodziny i opieki nad dzieckiem,
Cel strategiczny 4. Przeciwdziałanie patologiom społecznym w zakresie uzależnień i przestępczości.

LOKALNA STRATEGIA ROZWOJU STOWARZYSZENIA LOKALNA GRUPA RYBACKA "NASZA KRAJNA I PAŁUKI" 2014-2020

Lokalna Grupa Rybacka „Nasza Krajna i Pałuki” została opracowana dla gmin: Sadki, Szubin, Mrocza, Nakło nad Notecią, Więcbork, Sępólno Krajeńskie, Kamień Krajeński, Żnin, Gąsawa i Rogowo stanowi element wdrażania Programu Operacyjnego "Rybacko i Morze" na lata 2014-2020”. Misja określona w Strategii brzmi: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka „Nasza Krajna i Pałuki” otwarte na aktywnych, realizujących założone cele i budujących silny i zintegrowany kulturowo i gospodarczo region. Cele ogólne zdefiniowane w dokumencie są zgodne z założeniami Programu Rewitalizacji, gdyż bezpośrednio się do niej odnoszą:

- **Cel ogólny 1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru LSR**
- **Cel ogólny 2. Odnowa i ochrona ekologicznego potencjału obszaru LSR**
- **Cel ogólny 3. Rozwój przedsiębiorczości obszaru LSR w tym sektora rybackiego**

STRATEGIA ROZWOJU LOKALNEGO KIEROWANEGO PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ DLA OBSZARU POWIATU NAKIELSKIEGO NA LATA 2016- 2023 AKTYWNA I PRZEDSIĘBIORCZA DOLINA NOTECI.

Gmina Szubin jest jedną z gmin wchodzących w skład Lokalnej Grupy Działania - Stowarzyszenie „Partnerstwo dla Krajny i Pałuk”. Cel ogólny strategii został sformułowany następująco:

Budowanie potencjału dla rozwoju lokalnej gospodarki, pobudzania oddolnych inicjatyw i tworzenia miejsc pracy

Program Rewitalizacji stanowi uszczegółowienie kwestii dotyczących rewitalizacji poruszanych w LSR i wpisuje się w następujące szczegółowe LSR:

Cel szczegółowy 1.2. „Pobudzenie aktywności mieszkańców służącej oddolnym inicjatywom i włączeniu społecznemu do roku 2023”,

Cel szczegółowy 1.3. „Poprawa stanu infrastruktury służącej ożywieniu społeczno-gospodarczemu Doliny Noteci do roku 2023 ”.

Strategia definiuje potrzeby rewitalizacyjne Gminy Szubin w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, które dotyczą m.in. wykorzystania potencjału w postaci obserwatorium astronomicznego w Niedźwiadach, przebudowy zniszczonej infrastruktury z przeznaczeniem na prowadzenie m.in. centrum integracji, przywrócenia właściwych funkcji rekreacyjno-turystycznych miejsc przeznaczonego do tych celów. Program Rewitalizacji jest zgodny z powyższym dokumentem.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZUBIN

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające spełnianie zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej. Program Rewitalizacji został opracowany w oparciu o zapisy Studium i nie narusza jego postanowień.

Rozdział 2. Uproszczona diagnoza Miasta i Gminy Szubin

Położenie i podział administracyjny

Gmina Szubin położona jest w północno-wschodniej części Pałuk, w powiecie nakielskim, na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Gmina leży w granicach dwóch mezoregionów. Część północna i wschodnia gminy położona jest w granicach mezoregionu Kotliny Toruńsko - Bydgoskiej makroregionu Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej, pozostała część gminy leży na terenie Pojezierza Gnieźnieńskiego, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Przez Szubin przebiega droga krajowa nr 5 z Gdańska przez Bydgoszcz, Poznań do Wrocławia. Miasto Szubin pełni funkcje handlowe, usługowe oraz kulturalne. Niniejsza jednostka samorządu terytorialnego sąsiaduje z 5 gminami: od północy z Gminą Nakło i Gminą Białe Błota, od wschodu z Gminą Łabiszyn, od południa z Gminą Żnin, od zachodu z Gminą Kcynia.

Gmina Szubin jest jedną ze 144 gmin województwa kujawsko-pomorskiego i jedną z 35 gmin miejsko-wiejskich w całym województwie. Powierzchnia gminy wynosi 332,26 km², co stanowi ok. 30% powierzchni powiatu nakielskiego oraz 1,85% powierzchni województwa kujawsko-pomorskiego. W skład gminy wchodzi miasto Szubin oraz 37 sołectw: Brzózki, Chomętowo, Ciężkowo, Chraplewo, Dąbrówka Słupska, Gąbin, Godzimierz, Grieczna Panna, Kołaczkowo, Kornelin, Kowalewo, Królikowo, Łachowo, Małe Rudy, Mąkoszyn, Nadkanale, Pińsko, Retkowo, Rynarzewo, Samokłęski Duże, Samokłęski Małe, Skórzewo, Słonawy, Słupy, Smolniki, Stary Jaruzyn, Szaradowo, Szkocja, Szubin – Wieś, Tur, Wąsosz, Wolwark, Wrzosy, Zalesie, Zamość, Żędowo oraz Żurczyn. Poniżej przedstawiono mapę z podziałem na sołectwa należące do gminy.

Mapa 1. Położenie gminy na tle województwa kujawsko-pomorskiego



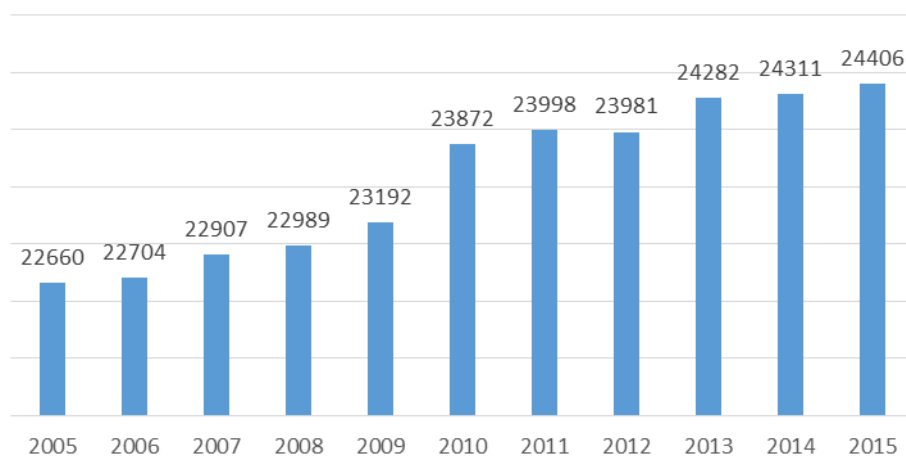
Źródło: http://bydgoszcz.stat.gov.pl/cps/rde/xbr/bydgosz/ASSETS_10w_05.jpg

Sfera społeczna

W 2015 r. gminę Szubin zamieszkiwało 24 406 osób (z czego 50,25% stanowiły kobiety), co stanowi około 28% mieszkańców powiatu nakielskiego. Średnia gęstość zaludnienia na terenie Gminy Szubin wyniosła 73 osoby/km² (powiat nakielski - 78 osób/km²). Zdecydowana większość mieszkańcom zamieszkuje obszar wiejski Gminy – 60,9% (14 861 osób).

Na przestrzeni 10 lat (2005-2015) liczba ludności wzrosła o 1746 osób (7,7%) i wykazywała sukcesywny stały wzrost. Analizując liczbę mieszkańców obszarów wiejskich i miejskich gminy Szubin, zauważa się w ostatnich latach niewielki, ale systematyczny spadek liczby mieszkańców miasta, natomiast wzrost mieszkańców wsi.

Wykres 1. Liczba ludności Gminy Szubin na przestrzeni lat

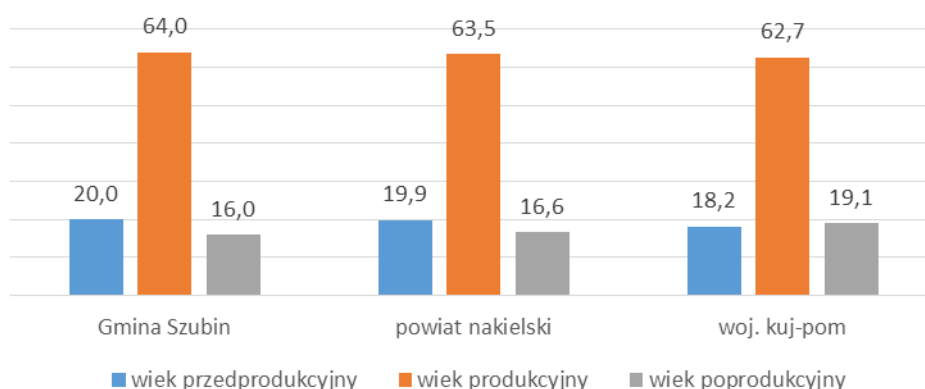


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL – GUS

Saldo migracji w Gminie Szubin jest dodatnie. Na przestrzeni lat 2010-2015 zauważa się systematyczny i stały wzrost liczby osób napływających i spadek liczby osób odpływających z gminy (w 2014 r. saldo migracji wynosiło 6). Najwyższe saldo migracji notowane było w 2009r. i wyniosło 93.

Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze Gminy wynosi 16,0%, podczas gdy w całym powiecie nakielskim osoby starsze stanowią 16,6% społeczeństwa, a województwie 19,10%. Trendy demograficzne panujące w Gminie są korzystne. Gmina Szubin wyróżnia się na tle województwa i powiatu wyższym odsetkiem osób w wieku produkcyjnym, które stanowią 64,0% mieszkańców (powiat 63,5%, woj. kuj-pom – 62,7%). Wskaźnik obciążenia demograficznego wyrażony liczbą osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym jest korzystny, gdyż wynosi 56 osób (w powiecie – 57,5, w województwie – 59,4). Przyrost naturalny w Gminie jest dodatni – wynosi 41. Mimo obecnie korzystnych zjawisk demograficznych, spadająca liczba urodzeń i wydłużanie się przeciętnego trwania życia będzie powodować, że liczba osób starszych będzie rosła, a w związku z tym zapotrzebowanie na usługi socjalne, opiekuńcze i inne dedykowane seniorom będzie wzrastać.

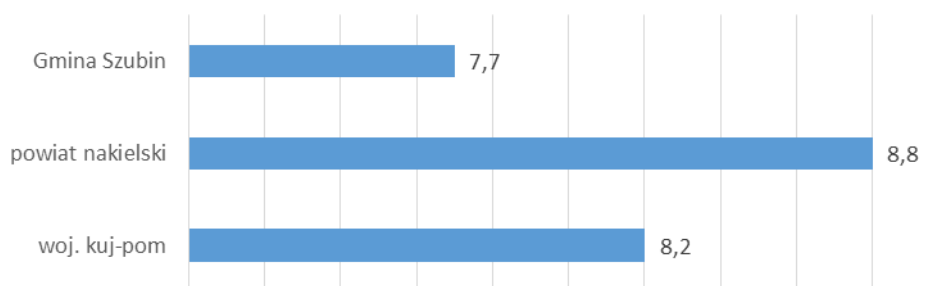
Wykres 2. Liczba ludności wg grup ekonomicznych wieku w 2015r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL – GUS

W 2015 r. zarejestrowanych było 1206 bezrobotnych (46,4% mężczyzn i 53,6% kobiet). Poziom bezrobocia sukcesywnie maleje w Gminie Szubin – w ciągu 5 lat liczba bezrobotnych spadła o 387 osób (24%). Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosi 7,7% i jest niższy od średniej w powiecie (8,8%) oraz od średniej w województwie – 8,2%.

Wykres 4. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym w 2015 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL – GUS

Na terenie gminy Szubin wsparcie socjalne sprawowane jest przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, samodzielną jednostką organizacyjną samorządu terytorialnego, która realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej. W 2015 roku z pomocy społecznej korzystało 1019 gospodarstw domowych i 2839 osób w tych gospodarstwach. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem wynosiła w 2014 r. 12,61% i tym samym była wyższa niż średnia w powiecie – 11,94% i w województwie 10,5%. W 2015 r. wskaźnik ten poprawił się nieznacznie, gdyż wyniósł 11,96%.

Z kolei udział gospodarstw domowych – stałych beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie gospodarstw domowych na terenie Gminy kształtował się w 2015 r. na poziomie 19,9%. Najczęstszymi przyczynami udzielania pomocy przez MGOPS w Szubinie są ubóstwo i bezrobocie oraz długotrwała lub ciężka choroba, a także niepełnosprawność.

W sferze pomocy i integracji społecznej na terenie Gminy działają: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szubinie, Zespół Szkół Specjalnych w Szubinie, Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nakle nad Notecią z filią w Szubinie, Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, Warsztat Terapii Zajęciowej PELIKAN w Szubinie, Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży z wadami rozwojowymi „Podaj rękę” w Królikowie, Towarzystwo Do Walki z Kalectwem w Szubinie, Liga kobiet Polskich Koło w Szubinie, Polski Czerwony Krzyż Koło w Szubinie, świetlice środowiskowe.

Instytucją zajmującą się zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku na terenie Gminy jest Posterunek Policji w Szubinie. Ponadto w Gminie działa pięć jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP Chomętowo, OSP Królikowo, OSP Rynarzewo, OSP Słonawy, OSP Szubin).

Na terenie gminy Szubin bazę oświatową tworzą Przedszkole Samorządowe nr 2 w Szubinie, Przedszkole Samorządowe nr 3 w Szubinie, Przedszkole Niepubliczne „Smerfuś II” w Rynarzewie, Przedszkole Niepubliczne „Stoneczko” w Szubinie, Zespół Szkół w Szubinie, Zespół Szkół w Rynarzewie, Zespół Szkół w Kowalewie, Szkoła Podstawowa nr 1 w Szubinie, Szkoła Podstawowa w Królikowie, Szkoła Podstawowa w Turze, Szkoła Podstawowa w Chomętowie, Szkoła Podstawowa w Kończakowie, Zespół Szkół Specjalnych w Szubinie, Gimnazjum nr 1 w Szubinie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie, Liceum Ogólnokształcące w Szubinie, Szkoła Techniczna Zespołu Szkół Bydgoskiego Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kończakowie.

Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat, objętych wychowaniem przedszkolnym wynosi w Gminie 78,6% i tym samym jest wyższy niż w województwie (77,6%).

Instytucjami zajmującymi się krzewieniem kultury w Gminie są: Szubiński Dom Kultury, Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna, Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie. Ponadto w bibliotece swoją siedzibę ma Szubińskie Towarzystwo Kulturalne, które zajmuje się propagowaniem, kultywowaniem i upowszechnianiem dziedzictwa kulturalnego Pałuk. W obiekcie swoją siedzibę mają też Związek Kombatantów RP oraz Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Dodatkowo w bibliotece cyklicznie prowadzony jest projekt „Uniwersytetu Życia”, w ramach którego odbywają się różnorodne zajęcia. Inne organizacje pozarządowe działające w zakresie kultury, integracji, sportu i zdrowia to: Bractwo Strzeleckie, Fundacja Podkowa, Kujawsko Pomorskie Stowarzyszenie Pomocy Bliźniemu JUDYM w Kończakowie, Ludowy Klub Sportowy „SZUBINIANKA”, Ludowy Zespół Sportowy „ISKRA” Samokłęski Duże, Ludowy Zespół Sportowy „VICTORIA” Kończakowo, Ludowy Zespół Sportowy „ZIELONI” Zalesie, Ludowy Zespół Sportowy ISKRA ZAMOŚĆ – RYNARZEWO, LUKS „Orzeł” Rynarzewo, Ochotnicza Straż Pożarna w Chomętowie, Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury

Fizycznej, Instalator – Pelikan, Pałucko – Pomorskie Stowarzyszenie Astronomiczno – Ekologiczne, Parafialny oddział Akcji Katolickiej przy Parafii Św. Andrzeja Boboli, Stowarzyszenie Nasza Nadzieja, Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Chomętowo i okolic „LEPSZE JUTRO”, Stowarzyszenie Ogrodowe „ZGODA”, Stowarzyszenie Pałucki Ośrodek Badań i Edukacji, Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkół, Ponadgimnazjalnych im. prof. Emila Chroboczka w Szubinie, Szubińskie Towarzystwo Kulturalne, Uczniowski Klub Biegacza im. Stefana Bąka, Uczniowski Klub Sportowy: „Pelikan” przy SP1 w Szubinie, „Jedynka”, „Szachowa Dwójka”, TENIS-PITER-PLAY, „Wyspiański” Szubin, „Moasek” Szubin, Stowarzyszenie Inicjatyw Rozwoju Rynarzewa.

Sfera gospodarcza

Podstawową formą użytkowania gruntów na terenie gminy Szubin jest użytkowanie rolnicze. Użytki rolne stanowią prawie 41% ogólnej powierzchni gminy, lasy i grunty leśne pokrywają prawie 35% powierzchni gminy, natomiast pozostałe grunty i nieużytki zajmują łącznie ok. 24%. Rolniczy charakter gminy oraz znaczne powierzchnie obszarów leśnych są podstawą rozwoju turystyki i rekreacji. W produkcji roślinnej dominują zboża (pszenica, żyto, jęczmień). Z innych upraw dość znaczącą powierzchnię arealu użytków rolnych zajmują rośliny pastewne. Najlepsze wyniki produkcyjne osiągają rolnicy w południowej części gminy (Retkowo, Królikowo, Ciężkowo). Brak jest na terenie niniejszej jednostki samorządu terytorialnego rozwiniętej produkcji sadowniczej i ogrodniczej. Pomimo dużego arealu łąk i pastwisk (ok. 20% powierzchni użytków rolnych), jedynie łąki nadnoteckie są wysokoprodukcyjne.

Według danych za 2015 r. w Gminie Szubin działały ogółem 1863 firmy, a 1452 osoby fizyczne prowadziły działalność gospodarczą. Przeważająca większość firm - 1787 to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Zauważalnym zjawiskiem jest spadek liczby małych przedsiębiorstw (zatrudniających od 10 do 49 osób), w 2010 r. było ich 69, zaś w 2015 już tylko 62. Prawdopodobnie poprzez redukcję zatrudnienia, małe przedsiębiorstwa spadają do kategorii mikroprzedsiębiorstw. Liczba przedsiębiorstw zatrudniających od 50-249 osób wzrosła, w 2010 – 11 szt., w 2015 r. – 12 szt. Na terenie gminy działają 2 duże przedsiębiorstwa.

Poziom przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 r. wynosił 9,3 i był wyższy niż w powiecie nakielskim (8,5), ale niższy niż średnia dla województwie kujawsko-pomorskim (10,8). Dynamika liczby podmiotów gospodarczych w okresie minionych 10 lat wskazuje na wzrost, liczba firm wzrosła o 19% (z 1572 firm w 2005 r. do 1863 firm w 2015 r.). Najwięcej podmiotów gospodarczych zarejestrowanych jest w sektorze handlu (wraz z naprawą pojazdów) – 26,3% i w budownictwie – 14,7%, następnie działalność związana z przetwórstwem przemysłowym – 9,4%.

Na terenie gminy Szubin jednymi z największych podmiotów gospodarczych są „Lechpol” Sp. z o. o. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z siedzibą w Szubinie, ABS sp. j. Bińczyk E.C., Świtalscy R.A., BASIS Materiały Budowlane, Ibis Sp. z o. o., Astor, Veni Spółka Akcyjna,

Hurtownia Motoryzacyjna GORDON Sp. z o.o., Arkus & Romet Group Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ACORD Sp. z o.o., Zakład Produkcji Nadwozi w Kowalewie, DomGaz z siedzibą w Szubinie, DAUKUS Sp. z o.o., Hsf Logistics Polska Sp. z o.o., Dudek Paragliders.

Sfera środowiskowa

Gmina Szubin zajmuje 332,26 km² powierzchni z czego 7,7 km² przypada na miasto Szubin. Pod względem zajmowanej powierzchni gmina klasyfikuje się na drugim miejscu spośród wszystkich gmin województwa kujawsko-pomorskiego. Gmina położona jest w zasięgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Obszar gminy to krajobraz typowo nizinny. Znaczną część zajmują pola uprawne. Elementem dominującym w topografii jest pradolina rzeki Noteć i jej dopływu – rzeki Gąsawki. Rzeźbę terenu stanowi morena denna z wałami moreny czołowej wznoszącej się średnio od 90 do 120 m n. p. m. Na terenie gminy występują jeziora rynnowe, które położone są w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich. Pod względem geomorfologicznym obszar gminy usytuowany jest w środkowej części antyklinorium Kujawsko-Pomorskiego.

Na terenie gminy Szubin występują następujące formy ochrony przyrody: „Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich” (od Jeziora Sobiejuskiego poprzez Jezioro Żędowskie, Wąsoskie, Skrzyńka i Gąbin), 248 pomników przyrody (w tym aleja drzew składająca się z 82 drzew), rezerwat faunistyczny „Czapliniec Dziewicza Góra” (projektowany), dwa użytki ekologiczne w postaci bagna wraz z otaczającą łąką nad jeziorem Oleckim oraz w pobliżu miejscowości Chobielin oraz obszary NATURA 2000: Solińska Szubińska, Łąki Trzęślicowe w Foluszu, Równina Szubińska-Łabiszyńska.

Aktualny stan jakości środowiska nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Pewnymi zagrożeniami w sferze środowiskowej jest pogorszenie się w okresie grzewczym stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych ze względu na spalanie głównie węgla kamiennego oraz śmieci w gospodarstwach domowych. Innym zagadnieniem problematycznym związanym z ochroną środowiska jest obecność na terenie Gminy wyrobów zawierających azbest. Według „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Szubin na lata 2008-2032” w Gminie znajduje się około 8 633,34 Mg wyrobów zawierających azbest w postaci płyt azbestowych zastosowanych jako pokrycia dachowe tzw. płyty falistej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Szubin położony jest w odległości ok. 26 km od Bydgoszczy i ok. 73 km od Torunia. Połączenie z Bydgoszczą stanowi droga krajowa nr 5 o funkcji międzynarodowej E-261, natomiast z Toruniem Szubin połączony jest drogą krajową nr 5 i nr 10. Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą:

- droga krajowa o dł. 20,84 km w tym dł. obwodnicy 5,78 km,
- 3 drogi wojewódzkie o łącznej dł. 29,97 km,

- 19 dróg powiatowych o łącznej dł. 93,13 km,
- 133 drogi gminne o łącznej dł. 188,80 km.

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 5 (E-261) relacji Nowe Marzy-Lubawka (na trasie Białe Błota – obwodnica Szubina – Żnin). Drogi wojewódzkie na terenie gminy Szubin obejmują następujące drogi: nr 246 Paterek – Szubin – Łabiszyn oraz nr 247 Kcynia – Szubin.

Na terenie Gminy Szubin istnieje potrzeba rozbudowy ścieżek rowerowych przy głównych ciągach komunikacyjnych. Słabo rozbudowany układ ścieżek rowerowych wpływa na ograniczoną dostępność infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej na terenie gminy i nie zapewnia sprawnej komunikacji pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo a obiektami zabytkowymi.

Mieszkańcy mają zapewniony dostęp do usług telekomunikacyjnych (sieć napowietrzna, ziemna i komórkowa).

Gmina jest w większości zwodociągowana – 87,3% mieszkańców korzysta z sieci. Przy czym prawie wszyscy mieszkańcy miasta korzystają z wodociągu (99,0%), zaś na obszarach wiejskich tylko 79,8% ludności. Słabiej rozwinięta jest sieć kanalizacyjna (korzysta z niej jedynie 38,2% ogółu ludności). Sytuacja w mieście jest znacznie lepsza – tutaj dostęp do kanalizacji ma 78,6% mieszkańców, podczas, gdy na wsi tylko 12%.

Na terenie gminy Szubin usługi komunalne w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę pitną oraz oczyszczania ścieków komunalnych świadczy Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie. Podmiot ten zarządza: Oczyszczalnią Ścieków Komunalnych w Szubinie oraz Oczyszczalnią Ścieków Komunalnych w Potulicach, gm. Nakło n. Notecią.

Operatorem energii na terenie gminy jest ENEA Operator Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy. Źródłem zasilania gminy i miasta w energię elektryczną są 3 główne punkty zasilania 110/15 kV (Szubin, Paterek, Kcynia). Na przestrzeni lat 2011-2014 zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca na terenie miasta nieznacznie zmalało. W 2011 r. zużycie energii elektrycznej wynosiło 716,9 kWh, a w 2014 r. – 712,9 kWh.

Na terenie miasta funkcjonuje miejska sieć ciepłownicza, której właścicielem jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Obszar wiejski gminy nie jest wyposażony w sieć ciepłowniczą.

Rozdział 3. Obszar zdegradowany gminy

Obszarem zdegradowanym w gminie jest ten obszar, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całej gminy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic. Obszar zdegradowany w Gminie Szubin zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” został wyznaczony odrębnie dla miasta Szubin i dla części wiejskiej. Analiza wskaźnikowa poszczególnych miejscowości i jednostek w mieście została przeprowadzona w oparciu o kryteria wskazane w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”.

3.1. Obszar zdegradowany – miasto

Obszarem zdegradowanym w gminie jest ten obszar, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całej gminy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic.

Obszar zdegradowany w Gminie Szubin zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” został wyznaczony odrębnie dla miasta Szubin i dla części wiejskiej Gminy. Analiza wskaźnikowa poszczególnych sołectw i jednostek struktury przestrzeni miejskiej (osiedli) w mieście została przeprowadzona w oparciu o kryteria wskazane w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, stworzone na potrzeby zdiagnozowania występujących na tym obszarze problemów.

I.1. Obszar zdegradowany – miasto

Dla potrzeb delimitacji obszaru zdegradowanego w części miejskiej Gminy, miasto Szubin zostało podzielone na jednostki struktury przestrzeni miejskiej (zwane dalej jednostkami), które pokrywają się z osiedlami. W oparciu o występujące różnicowania w przestrzeni społeczno-gospodarczej, całe miasto zostało podzielone na 4 jednostki (osiedla):

- **Obszar I - Osiedle Bydgoskie** – obejmujące ulice: Adama Asnyka, Browarna, Władysława Broniewskiego, Marii Dąbrowskiej, Dworcowa, Glinica, Jana Kasprowicza, Jana Kochanowskiego, Marii Konopnickiej, Krótka, Łabiszyńska, Jana Matejki, Adama Mickiewicza, ks.Władysława Mączkowskiego, Cypriana Kamila Norwida, Podgórna, Powstańców Wielkopolskich, Bolesława Prusa, Mikołaja Reja, Sędziwoja Pałuki, Juliusza Słowackiego,

Henryka Sienkiewicza, 21 Stycznia, Lucjana Szenwalda, Wiejska, Stanisława Wyspiańskiego, Stefana Żeromskiego,

- **Obszar II – Osiedle Spółdzielcze** - obejmujące ulice: Gen. Józefa Bema, Gen. Jarosława Dąbrowskiego, Nakielska, Nowa, Ogrodowa, Władysława Reymonta, Różana, Władysława Wiewiórowskiego,

- **Obszar III - Osiedle Stare Miasto** - obejmujący ulice: Harcerska, Kcyńska, Jana Kilińskiego, Tadeusza Kościuszki, Młyńska, Mostowa, Osiedle Cieleckiego, 3 Maja, Plac Wolności, Ignacego Paderewskiego, Plac Kościelny, Poprzeczna, Rynek, Szkolna, Św. Marcina, Winnica, Wyzwolenia, Zamek,

- **Obszar IV - Osiedle Leśne** - obejmujący ulice: Akacyjowa, Boczna, Bukowa, Brzozowa, Dębowa, Jagodowa, Jana Pawła II, Kcyńska Nowe Osiedle, Klonowa, Ignacego Krasickiego, Leśna, Lipowa, Magnoliowa, Malinowa, Modrzewiowa, Elizy Orzeszkowej, Pałucka, Porzeczkowa, Poziomkowa, Sosnowa, Sportowa, Świerkowa, Tysiąclecia.

Żadna z tak wyznaczonych jednostek nie zajmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy i nie koncentruje więcej niż 30% jej mieszkańców. Ponadto dokonany podział umożliwia pozyskanie wiarygodnych danych, zarówno na potrzeby delimitacji, jak i późniejszego monitoringu wdrażania programu rewitalizacji. Suma powierzchni wydzielonych jednostek jest równa powierzchni części miejskiej Gminy, w związku z czym analizie zostało poddane całe miasto.

Tabela 1. Podział miasta Szubin na jednostki strukturalne.

Jednostka	Ludność	% ludności gminy	Powierzchnia (ha)	% powierzchni gminy
Obszar I - Osiedle Bydgoskie	2589	11%	337,66	1,02%
Obszar II - Osiedle Spółdzielcze	3219	14%	65,74	0,20%
Obszar III - Osiedle Stare Miasto	2114	9%	178	0,54%
Obszar IV - Osiedle Leśne	1287	5%	184	0,55%
Miasto Szubin	9209	39%	765,4	2,3%
Gmina Szubin (ogółem)	23728	100%	33 207,23	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Wyznaczone jednostki strukturalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego. Do analizy wybrano **4 wskaźniki** (3 reprezentujące sferę społeczną oraz 1 ze sfery gospodarczej). Wszystkie 3 jednostki zostały zbadane przy pomocy tych samych kryteriów. Wyniki przeprowadzonych analiz zawarto w tabelach poniżej:

Wskaźnik nr 1 – reprezentujący sferę społeczną: udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Tabela 2. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze miasta Szubin

Jednostka	Ludność ogółem	Ludność w wieku poprodukcyjnym	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
Obszar I - Osiedle Bydgoskie	2589	280	10,81%
Obszar II – Osiedle Spółdzielcze	3219	575	17,86%
Obszar III - Osiedle Stare Miasto	2114	231	10,93%
Obszar IV - Osiedle Leśne	1287	81	6,29%
Miasto Szubin	9209	1167	12,67%
Gmina Szubin (ogółem)	23728	2771	11,68%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Wskaźnik nr 2 – reprezentujący sferę społeczną: udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na danym obszarze

Tabela 3. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na obszarze miasta Szubin

Jednostka	Ludność ogółem	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
Obszar I - Osiedle Bydgoskie	2589	252	9,73%
Obszar II – Osiedle Spółdzielcze	3219	276	8,57%
Obszar III - Osiedle Stare Miasto	2114	521	24,65%
Obszar IV - Osiedle Leśne	1287	86	6,68%
Miasto Szubin	9209	1135	12,32%
Gmina Szubin (ogółem)	23728	2839	11,96%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Wskaźnik nr 3 – reprezentujący sferę gospodarczą: stosunek interwencji służb porządkowych(policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze

Tabela 4. Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny.

Jednostka	Liczba gospodarstw domowych na danym obszarze	Liczba interwencji służb porządkowych(policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego	Stosunek interwencji służb porządkowych(policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze
Obszar I - Osiedle Bydgoskie	641	1	0,16%
Obszar II – Osiedle Spółdzielcze	128	0	0,00%
Obszar III - Osiedle Stare Miasto	431	3	0,70%
Obszar IV - Osiedle Leśne	327	0	0,00%
Miasto Szubin	1500	4	0,27%
Gmina Szubin (ogółem)	5117	9	0,18%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Wskaźnik nr 4 – reprezentujący sferę gospodarczą: liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Tabela 5. Klimat aktywności gospodarczej na obszarze miasta Szubin

Jednostka	Ludność ogółem	Ludność w wieku produkcyjnym	Liczba podmiotów gospodarczych osób fizycznych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
Obszar I - Osiedle Bydgoskie	2589	1798	138	7,68
Obszar II – Osiedle Spółdzielcze	3219	2037	171	8,39
Obszar III - Osiedle Stare Miasto	2114	1377	185	13,44
Obszar IV - Osiedle Leśne	1287	893	107	11,98
Miasto Szubin	9209	6105	601	9,84
Gmina Szubin (ogółem)	23728	15789	1316	8,33

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

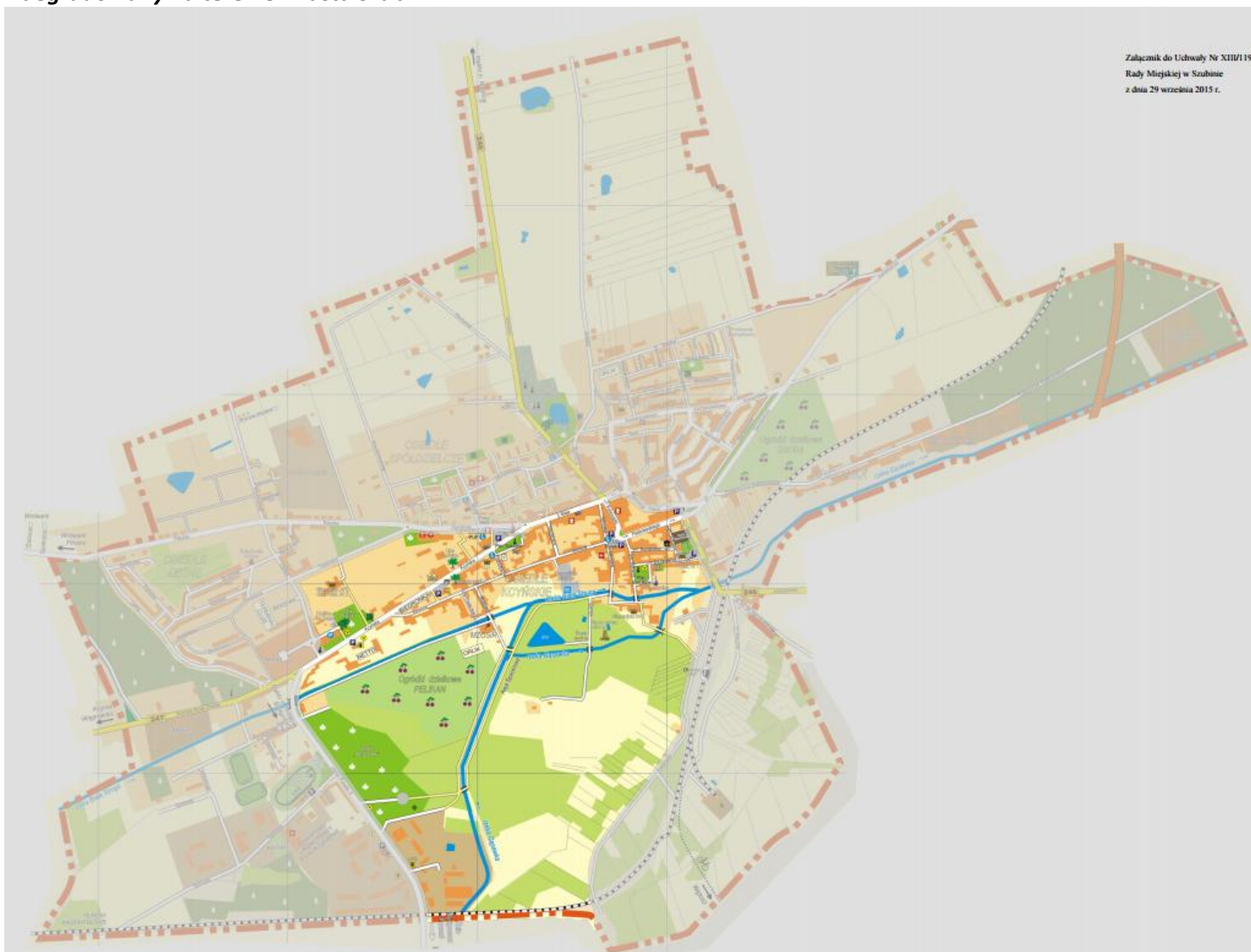
Wskaźnik nr 4 – reprezentujący sferę społeczną: udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym

Tabela 6. Problemy rynku pracy.

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym
Obszar I - Osiedle Bydgoskie	102	1798	5,67%
Obszar II - Osiedle Spółdzielcze	127	2037	6,23%
Obszar III - Osiedle Stare Miasto	129	1377	9,37%
Obszar IV - Osiedle Leśne	51	893	5,71%
Miasto Szubin	409	6105	6,70%
<u>Gmina Szubin (ogółem)</u>	<u>1206</u>	15789	7,64%

Na podstawie przeprowadzonych analiz za obszar zdegradowany została uznana 1 jednostkę, w których przynajmniej 2 wskaźniki przedstawiają wartości mniej korzystane w porównaniu do średniej dla Gminy Szubin, tj. **Obszar III – Osiedle Stare Miasto**.

Mapa 2. Obszar zdegradowany na terenie miasta Szubin.



Źródło: <http://bip.szubin.pl>

Na terenie **Obszar III – Osiedle Stare Miasto** odnotowano występowanie 2 problemów ze sfery społecznej:

- Korzystanie z pomocy społecznej,
- Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny,
- Duża liczba osób bezrobotnych.

Tabela 7. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w sferze społecznej w jednostkach strukturalnych.

Cechy szczególne obszaru	Problem	Wskaźnik	Obszar I	Obszar II	Obszar III	Obszar IV	Gmina Szubin
Sfera społeczna							
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Starzejące się społeczeństwo	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze	10,81%	17,86%	10,93%	6,29%	11,68%
Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych	Wysoki poziom korzystania z pomocy społ.	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	9,73%	8,57%	24,65%	6,68%	11,96%
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny	Niski poziom bezpieczeństwa	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze	0,16%	0,00%	0,70%	0,00%	0,18%
Problemy rynku pracy	Duża liczba osób bezrobotnych	Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze	5,67%	6,23%	9,37%	5,71%	7,64%
Sfera gospodarcza							
Klimat aktywności gospodarczej	Niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze	7,68	8,39	13,44	11,98	8,33

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

I.2. Obszar zdegradowany – obszar wiejski

Delimitacja obszaru zdegradowanego na obszarze wiejskim Gminy Szubin nastąpiła poprzez zbadanie wszystkich sołectw pod kątem występowania stanu kryzysowego wg 5 wskaźników.

Sołectwo	Miejscowości wchodzące w skład sołectwa	Liczba mieszkańców	% ludności gminy	Powierzchnia sołectwa	% powierzchni gminy
Brzózki	Brzózki	126	0,53%	160,9	0,48%
Chomętowo	Chomętowo	259	1,09%	468,59	1,41%
Ciężkowo	Ciężkowo, Smarzykowo	248	1,05%	595,63	1,79%
Chraplewo	Chraplewo	188	0,79%	685,38	2,06%
Dąbrówka Słupska	Dąbrówka Słupska	253	1,07%	563,27	1,70%
Gąbin	Gąbin	241	1,02%	878,8	2,65%
Godzimierz	Godzimierz	145	0,61%	332,18	1,00%
Grieczna Panna	Grieczna Panna	55	0,23%	365,53	1,10%
Kończakowo	Kończakowo, Stanisławka	1168	4,92%	848,83	2,56%
Kornelin	Kornelin, Drogosław	209	0,88%	2374,33	7,15%
Kowalewo	Kowalewo, Nowy Świat	708	2,98%	1495,55	4,50%
Królikowo	Królikowo	534	2,25%	1280,24	3,86%
Łachowo	Łachowo	372	1,57%	902,98	2,72%
Małe Rudy	Małe Rudy	247	1,04%	489,76	1,47%
Mąkoszyn	Mąkoszyn, Jeziorowo, Zielonowo	149	0,63%	550,42	1,66%
Nadkanale	Nadkanale	65	0,27%	42,66	0,13%
Pińsko	Pińsko	274	1,15%	1825,25	5,50%
Retkowo	Retkowo, Koraczewko	218	0,92%	738,66	2,22%
Rynarzewo	Rynarzewo, Wojstawiec	1504	6,34%	955,2	2,88%
Samokłęski Duże	Samokłęski Duże, Niedźwiady	558	2,35%	2948,91	8,88%
Samokłęski Małe	Samokłęski Małe	152	0,64%	360,7	1,09%
Skórzewo	Skórzewo	68	0,29%	190,15	0,57%
Słonawy	Słonawy	211	0,89%	1334,28	4,02%
Słupy	Słupy	390	1,64%	783,55	2,36%
Smolniki	Smolniki, Zazdrość	382	1,61%	1602,89	4,83%

Stary Jaruzyn	Stary Jaruzyn, Chobielin, Wymysłowo	386	1,63%	980,83	2,95%
Szaradowo	Szaradowo, Zalesie, Ameryczka	212	0,89%	546,26	1,65%
Szkocja	Szkocja	328	1,38%	877,66	2,64%
Szubin-Wieś	Szubin-Wieś	406	1,71%	533,69	1,61%
Tur	Tur	926	3,90%	1021,56	3,08%
Wąsosz	Wąsosz	312	1,31%	900,25	2,71%
Wolwark	Wolwark	397	1,67%	674,54	2,03%
Wrzosa	Wrzosa	65	0,27%	432,96	1,30%
Zalesie	Rzemieniewice, Zalesie	753	3,17%	1204,37	3,63%
Zamość	Zamość, Bielawy, Podlaski, Trzciniec	1630	6,87%	1027,17	3,09%
Żędowo	Żędowo	173	0,73%	569,37	1,71%
Żurczyn	Żurczyn, Głębołek, Olek	207	0,87%	899	2,71%
Suma		14519			32442,3 ha

Wyznaczone jednostki strukturalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego. Do analizy wybrano **4 wskaźniki** (3 reprezentujące sferę społeczną oraz 1 ze sfery gospodarczej). Wszystkie 3 jednostki zostały zbadane przy pomocy tych samych kryteriów. Wyniki przeprowadzonych analiz zawarto w tabelach poniżej:

Wskaźnik nr 1 – reprezentujący sferę społeczną: udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Tabela 8. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze wiejskim Gminy Szubin.

Jednostka	Ludność ogółem	Ludność w wieku poprodukcyjnym	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
Brzózki	126	13	10,32%
Chomętowo	259	23	8,88%
Ciężkowo	248	17	6,85%
Chraplewo	188	28	14,89%
Dąbrówka Słupska	253	20	7,91%
Gąbin	241	18	7,47%
Godzimirz	145	10	6,90%
Grieczna Panna	55	3	5,45%
Kończakowo	1168	134	11,47%
Kornelin	209	19	9,09%
Kowalewo	708	47	6,64%
Królikowo	534	57	10,67%

Łachowo	372	28	7,53%
Małe Rudy	247	23	9,31%
Mąkoszyn	149	18	12,08%
Nadkanale	65	5	7,69%
Pińsko	274	30	10,95%
Retkowo	218	17	7,80%
Rynarzewo	1504	216	14,36%
Samokłęski Duże	558	65	11,65%
Samokłęski Małe	152	71	46,71%
Skórzewo	68	3	4,41%
Słonawy	211	12	5,69%
Słupy	390	40	10,26%
Smolniki	382	86	22,51%
Stary Jaruzyn	386	38	9,84%
Szaradowo	212	25	11,79%
Szkocja	328	51	15,55%
Szubin-Wieś	406	31	7,64%
Tur	926	96	10,37%
Wąsosz	312	30	9,62%
Wolwark	397	33	8,31%
Wrzosy	65	2	3,08%
Zalesie	753	93	12,35%
Zamość	1630	140	8,59%
Żędowo	173	23	13,29%
Żurczyn	207	39	18,84%
Obszar wiejski gminy	14519	1604	11,05%
Gmina Szubin (ogółem)	23728	2771	11,68%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Wskaźnik nr 2 – reprezentujący sferę społeczną: udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na danym obszarze

Tabela 9. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na obszarze wiejskim Gminy Szubin

Jednostka	Ludność ogółem	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
Brzózki	126	22	17,46%
Chomętowo	259	15	5,79%
Ciężkowo	248	30	12,10%
Chraplewo	188	53	28,19%
Dąbrówka Słupska	253	37	14,62%
Gąbin	241	21	8,71%

Godzimirz	145	26	17,93%
Grieczna Panna	55	14	25,45%
Kończakowo	1168	129	11,04%
Kornelin	209	34	16,27%
Kowalewo	708	81	11,44%
Królikowo	534	57	10,67%
Łachowo	372	101	27,15%
Małe Rudy	247	22	8,91%
Mąkoszyn	149	17	11,41%
Nadkanale	65	0	0,00%
Pińsko	274	70	25,55%
Retkowo	218	12	5,50%
Rynarzewo	1504	119	7,91%
Samokłęski Duże	558	56	10,04%
Samokłęski Małe	152	5	3,29%
Skórzewo	68	16	23,53%
Słonawy	211	59	27,96%
Słupy	390	121	31,03%
Smolniki	382	55	14,40%
Stary Jaruzyn	386	58	15,03%
Szaradowo	212	34	16,04%
Szkocja	328	29	8,84%
Szubin-Wieś	406	29	7,14%
Tur	926	94	10,15%
Wąsosz	312	21	6,73%
Wolwark	397	43	10,83%
Wrzosy	65	25	38,46%
Zalesie	753	100	13,28%
Zamość	1630	45	2,76%
Żędowo	173	19	10,98%
Żurczyn	207	35	16,91%
Obszar wiejski gminy	14519	1704	11,74%
Gmina Szubin (ogółem)	23728	2839	11,96%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Wskaźnik nr 3 – reprezentujący sferę społeczną: udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze

Tabela 10. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym.

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych	Ludność w wieku produkcyjnym	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku poprodukcyjnym
Brzózki	7	78	8,97%
Chomętowo	13	177	7,34%
Ciężkowo	14	167	8,38%

Chraplewo	16	111	14,41%
Dąbrówka Słupska	21	173	12,14%
Gąbin	20	146	13,70%
Godzimirz	5	95	5,26%
Grieczna Panna	2	38	5,26%
Kończakowo	75	763	9,83%
Kornelin	9	140	6,43%
Kowalewo	38	490	7,76%
Królikowo	19	367	5,18%
Łachowo	22	245	8,98%
Małe Rudy	15	167	8,98%
Mąkoszyn	7	95	7,37%
Nadkanale	4	45	8,89%
Pińsko	23	187	12,30%
Retkowo	6	154	3,90%
Rynarzewo	55	998	5,51%
Samokłęski Duże	27	358	7,54%
Samokłęski Małe	3	103	2,86%
Skórzewo	7	49	14,29%
Słonawy	28	147	19,05%
Słupy	27	262	10,31%
Smolniki	12	241	4,98%
Stary Jaruzyn	23	262	8,78%
Szaradowo	13	125	10,40%
Szkocja	17	211	8,06%
Szubin-Wieś	20	277	7,22%
Tur	52	617	8,43%
Wąsosz	21	219	9,59%
Wolwark	14	278	5,04%
Wrzosy	10	48	20,83%
Zalesie	50	503	9,94%
Zamość	85	1102	7,71%
Żędowo	1	110	0,91%
Żurczyn	15	145	10,34%
Obszar wiejski gminy	796	9689	8,22%
Gmina Szubin (ogółem)	1206	15824	7,62%

Na podstawie przeprowadzonych analiz do zakwalifikowania do obszaru zdegradowanego kwalifikują się następujące jednostki, w których przynajmniej 2 wskaźniki przedstawiają wartości mniej korzystne w porównaniu do średniej dla Gminy Szubin, tj. Brzózki, Ciężkowo, Chraplewo, Dąbrówka Słupska, Łachowo, Pińsko, Skórzewo, Słonawy, Słupy, Smolniki, Szaradowo, Wrzosy, Zalesie, Żurczyn.

Tabela 11. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w sferze społecznej w jednostkach strukturalnych (sołectwach).

Jednostka	Wskaźnik 1 - Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik 2 - Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze	Wskaźnik 3 - Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
Brzózki	10,32%	17,46%	9,33%
Chomętowo	8,88%	5,79%	7,34%
Ciężkowo	6,85%	12,10%	8,38%
Chraplewo	14,89%	28,19%	14,41%
Dąbrówka Słupska	7,91%	14,62%	12,14%
Gąbin	7,47%	8,71%	13,70%
Godzimirz	6,90%	17,93%	5,26%
Grzeczna Panna	5,45%	25,45%	5,26%
Kołaczkowo	11,47%	11,04%	9,83%
Kornelin	9,09%	16,27%	6,43%
Kowalewo	6,64%	11,44%	7,76%
Królikowo	10,67%	10,67%	5,18%
Łachowo	7,53%	27,15%	8,98%
Małe Rudy	9,31%	8,91%	8,98%
Mąkoszyn	12,08%	11,41%	7,37%
Nadkanale	7,69%	0,00%	8,89%
Pińsko	10,95%	25,55%	12,30%
Retkowo	7,80%	5,50%	3,90%
Rynarzewo	14,36%	7,91%	5,51%
Samokłęski Duże	11,65%	10,04%	7,54%
Samokłęski Małe	46,71%	3,29%	2,86%
Skórzewo	4,41%	23,53%	14,29%
Słonawy	5,69%	27,96%	19,05%
Słupy	10,26%	31,03%	10,31%
Smolniki	22,51%	14,40%	4,98%
Stary Jarużyn	9,84%	15,03%	8,78%
Szaradowo	11,79%	16,04%	10,40%
Szkocja	15,55%	8,84%	8,06%
Szubin-Wieś	7,64%	7,14%	7,22%
Tur	10,37%	10,15%	8,43%
Wąsosz	9,62%	6,73%	9,59%
Wolwark	8,31%	10,83%	5,04%
Wrzosy	3,08%	38,46%	20,83%
Zalesie	12,35%	13,28%	9,94%
Zamość	8,59%	2,76%	7,71%
Żędowo	13,29%	10,98%	0,91%
Żurczyn	18,84%	16,91%	10,34%
Obszar wiejski gminy	11,05%	11,74%	8,22%
Gmina Szubin (ogółem)	11,68%	11,96%	7,62

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Zgodnie z wytycznymi, do obszaru zdegradowanego należy zaliczyć te jednostki przestrzenne, które oprócz występowania negatywnych zjawisk społecznych, charakteryzują się występowaniem przestrzenie zdegradowanych lub gmina może zaproponować inne kryterium reprezentujące przynajmniej jedną ze sfer (negatywne zjawisko), o których mowa przy definicji stanu kryzysowego (rozdział 3, pkt 3a-d). Do ww. kryterium zalicza się m.in. niski stopień przedsiębiorczości. W związku z powyższym, przeanalizowano jednostki pod kątem liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym.

Tabela 12. Poziom przedsiębiorczości na terenach wiejskich Gminy Szubin

Jednostka	Ludność ogółem	Ludność w wieku produkcyjnym	Liczba podmiotów gospodarczych osób fizycznych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
Brzózki	126	78	9	12,00
Ciężkowo	248	167	7	4,19
Chraplewo	188	111	5	4,50
Dąbrówka Słupska	253	173	7	4,05
Łachowo	372	245	17	6,94
Pińsko	274	187	7	3,74
Skórzewo	68	49	0	0,00
Słonawy	211	147	8	5,44
Słupy	390	262	3	1,15
Smolniki	382	241	18	7,44
Szaradowo	212	125	3	2,40
Wrzosy	65	48	2	4,17
Zalesie	753	503	23	4,57
Żurczyn	207	145	2	1,38
Gmina Szubin (ogółem)	23728	15824	1316	8,33

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Na podstawie powyższej analizy, do jednostek spełniających warunki dla obszaru zdegradowanego, zaliczono sołectwa: Ciężkowo, Chraplewo, Dąbrówka Słupska, Łachowo, Pińsko, Skórzewo, Słonawy, Słupy, Smolniki, Szaradowo, Wrzosy, Zalesie, Żurczyn.

Rozdział 4. Obszar rewitalizacji gminy

Zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” obszarem rewitalizacji jest obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w Gminie Szubin składa się z kilku podobszarów położonych zarówno w części miejskiej, jak i wiejskiej, które łącznie stanowią **10,80% powierzchni** Gminy i są zamieszkiwane przez **12,94 % jej mieszkańców**. Na terenie miasta do obszaru rewitalizowanego należy Osiedle Stare Miasto, zaś na obszarach wiejskich to sołectwa Łachowo, Smolniki i Żurczyn (miejscowości: Łachowo, Smolniki, Zazdrość, Żurczyn, Głębozeczek, Olek).

Tabela 13. Powierzchnia i ludność Miasta i Gminy Szubin objęta rewitalizacją.

Podobszar	Ludność	% ludności ogółu gminy	Powierzchnia (ha)	% powierzchni gminy
Osiedle Stare Miasto	2114	8,89%	178,00	0,54%
Sołectwo Łachowo	372	1,57%	902,98	2,72%
Sołectwo Smolniki	382	1,61%	1602,89	4,83%
Sołectwo Żurczyn	207	0,87%	899	2,71%
Suma	3075	12,94%	3582,87	10,80%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Szubinie.

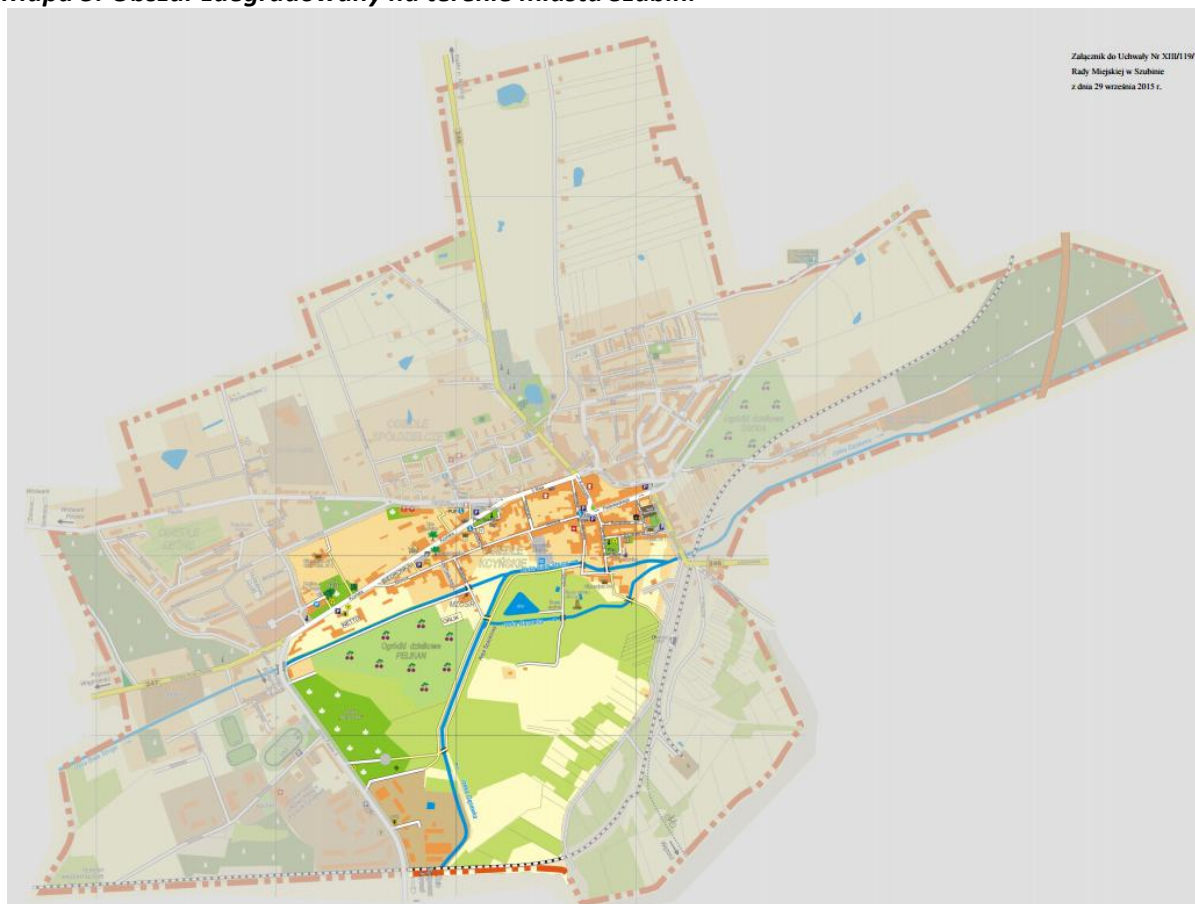
4.1. Obszar rewitalizacji – miasto Szubin

Na podstawie przeprowadzonych analiz za obszar zdegradowany została uznana 1 jednostkę, w których przynajmniej 2 wskaźniki przedstawiają wartości mniej korzystane w porównaniu do średniej dla Gminy Szubin, tj. Obszar III – Osiedle Stare Miasto. Tak wskazany obszar nie przekracza progu 30% ludności gminy, ani 20% powierzchni gminy.

Obszar ten zamieszkiwany jest przez 2114 mieszkańców, co stanowi 8,89% ogółu ludności gminy i zajmuje 178 ha – 0,54% powierzchni całej gminy. Z analizy wskaźnikowej wynika, że na tym obszarze występuje wysoki poziom korzystania z pomocy społecznej – 24,65% przy średniej dla gminy 11,96%. Innym niekorzystnym zjawiskiem są problemy rynku pracy – udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na tym obszarze wynosi 9,37%, przy czym średnia dla Gminy w tym przypadku wynosi 7,64%. Kolejnym problemem jest niski poziom bezpieczeństwa, gdyż stosunek interwencji służb porządkowych (policji,

straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze wyniósł 0,7%, zaś dla całej gminy 0,18%.

Mapa 3. Obszar zdegradowany na terenie miasta Szubin.



4.2. Obszar rewitalizacji – obszar wiejski

Obszar rewitalizacji w części wiejskiej Gminy Szubin składa się z 3 podobszarów: sołectw Łachowo, Smolniki, Żurczyn obejmujące miejscowości: Łachowo, Smolniki, Zazdrość, Żurczyn, Głębocek, Olek.

Tabela 14. Powierzchnia i ludność obszarów wiejskich gminy Szubin objęta rewitalizacją.

Podobszar	Ludność	% ludności ogółu gminy	Powierzchnia (ha)	% powierzchni gminy
Sołectwo Łachowo	372	1,57%	902,98	2,72%
Sołectwo Smolniki	382	1,61%	1602,89	4,83%
Sołectwo Żurczyn	207	0,87%	899,00	2,71%
Suma	961	4,05%	3404,87	10,26%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Mapa 2. – Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Szubin – obszar wiejski.



Zgodnie z Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych do obszaru rewitalizacji, na którym będą prowadzone przedsięwzięcia wynikające z programu rewitalizacji należy zaliczyć te obszary zdegradowane (w całości lub częściowo), które spełniają przynajmniej jeden z zestawów kryteriów i tym samym zdecydować się na określony kierunek/kierunki działań rewitalizacyjnych.

Dla obszarów wiejskich przewidziano następujące 4 cele rewitalizacji:

- **Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji społecznej.** Za obszar rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione zostaną następujące warunki:

a) występuje przestrzeń zdegradowana, która może być zaadaptowana do celów rozwoju społecznego,

b) na terenie miejscowości i w odległości 1,5 km od zwyczajowo przyjętego centralnego punktu miejscowości, liczonej wzdłuż dróg publicznych i publicznych ciągów pieszych i pieszo-jezdnym brak publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej, chyba że uzasadniona i

planowana interwencja zakłada utworzenie infrastruktury: komplementarnej wobec już istniejącej, lub bezpośrednio rozszerzającej (poprzez adaptację istniejących budynków) możliwości lokalowe infrastruktury już istniejącej, utworzenie infrastruktury należącej do tej samej kategorii oraz umożliwiającej realizację zadań/aktywności tego samego rodzaju, jeśli zapotrzebowanie społeczne przekracza możliwości infrastruktury już istniejącej, lub utworzenie infrastruktury zastępującej infrastrukturę tego samego rodzaju likwidowaną ze

względu na stan wyeksploatowania, brak funkcjonalności, niespełnianie warunków bezpieczeństwa - to nie jest konieczne spełnienie wspomnianego warunku odległości 1,5 km.

- **Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji gospodarczej.** Za obszar rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione są warunki:

a) występują przestrzenie zdegradowane, które mogą być zaadaptowane do celów rozwoju gospodarczego,

b) na terenie gminy są zarejestrowane osoby bezrobotne.

- **Rozwój społeczny dzieci i młodzieży w rejonach o niskim poziomie kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjalnych.** Za obszary rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione są warunki:

a) miejscowość należy do rejonu obsługi szkoły podstawowej lub gimnazjum o niskim poziomie kształcenia,

b) lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących (np. przez sektor ngo).

- **Zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej.** Za obszar rewitalizacji można uznać miejscowości, w których jednocześnie spełnione są warunki:

a) miejscowość wykazuje wyższy od przeciętnej w gminie wskaźnik osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej lub miejscowość znajduje się wśród trzech miejscowości w gminie o największej bezwzględnej liczbie osób objętych sytuacją kryzysową,

b) lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących (np. przez sektor ngo).

W związku z tym, że w żadnym sołectwie nie występują obszary wykazujące cechy przestrzeni zdegradowanych przy wyznaczaniu obszarów rewitalizacji nie było możliwe wskazanie celów rewitalizacji związanych z przekształceniem przestrzeni zdegradowanych na cele aktywizacji społecznej i gospodarczej. W związku z powyższym pod uwagę wzięto pozostałe 2 cele dotyczące rozwoju społecznego dzieci i młodzieży oraz zwiększenia partycypacji wśród społeczności gdzie nasilone jest korzystanie z pomocy społecznej.

Tabela 15. Analiza sołectw pod kątem spełnienia celu rewitalizacji: rozwój społeczny dzieci i młodzieży w rejonach o niskim poziomie kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjalnych

L.p.	Sołectwo	Cel rewitalizacji: rozwój społeczny dzieci i młodzieży w rejonach o niskim poziomie kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjalnych	
		Warunek 1: Miejscowość należy do rejonu obsługi szkoły podstawowej lub gimnazjum o niskim poziomie kształcenia	Warunek 2 Lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących
1.	Ciężkowo (Ciężkowo, Smarzykowo)	Sołectwa należą do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w Królikowie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (66%) jest wyższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%).	Na terenie Gminy Szubin prowadzi się działania aktywizujące w formie zajęć gimnastycznych (Gminny Program Aktywności Fizycznej Seniorów) dla osób z grupy 50+ w miejscowościach: Tur (Żurczyn, Olek, Głębozec), Królikowo (Ciężkowo, Smarzykowo, Chraplewo, Dąbrówka Śl. Słupy,) Kończakowo (Łachowo, Zazdrość, Skórzewo) ponieważ w tych miejscowościach są sale gimnastyczne przy placówkach oświatowych udostępnione do zajęć.
2.	Chraplewo		
3.	Dąbrówka Słupska		
4.	Słonawy		
5.	Słupy		
6.	Szaradowo (Szaradowo, Ameryczka)		
7.	Wrzosy		
8.	Zalesie (Rzemieniewice, Zalesie)		
9.	Łachowo	Sołectwo należy częściowo do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej nr 1 w Szubinie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (58%) jest niższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%) oraz do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w Kończakowie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (64%) jest wyższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%)	Ponadto w miejscowościach: Ciężkowo, Dąbrówka Śl. Szaradowo, Zalesie w Świetlicach Wiejskich prowadzone są zajęcia w ramach funkcjonującej przy Szkole Podstawowej w Królikowie - Bazie Dzieci Aktywnych. uczestniczą w nich dzieci należące do obwodu szkolnego w Królikowie a mieszkający w tych wsiach, dojeżdża do nich realizator zajęć np. rękodzieła artystycznego, folkloru, zajęcia - sprawne ręce, muzyczne, taneczne, teatralne rozwijające zdolności dzieci. Baza Dzieci Aktywnych otrzymała certyfikat Ministerstwa Edukacji jako Miejsce Odkrywania Talentów.
10.	Smolniki (Smolniki, Zazdrość)		
11.	Pińsko	Sołectwo należy do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej nr 2 w Szubinie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3	Sołectwo Szaradowo, Słonawy i Zalesie dodatkowo we własnym zakresie organizuje sporo działań na

		lata (68%) jest wyższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%)	rzecz mieszkańców dla integracji i organizacji wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.
12.	Skórzewo	Sołectwo należy do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w Kołaczku, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (64%) jest wyższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%).	Ponadto Ciężkowo, Dąbrówka Słupska spore działania Ochotniczej Straży Pożarnej wśród druhów. Pińsko ma grupę taneczną pn. Projekt Pińsko zorganizowaną przez Sołtysa dla dzieci mieszkających we wsi, są atrakcją wielu festynów na terenie gminy.
13.	Żurczyn (Żurczyn, Głębołek, Olek)	Sołectwo należy do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w Turze, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (60%) jest niższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%).	Lokalny samorząd posiada listy intencyjne od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, wykazujące zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących, mających na celu zwiększenie partycypacji w życiu społecznym oraz zmniejszenie stopnia uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej na terenie wymienionych miejscowości.

Tabela 16. Analiza sołectw pod kątem spełnienia celu rewitalizacji: zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej.

L.p.	Sołectwo	Cel rewitalizacji: zwiększenie partycypacji w życiu społecznym dla społeczności w rejonach o wysokim uzależnieniu od świadczeń pomocy społecznej.	
		Warunek 1: Miejscowość wykazuje wyższy od przeciętnej w gminie wskaźnik osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej (przeciętna – 11,96%)	Warunek 2 Lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących
1.	Ciężkowo (Ciężkowo, Smarzykowo)	TAK – 12,10%	Na terenie Gminy Szubin prowadzi się działania aktywizujące w formie zajęć gimnastycznych (Gminny Program Aktywności Fizycznej Seniorów) dla osób z grupy 50+ w miejscowościach: Tur (Żurczyn, Olek, Głębołek), Królikowo (Ciężkowo, Smarzykowo, Chraplewo, Dąbrówka
2.	Chraplewo	TAK – 28,19%	

3.	Dąbrówka Słupska	TAK – 14,62%	<p>Sł.Słupy,) Kołaczkowo (Łachowo, Zazdrość, Skórzewo) ponieważ w tych miejscowościach są sale gimnastyczne przy placówkach oświatowych udostępnione do zajęć.</p> <p>Ponadto w miejscowościach: Ciężkowo, Dąbrówka Sł. Szaradowo, Zalesie w Świetlicach Wiejskich prowadzone są zajęcia w ramach funkcjonującej przy Szkole Podstawowej w Królikowie - Bazie Dzieci Aktywnych. uczestniczą w nich dzieci należące do obwodu szkolnego w Królikowie a mieszkający w tych wsiach, dojeżdża do nich realizator zajęć np. rękodzieła artystycznego, folkloru, zajęcia - sprawne ręce, muzyczne, taneczne, teatralne rozwijające zdolności dzieci. Baza Dzieci Aktywnych otrzymała certyfikat Ministerstwa Edukacji jako Miejsce Odkrywania Talentów.</p> <p>Sołectwo Szaradowo, Słonawy i Zalesie dodatkowo we własnym zakresie organizuje sporo działań na rzecz mieszkańców dla integracji i organizacji wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.</p> <p>Ponadto Ciężkowo, Dąbrówka Słupska spore działania Ochotniczej Straży Pożarnej wśród druhów.</p> <p>Pińsko ma grupę taneczną pn. Projekt Pińsko zorganizowaną przez Sołtysa dla dzieci mieszkających we wsi, są atrakcją wielu festynów na terenie gminy. Poza tym Gmina Szubin posiada listy intencyjne od organizacji pozarządowych i innych podmiotów, że są one zainteresowane prowadzeniem zajęć aktywizujących</p> <p>Lokalny samorząd posiada listy intencyjne od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, wykazujące zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących, mających na celu zwiększenie partycypacji w życiu społecznym oraz zmniejszenie stopnia uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej na terenie wymienionych miejscowości.</p>
4.	Łachowo	TAK – 27,15%	
5.	Pińsko	TAK – 25,55%	
6.	Skórzewo	TAK – 23,53%	
7.	Słonawy	TAK – 27,96%	
8.	Słupy	TAK – 31,03%	
9.	Smolniki (Smolniki, Zazdrość)	TAK – 14,40%	
10.	Szaradowo (Szaradowo, Ameryczka)	TAK – 16,04%	
11.	Wrzosey	TAK – 38,46%	
12.	Zalesie (Rzemieniewice, Zalesie)	TAK – 13,28%	
13.	Żurczyn (Żurczyn, Głębołek, Olek)	TAK – 16,91%	

Analiza sołectw pod kątem spełnienia celu rewitalizacji: rozwój społeczny dzieci i młodzieży w rejonach o niskim poziomie kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjalnych pozwoliła na wyodrębnienie sołectw wchodzących w skład obszaru rewitalizacji. Łachowo, Smolniki i Żurczyn to sołectwa, które należą do rejonu obsługi szkoły podstawowej lub gimnazjum o niskim poziomie kształcenia, jednocześnie lokalny samorząd może wykazać udokumentowane zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących na ich terenie.

Tabela 17. Sołectwa wchodzące w skład obszaru rewitalizacji.

Sołectwo	Miejscowości wchodzące w skład sołectwa	Liczba mieszkańców	% ludności gminy	Powierzchnia sołectwa	% powierzchni gminy
Łachowo	Łachowo	372	1,57%	902,98	2,72%
Smolniki	Smolniki, Zazdrość	382	1,61%	1602,89	4,83%
Żurczyn	Żurczyn, Głębozeczek, Olek	207	0,87%	899	2,71%
Suma		961	4,05%	3404,87	10,26%

Rozdział 5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

5.1. Podobszar I – Osiedle Stare Miasto w Szubinie

Obszar rewitalizacji w mieście Szubin obejmuje jedną z czterech wydzielonych na potrzeby delimitacji jednostek: Obszar III – Osiedle Stare Miasto. Obszar ten zamieszkiwany jest przez 2114 mieszkańców, co stanowi 8,89% ogółu ludności gminy i zajmuje 178 ha – 0,54% powierzchni całej gminy. Jednostkę wyznaczoną do rewitalizacji tworzy 16 ulic.

Tabela 18. Wykaz ulic wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.

L.p.	Nazwa ulicy
1.	Kcyńska
2.	Jana Kilińskiego
3.	Tadeusza Kościuszki
4.	Młyńska
5.	Mostowa
6.	Osiedle Cieleckiego
7.	3 Maja
8.	Pl. Wolności
9.	Ignacego Paderewskiego
10.	Pl. Kościelny
11.	Rynek
12.	Szkolna
13.	Św. Marcina
14.	Winnica
15.	Wyzwolenia
16.	Zamek

Źródło: opracowanie własne

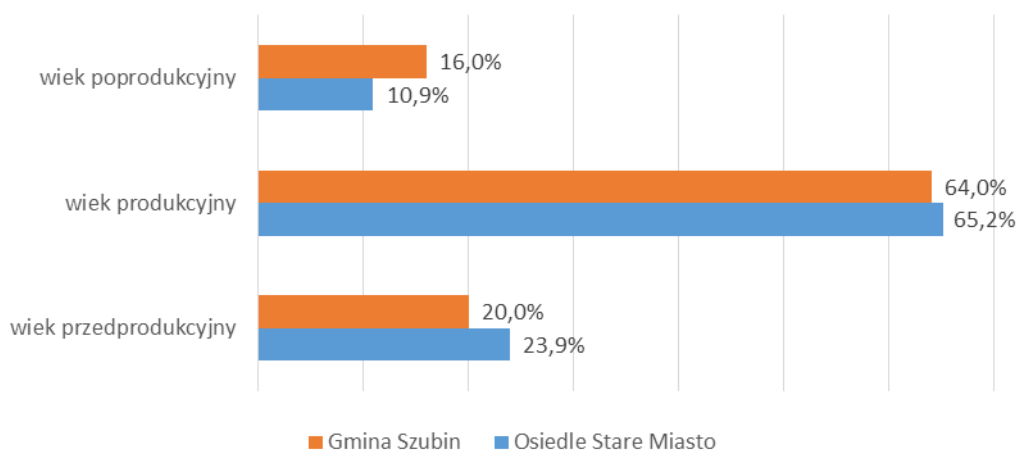
Obszar ten obejmuje ściśle historyczne centrum Szubina, gdzie znajdują się instytucje gminne, rynek i zabytkowa zabudowa.

Sfera społeczna

W 2015 r. na obszarze Stare Miasto zamieszkiwało 2111. W większości były to osoby w wieku produkcyjnym (1377 osób, co stanowi 65,23% wszystkich mieszkańców gminy). Drugą najliczniejszą grupą są osoby w wieku przedprodukcyjnym (23,83 %). Najmniejszy jest udział w wieku poprodukcyjnym (10,94%). Odsetek osób starszych jest znacznie niższy niż średnio w Gminie Szubin (16,0%).

Wskaźnik obciążenia demograficznego na badanym obszarze wskazuje, że sytuacja w tej jednostce pozytywnie odbiega od trendów panujących w Gminie Szubin. Na obszarze na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypada 53,3 osób w wieku nieprodukcyjnym (czyli przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym), zaś w Gminie Szubin jest to 56 osób.

Wykres 3. Struktura wiekowa ludności na obszarze rewitalizowanym na tle gminy w 2015 r.

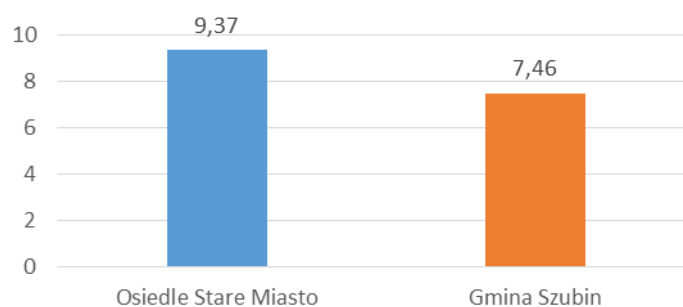


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM w Szubinie.

Na obszarze rewitalizowanym występują pozytywne trendy demograficzne. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym jest wysoki – 23,9%, przy średniej dla miasta, która wynosi 23,9%. Liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarze stanowi 65,2% i jest wyższa niż średnia dla miasta (64,0%). Obszar do rewitalizacji zamieszkuje bardzo mało osób w wieku poprodukcyjnym – ich udział w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru to 10,9%, w całej gminie osoby starsze stanowią 16,0%.

Podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia. Na koniec 2015 r. udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił 9,37% (129 zarejestrowanych osób bezrobotnych). Jest to wynik wyższy od średniej dla Gminy Szubin, w której zamieszkuje 1206 osób bezrobotnych, co stanowi 7,64% ogółu osób w wieku produkcyjnym.

Wykres 4. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym.

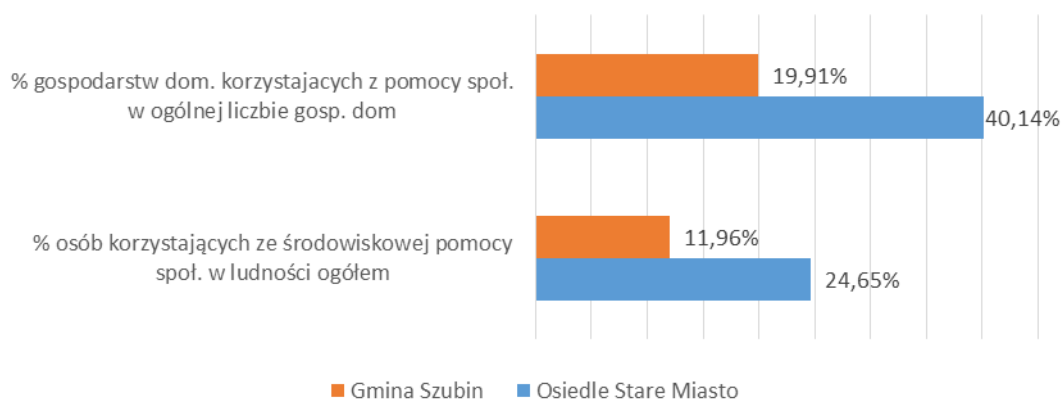


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Natężenie korzystania z pomocy społecznej na obszarze wskazanym do rewitalizacji jest wyższe niż przeciętnie dla całej gminy. Świadczy o tym odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem, który w 2015 r. wynosił 24,65%

wobec 11,96% w Gminie Szubin. Na obszarze do rewitalizacji w 2015 r. środowiskową pomocą społeczną objęte były 173 gospodarstwa domowe i 521 osób w tych gospodarstwach. Udział gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej spośród wszystkich gospodarstw wyniósł aż 40,14%.

Wykres 5. Skala korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w 2015 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Na podobszarze do rewitalizacji w 2015 r. Komisariat Policji w Szubinie odnotował 3 interwencje z powodu zakłócania miru domowego lub porządku publicznego (co stanowi aż 33,3% wszystkich interwencji w Gminie. Stosunek tych interwencji względem ogółu gospodarstw domowych na tym terenie wyniósł 0,7% i wyższy niż przeciętnie w Gminie (0,18%).

Wychowaniem i kształceniem dzieci i młodzieży zamieszkującej na tym terenie zajmują się: Liceum ogólnokształcące w Szubinie, Szkoła Podstawowa Nr 1 w Szubinie im. Króla Władysława Jagiełły i Przedszkole Samorządowe Nr 3 w Szubinie. Przy SP nr 1 zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne.

Poziom kształcenia dzieci i młodzieży w szkole podstawowej zlokalizowanej na obszarze do rewitalizacji jest niższy niż średnia dla całej gminy. Średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty w Szkole Podstawowej nr 1 wynosił 59 % z języka polskiego i matematyki i 77% z języka angielskiego, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła odpowiednio 65%, 77%.

Tabela 19. Wyniki sprawdzianu szóstoklasistów SP nr 1 w Szubinie na tle gminy i województwa.

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	Przeciętny wynik z 3 lat (2013-2014)
Szkoła Podstawowa nr 1	51%	57%	59%	59%	58,3%
Gmina Szubin	53%	56,5%	59%	63,5%	59,7%
Woj. kuj-pom	55%	59%	63%	64%	62%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie

Przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów z lat 2013-2015 wynosił 58,3% i był niższy niż przeciętny wynik w całej gminie (59,7%) i w województwie (62%).

Szkoła Podstawowa nr 1 prowadzi szeroką ofertę zajęć pozalekcyjnych, m.in.: kółka zainteresowań (informatyczne, przyrodnicze, matematyczne, polonistyczne, j. angielskiego, teatralne, fotograficzne, eucharystyczne, artystyczne, plastyczne, teatralno-recytatorskie, ortografia na wesoło, ortograficzne, sprawne ręce, „równaj w górę”, „polubić matematykę”, „z matematyką za pan brat”, „literka”, mitologiczne), oratorium św. Jana Bosko, mini piłkę ręczną dla dziewcząt i chłopców kl. IV, sekcję piłki ręcznej dziewcząt i chłopców kl. V i VI, tenis stołowy dla dziewcząt, bezpieczeństwo ruchu drogowego, piłkę siatkową dla kl. IV-VI, tenis stołowy dla chłopców, piłkę nożną dla dziewcząt i chłopców kl. IV.

Na obszarze – Stare Miasto działają instytucje, które świadczą usługi w zakresie pomocy społecznej, kultury oraz spędzania czasu wolnego. Wśród nich należy wymienić –

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szubinie,
- Szubiński Dom Kultury w Szubinie,
- Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie,
- Muzeum Ziemi Szubińskiej w Szubinie.

Na podobszarze działa wiele instytucji integrujących i aktywizujących zarówno społeczność lokalną jak i całej Gminy, w tym osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Szubiński Dom Kultury, który stwarza warunki dla rozwoju indywidualnej i zbiorowej aktywności kulturalnej m.in. poprzez koła i zespoły zainteresowań dla dzieci i młodzieży oraz sekcje dla dorosłych. Starsi mieszkańcy mogą doskonalić swoje umiejętności w sekcjach Klubu Seniora. Placówka tworzy warunki do rozwoju i zachowania folkloru, a także rękodzieła artystycznego i ludowego. Dowodem na taką działalność jest najstarszy w Polsce konkurs Sztuki Ludowej Pałuk (w 2013 r. odbyła się 51 edycja). SDK organizuje imprezy rozrywkowe, festyny, przedstawienia teatralne, koncerty i wystawy artystyczne. Przy domu kultury działają amatorskie ruchy artystyczne, np. istniejąca 35 lat grupa Plama's oraz grupy młodzieżowe. SDK współtworzy i promuje kulturę gminy i lokalnych twórców kultury. Oprócz prac amatorów galeria wystawia również prace twórców uznanych w Polsce i za granicą.

Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie, której podlega sześć filii wiejskich w: Chomętowie, Królikowie, Rynarzewie, Samoklęskach Małych i Słonawach oraz filia szpitalna. Biblioteka ma w swoich zbiorach 75 tys. książek. Według Danych GUS w 2012 r. z zasobów biblioteki skorzystało 3 878 osób. Biblioteka udostępnia również kilkanaście tytułów czasopism i prasy. W ramach biblioteki prowadzone są kawiarenki internetowe zarówno w Szubinie, jak i w filiach bibliotecznych. W szubińskiej bibliotece od 10 lat działa Klub Miłośników Fotografii FLESZ. W galerii znajdującej się w budynku biblioteki organizowanych jest kilka wernisaży rocznie. Ponadto w bibliotece swoją siedzibę ma Szubińskie Towarzystwo Kulturalne, które zajmuje się propagowaniem, kultywowaniem i upowszechnianiem dziedzictwa kulturalnego Pałuk. W obiekcie swoją siedzibę mają też Związek Kombatantów RP oraz Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Dodatkowo w bibliotece mieszkańcy mają możliwość skorzystania z bezpłatnych porad prawnych.

W budynku przy ul. Winnica 15 do grudnia 2015 r. prowadzona była świetlica środowiskowa dla dzieci z rodzin patologicznych. Ze względu na zły stan techniczny budynek musiał zostać zamknięty, a zajęcia zostały przeniesione do szkoły. W celu przywrócenia zajęć dla w.w dzieci koniecznym jest przeprowadzenie remontu wraz zakupem niezbędnego wyposażenia. Podczas spotkań konsultacyjnych mieszkańcy wskazywali przede wszystkim na zagrożenia braku aktywności wśród mieszkańców, potrzebę ożywienia świetlicy poprzez remont i zagospodarowanie terenu wokół, tak aby stała się miejscem spotkań, aktywizacji i integracji mieszkańców, gdzie czas wolny będą mogły spędzać dzieci. Zgłaszano zainteresowanie organizacją różnego rodzaju kursów zarówno podnoszących kompetencje, jak i aktywizujących mieszkańców.

Sfera gospodarcza

Według danych za 2015 r. w Gminie Szubin działały ogółem 1863 firmy, a 1452 osoby fizyczne prowadziły działalność gospodarczą. Przeważająca większość firm - 1787 to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Zauważalnym zjawiskiem jest spadek liczby małych przedsiębiorstw (zatrudniających od 10 do 49 osób), w 2010 r. było ich 69, zaś w 2015 już tylko 62. Prawdopodobnie poprzez redukcję zatrudnienia, małe przedsiębiorstwa spadają do kategorii mikroprzedsiębiorstw. Liczba przedsiębiorstw zatrudniających od 50-249 osób wzrosła, w 2010 – 11 szt., w 2015 r. – 12 szt. Na terenie gminy działają 2 duże przedsiębiorstwa.

Poziom przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 r. wynosił 9,3 i był wyższy niż w powiecie nakielskim (8,5), ale niższy niż średnia dla województwie kujawsko-pomorskim (10,8). Dynamika liczby podmiotów gospodarczych w okresie minionych 10 lat wskazuje na wzrost, liczba firm wzrosła o 19% (z 1572 firm w 2005 r. do 1863 firm w 2015 r.). Najwięcej podmiotów gospodarczych zarejestrowanych jest w sektorze handlu (wraz z naprawą pojazdów) – 26,3% i w budownictwie – 14,7%, następnie działalność związana z przetwórstwem przemysłowym – 9,4%.

Według danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na obszarze do rewitalizacji działało 185 podmiotów gospodarczych osób fizycznych, a w całym mieście 1316, co stanowi prawie 14,1 % ogółu firm prowadzonych przez osoby fizyczne w Gminie Szubin.

Stopień przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby podmiotów gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2015 r. wyniósł 13,44 i tym samym był wyższy niż średnio w gminie, gdzie wynosi 8,33.

Sfera środowiskowa

Na podobszarze brak zagrożeń związanych z przekroczeniem standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź stanu środowiska. Głównym problemem pojawiającym się na obszarze do rewitalizacji, ale także na

terenie całej gminy jest spalanie śmieci w domowych paleniskach paliw niskiej jakości, a także odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. To niekorzystne zjawisko nasila się szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Przez obszar Stare Miasto płynie rzeka Gąsawka (długość odcinka na terenie gminy wynosi 26,3 km; dorzecze rzeki Odry) – jej łączna długość to 56,9 km oraz Biała Struga (długość odcinka na terenie gminy wynosi 9,9 km; dorzecze rzeki Odry) – lewostronny, dopływ Gąsawki, uchodzący do rzeki w miejscowości Szubin. Na podobszarze objętym rewitalizacją nie występują formy ochrony przyrody.

Na terenie obszaru znajduje się park „Wesółka”. W latach 80-tych był wykorzystywany jako miejsce spotkań kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców gminy Szubin. Obecnie obiekt ten jest zdewastowany i nie nadaje się do użytkowania. Mieszkańcy od dłuższego czasu wnioskuje do władz miasta o odbudowę przedmiotowego miejsca w celu umożliwienia organizowania na nim spotkań kulturalnych, koncertów festynów

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Szubin wraz ze swoim centrum – Osiedlem Stare Miasto stanowi w strukturze osadniczej Gminy rolę ośrodka lokalnego, tzn. stanowi siedzibę władz Gminy, jest głównym ośrodkiem handlowym, kulturowym i oświatowym. Poprzez skupienie wielu jednostek organizacyjnych Miasto jest miejscem podstawowej obsługi mieszkańców.

Przez obszar Stare Miasto przebiegają dwie drogi wojewódzkie:

- 247 - Kcynia – Szubin - 9,930 km (na terenie miasta Szubina obejmuje - ul. Kcyńska Nowe Osiedle dł.0,668km),
- 246 - Paterek – Szubin – Łabiszyn - 20,038 km (na terenie miasta Szubina obejmuje: ul. Nakielska 1,703km, ul. Dworcowa do mostu 0,289km i Łabiszyńska 0,185km).

Przez teren obszaru przebiegają drogi gminne. Stan dróg jest niezadowolający – poszczególne ulice wymagają modernizacji zarówno nawierzchni, jak i infrastruktury towarzyszącej – chodników, ścieżek rowerowych.

Wśród obiektów infrastruktury społecznej i sakralnej służących mieszkańcom należy wskazać - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szubinie, Szubiński Dom Kultury w Szubinie, Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie, Muzeum Ziemi Szubińskiej w Szubinie, Kościół pw. św. Marcina.

Muzeum Ziemi Szubińskiej im. Zenona Erdmanna gromadzi muzealia w trzech działach: Historia, Etnografia, Sztuka. Na co dzień czynne są ekspozycje stałe o tytułach: „Dzieje Szubina i ziemi szubińskiej”, „Zamek rycerski w Szubinie”, „Historia harcerstwa”, „II wojna światowa”, „Powstanie Wielkopolskie na ziemi szubińskiej” oraz „Lokalna kultura

materialna”. Dział poświęcony Etnografii dotyczy zbiorów odnoszących się do historycznego regionu Pałuk. Obok wystaw stałych placówka udostępnia czasowe wystawy zewnętrzne z kraju i zagranicy. Od 2012 r. muzeum realizuje wystawy plenerowe na rynku w Szubinie w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej. Muzeum prowadzi działalność badawczą i wydawniczą. Placówka organizuje również konkursy wiedzy, plastyczne i fotograficzne. Muzealna aula wykorzystywana jest do organizacji uroczystości patriotycznych, koncertów i przedstawień teatralnych. Przy muzeum działa Klub Seniorów ZHP oraz Koło Towarzystwa Pamięci Powstania Wielkopolskiego 1918-1919. Potencjał historyczny uzupełniają ruiny XIV wiecznego zamku. Pochodzącego z 2 poł. XIV, przebud. ok. 1640, zdewastowany i cz. rozebrany XIX, który znajduje się w Ewidencji Zabytków Architektury I Budownictwa.

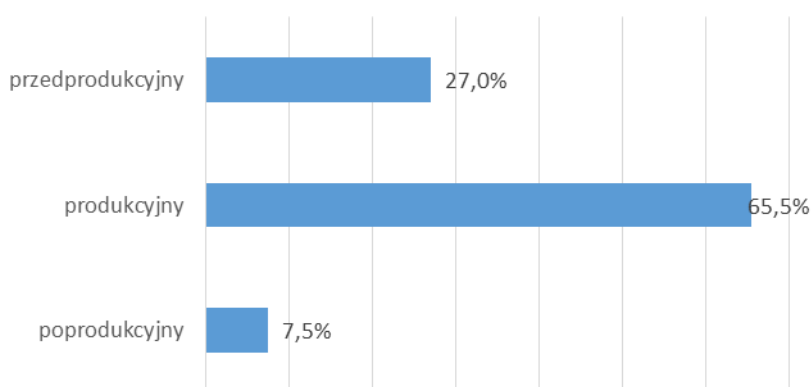
5.1. Podobszar II – Łachowo

W skład sołectwa Łachowo wchodzi jedna miejscowość o tej samej nazwie. Powierzchnia sołectwa wynosi 902,98 ha, co stanowi 2,72% ogólnej powierzchni gminy. Wieś należy do najstarszych na ziemi szubińskiej, pierwsza wzmianka pochodzi z 1243 r. Łachowo zlokalizowane jest około 2,5 km na północny-wschód od Szubina.

Sfera społeczna

Na dzień 31.12.2015 r. sołectwo zamieszkiwane było przez 372 osoby, co stanowi 1,57% mieszkańców całej gminy. Jeśli chodzi o strukturę wieku wg grup ekonomicznych, Łachowo zamieszkiwane jest przez 245 osób w wieku produkcyjnym – 65,5%, 101 osób w wieku przedprodukcyjnym – 27% i 28 osób w wieku poprodukcyjnym – 7,5%.

Tabela 20. Udział grup ekonomicznych wg wieku w Łachowie.

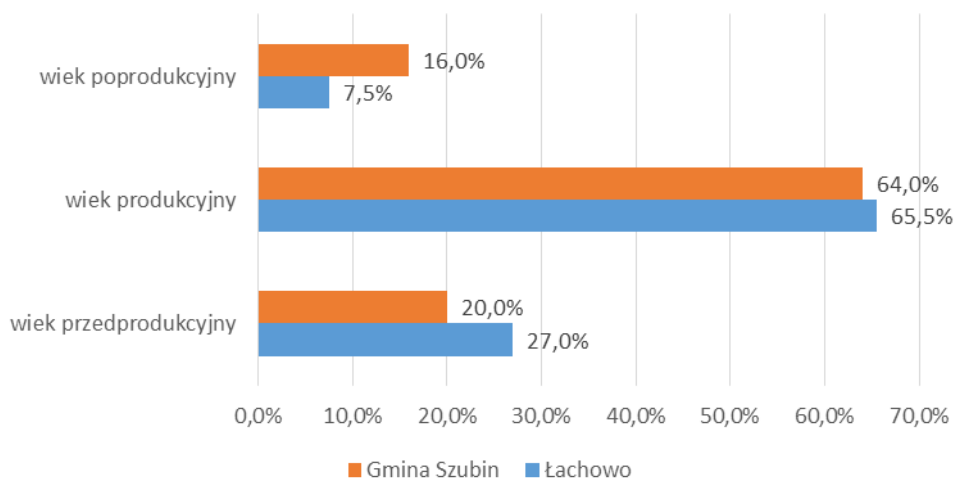


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Najliczniejszą grupę tworzą mieszkańcy pomiędzy 18 a 65 rokiem życia – 65,5 %. Udział tej grupy w strukturze społeczeństwa jest wyższy niż przeciętnie w Gminie – 64,0%. Podobnie wygląda sytuacja jeśli porówna się % ludności w wieku przedprodukcyjnym – dla Łachowa wynosi on 27,0%, zaś dla gminy 20,0%. Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze wynosi 7,5%, podczas gdy w Gminie jest to 16%

Wskaźnik obciążenia demograficznego wyrażony liczbą osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi 53 osoby i jest bardziej korzystny niż wskaźnik dla gminy, dla której wynosi 56.

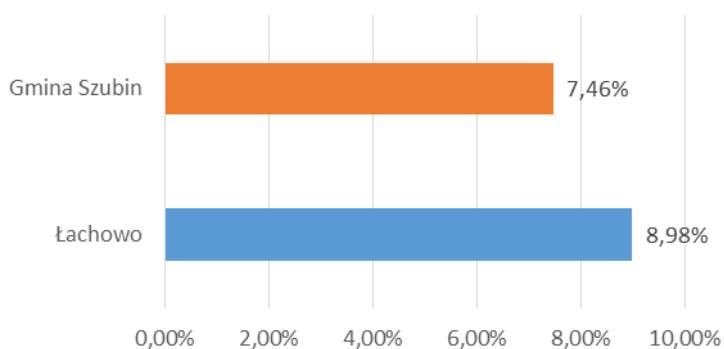
Tabela 21. Udział grup ekonomicznych wg wieku w Łachowie na tle Gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia. W Łachowie 22 osoby były zarejestrowane jako bezrobotne. Stanowili oni niespełna 2% ogółu bezrobotnych w całej gminie. Na koniec 2015 r. udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił 8,98% (22 zarejestrowanych osób bezrobotnych). Jest to wynik wyższy od średniej dla Gminy Szubin, w której zamieszkuje 1206 osób bezrobotnych, co stanowi 7,64% ogółu osób w wieku produkcyjnym.

Wykres 6. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym – Łachowo.

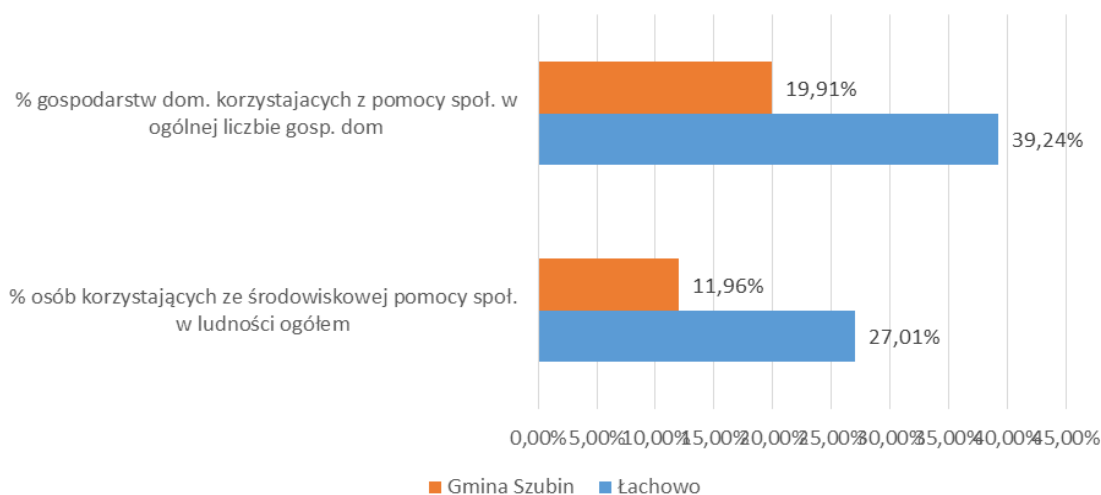


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie

Natężenie korzystania z pomocy społecznej na obszarze wskazanym do rewitalizacji jest wyższe niż przeciętnie dla całej gminy. Świadczy o tym odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem, który w 2015 r. wynosił 27,01%

wobec 11,96% w Gminie Szubin. Na obszarze do rewitalizacji w 2015 r. środowiskową pomocą społeczną objętych było 79 gospodarstw domowych i 101 osób w tych gospodarstwach. Udział gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej spośród wszystkich gospodarstw wyniósł aż 39,24%.

Wykres 7. Skala korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w 2015 r. – Łachowo.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Na podobszarze Łachowo do rewitalizacji w 2015 r. Komisariat Policji w Szubinie nie odnotował interwencji z powodu zakłócania miru domowego lub porządku publicznego, co świadczy o wysokim poziomie bezpieczeństwa na tym terenie.

Sołectwo należy częściowo do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej nr 1 w Szubinie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (58%) jest niższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%) oraz do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w Kołaczku, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (64%) jest wyższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%).

Na terenie sołectwa Łachowo prowadzi się działania aktywizujące w formie zajęć gimnastycznych (Gminny Program Aktywności Fizycznej Seniorów) dla osób z grupy 50+ . Poziom aktywności mieszkańców mierzony wskaźnikiem frekwencji wyborczej wskazuje, że Łachowo należy do tej Obwodowej Komisji Wyborczej nr 17, gdzie aktywność ta jest niższa niż średnio w Gminie (oprócz frekwencji w wyborach parlamentarnych, która była nieznacznie wyższa niż średnio dla Gminy).

Tabela 22. Frekwencja wyborcza w Okręgu Komisji Wyborczej nr 17.

Frekwencja	Łachowo	Gmina Szubin
Wybory parlamentarne 2015 r.	15,47	15,28
Wybory prezydenckie w 2015 r.	I tura	43,46
	II tura	51,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Jednocześnie poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, zainteresowanie sprawami Gminy rośnie, co wyraża się coraz liczniejszym udziałem w zebraniach sołeckich. Poza tym Gmina Szubin posiada listy intencyjne od organizacji pozarządowych i innych podmiotów, że są one zainteresowane prowadzeniem zajęć aktywizujących

Lokalny samorząd posiada listy intencyjne od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, wykazujące zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących, mających na celu zwiększenie partycypacji w życiu społecznym oraz zmniejszenie stopnia uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej na terenie wymienionych miejscowości.

Sfera gospodarcza

Według danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na obszarze do rewitalizacji działało 17 podmiotów gospodarczych osób fizycznych, a w całej gminie 1316, co stanowi 1,29 % ogółu firm prowadzonych przez osoby fizyczne w Gminie Szubin.

Stopień przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby podmiotów gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2015 r. wyniósł 6,94 i tym samym był niższy niż średnio w gminie, gdzie wynosi 8,33.

Sfera środowiskowa

Na terenie Łachowa zlokalizowany jest pomnik przyrody - drzewo Jesion wyniosły o obwodzie 420 oraz chroniony park wiejski - nr rejestru wojewódzkiego – 1129. W granicy sołectwa Łachowo znajduje się strefa ochronna oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Szubin (przy wschodniej granicy miasta), o przepustowości $Q=1500,0$ m³/d. Na terenie sołectwa Łachowo została wybudowana elektrownia wiatrowa o mocy wygenerowanej 0,5 MW. W 2005 r. powstała pierwsza taka elektrownia na działce o numerze ewidencyjnym 7/2 o powierzchni 6,3 ha w miejscowości Łachowo (decyzja Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GKM.7632/05, z dnia 17.11.2005 r.). Obiekt składa się z wolnostojącej elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii elektrycznej. Generator umieszczony jest w gondoli na wieży o wysokości 48,8 m, średnica śmigła wynosi 42 m.

Zgodnie ze studium uwarunkowań teren działania elektrowni na działce nr 7/2 w Łachowie określono jako - teren uciążliwości. W związku z tym wskazano na konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu, jako „terenu, w którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.

Na terenie sołectwa brak zagrożeń związanych z przekroczeniem standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź stanu środowiska.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Przez teren sołectwa przebiegają następujące drogi:

- droga powiatowa nr 1949 C Godzimirz – Łachowo o długości 5,8 km (odcinek gruntowy w ciągu drogi ma długość 3,8 km),
- droga gminna – Łachowo – Szubin – Nowy Świat nr 091034C – klasa L,
- droga gminna - Łachowo-Dziekanka-Smolniki nr 091018C o długości 2,3030 – klasa L,
- droga powiatowa – Godzimirz – Łachowo – nr 1948C

W Łachowie znajduje się ujęcie wody, którego właścicielem jest KPWiK w Szubinie Sp. z o.o. Aktualny stan sieci kanalizacyjnej cechuje się dużym niedorozwojem – na terenach wiejskich Gminy, w tym w Łachowie – udział zabudowań podłączonych do sieci kanalizacyjnej wynosi 8%.

Do zabytków według karty ewidencji zabytków należy zespół folwarczny, w skład którego wchodzi zabudowania z końca XIX i początku XX wieku (mocno przekształcony), pozostałość parku dworskiego z XIX wieku - „B” i „A”. Park jest zachowany szczątkowo, zachowało się niewielkie skupienie drzew, granica parku uległa zatarciu. Resztki parku wchłonął pobliski las - całość traktowana jest jako park. Dwa wysychające i zarośnięte oczka wodne. Pałac rozebrano w latach 80 -tych, do dziś zachował się magazyn z 1873 r.

Na terenie sołectwa znajdują się stanowiska archeologiczne: osadnictwo neolityczne i średniowieczne, osada wczesno i późnośredniowieczna, osady neolityczne, kultury łużyckiej, wczesnej i późnośredniowiecznej, osadnictwo z neolitu schyłkowego i wczesnej epoki brązu, z wczesnego i późnego średniowiecza.

Do ewidencji zabytków architektury i budownictwa zaliczono kapliczkę obok domu nr 52, mur., pocz. XX., Zespół Folwarczny, wł. AWRSP, do którego należy: spichlerz, mur., k. XIX, b. kuźnia, ob. stajnia, mur., 1 ćw. XX, gorzelnia, ob. biuro, mur., 1897, przebud., remiza strażacka, ob. nieużytkowana, mur., 1 ćw. XX, park, XIX, f. dwunastorak, ob. dom nr 38, mur., k. XIX. Intensywnie postępująca destrukcja ruin zamku zagraża jego istnieniu nawet w postaci obecnego reliktu. Charakter proponowanych prac konserwatorskich jest ratowniczo-zabezpieczający pozostawiający zachowaną formę zabytku. Realizacji zadania ma na celu zachowanie dziedzictwa kultury dla przyszłych pokoleń.

5.2. Podobszar II – Smolniki

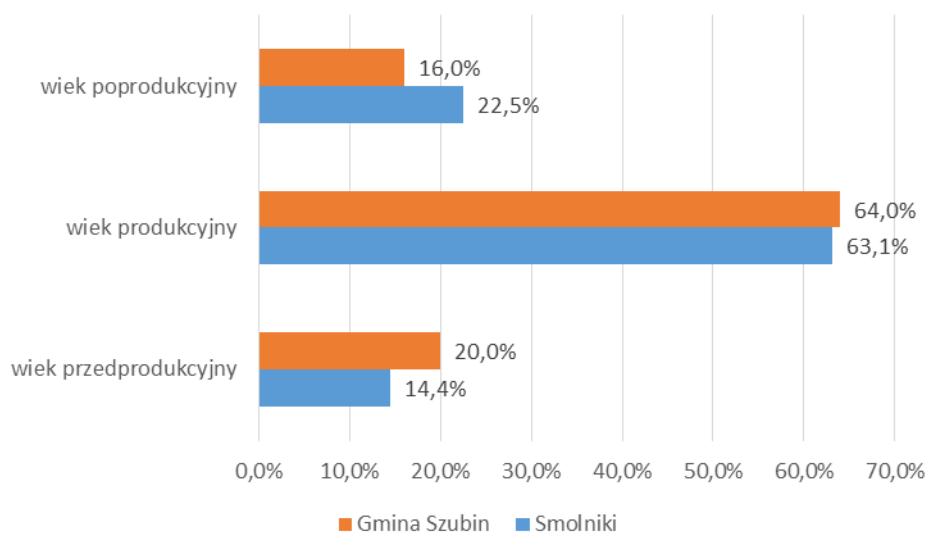
W skład sołectwa Smolniki wchodzi miejscowość Smolniki i Zazdrość. Powierzchnia sołectwa wynosi 1602,89 ha, co stanowi 4,83% ogólnej powierzchni gminy. Podobszar II zlokalizowany jest około 7 km na południowy - wschód od centrum Szubina.

Sfera społeczna

Na dzień 31.12.2015 r. sołectwo zamieszkiwane było przez 382 osoby, co stanowi 1,61% mieszkańców całej gminy. Struktura wieku wg grup ekonomicznych sołectwo została zaprezentowana na poniższym wykresie – liczba osób w wieku produkcyjnym to 241 osób

(63,1%), w wieku przedprodukcyjnym – 55 (14,4%), osób w wieku poprodukcyjnym – 86 (22,5%).

Tabela 23. Udział grup ekonomicznych wg wieku w Łachowie na tle Gminy.



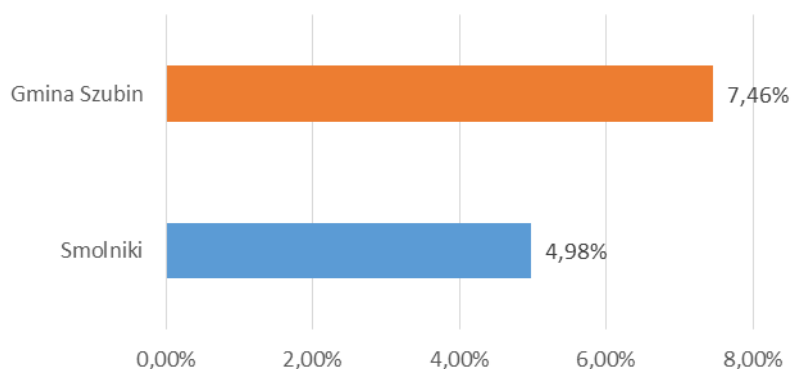
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Najliczniejszą grupę tworzą mieszkańcy pomiędzy 18 a 65 rokiem życia – 63,1 %. Udział tej grupy w strukturze społeczeństwa jest niższy niż przeciętnie w Gminie – 64,0%. Podobnie wygląda sytuacja jeśli porówna się % ludności w wieku przedprodukcyjnym – dla Smolników wynosi on jedynie 14,4%, zaś dla gminy 20,0%. Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze wynosi 22,5%, podczas gdy w Gminie jest to 16%

Wskaźnik obciążenia demograficznego wyrażony liczbą osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi 59 osoby i jest mniej korzystny niż wskaźnik dla gminy, dla której wynosi 56.

Podobszar charakteryzuje się niskim poziomem bezrobocia. W Smolnikach jedynie 12 osób było zarejestrowanych jako bezrobotne. Stanowili oni niespełna 1% ogółu bezrobotnych w całej gminie. Na koniec 2015 r. udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił 4,98% (12 zarejestrowanych osób bezrobotnych). Jest to wynik niższy od średniej dla Gminy Szubin, w której zamieszkuje 1206 osób bezrobotnych, co stanowi 7,64% ogółu osób w wieku produkcyjnym.

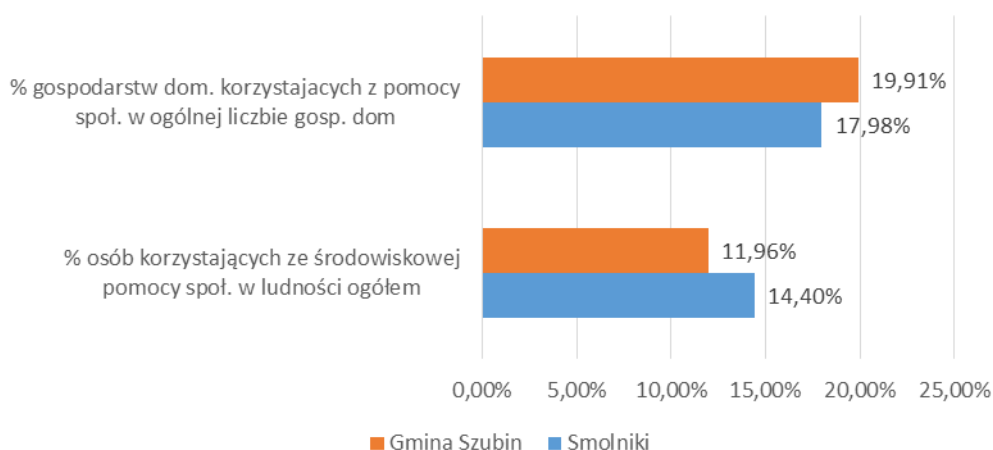
Wykres 8. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym – Smolniki.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie

Natężenie korzystania z pomocy społecznej na obszarze wskazanym do rewitalizacji jest wyższe niż przeciętnie dla całej gminy. Świadczy o tym odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem, który w 2015 r. wynosił 14,40% wobec 11,96% w Gminie Szubin. Na obszarze do rewitalizacji w 2015 r. środowiskową pomocą społeczną objętych było 16 gospodarstw domowych i 55 osób w tych gospodarstwach. Udział gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej spośród wszystkich gospodarstw wyniósł 17,98%.

Wykres 9. Skala korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w 2015 r. – Smolniki.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Na podobszarze sołectwa Smolniki w 2015 r. Komisariat Policji w Szubinie nie odnotował interwencji z powodu zakłócania miru domowego lub porządku publicznego, co świadczy o wysokim poziomie bezpieczeństwa na tym terenie.

Sołectwo należy częściowo do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej nr 1 w Szubinie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (58%) jest niższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%) oraz do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w

Kołaczkowie, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (64%) jest wyższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%).

Na terenie sołectwa Łachowo prowadzi się działania aktywizujące w formie zajęć gimnastycznych (Gminny Program Aktywności Fizycznej Seniorów) dla osób z grupy 50+ . Poziom aktywności mieszkańców mierzony wskaźnikiem frekwencji wyborczej wskazuje, że sołectwo Smolniki należy do tej Obwodowej Komisji Wyborczej nr 21, gdzie aktywność ta jest niższa niż średnio w Gminie.

Tabela 24. Frekwencja wyborcza w Okręgu Komisji Wyborczej nr 21.

Frekwencja		Smolniki	Gmina Szubin
Wybory parlamentarne 2015 r.		13,49	15,28
Wybory prezydenckie w 2015 r.	I tura	40,93	43,46
	II tura	50,06	51,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Jednocześnie poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, zainteresowanie sprawami Gminy rośnie, co wyraża się coraz liczniejszym udziałem w zebraniach sołectkich. Poza tym Gmina Szubin posiada listy intencyjne od organizacji pozarządowych i innych podmiotów, że są one zainteresowane prowadzeniem zajęć aktywizujących

Lokalny samorząd posiada listy intencyjne od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, wykazujące zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących, mających na celu zwiększenie partycypacji w życiu społecznym oraz zmniejszenie stopnia uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej na terenie wymienionych miejscowości.

Sfera gospodarcza

Według danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na obszarze do rewitalizacji działało 18 podmiotów gospodarczych osób fizycznych, a w całej gminie 1316, co stanowi 1,37% ogółu firm prowadzonych przez osoby fizyczne w Gminie Szubin.

Stopień przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby podmiotów gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2015 r. wyniósł 7,44 i tym samym był niższy niż średnio w gminie, gdzie wynosi 8,33.

Sfera środowiskowa

Na terenie sołectwa znajdują się złoża Piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej - złoża piasków przem. materiałów wapienno-piaskowych (ok. 57,14 ha), kruszywa naturalne – złoża piasków poza piaskami szklarskimi (4,81 ha), kruszywa naturalne – złoża piasków poza piaskami szklarskimi (3,58 ha) i złoża piasków budowlanych (0,94 ha). Przez sołectwo przepływa rzeka Gąsawka i jej dopływ Czarny Rów. Poza tym na terenie sołectwa znajdują się dwa stawy hodowlane.

Na terenie sołectwa brak zagrożeń związanych z przekroczeniem standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź stanu środowiska.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Przez teren sołectwa przebiegają następujące drogi:

- droga powiatowa nr 1951 Smolniki – Kowalewo o długości 9,7 km,
- droga gminna – Słupy – Kowalewo - Smolniki nr 090510C – klasa L,
- droga gminna – Kołaczkowo - Smolniki nr 091011C o długości 2,247 – klasa L,
- droga gminna Łachowo-Dziekanka-Smolniki – nr 091018C o długości 2,3030- klasa L,
- droga gminna Smolniki, ul. Ks. Mączkowskiego nr 091033C o długości 0,490 – klasa L,
- droga gminna Kołaczkowo-Zazdrość nr 091013C o długości 1,647 – klasa L

Do zabytków według karty ewidencji zabytków należy w Smolnikach: zespół wiejski, osada śródleśna, zabudowa z k. XIX/pocz. XX w. - „B”, cmentarz ewangelicki, nieczynny, założony w 1 poł. XIX w. - „B” - położony na skraju lasu, na terenie płaskim, ok. 250 m od zabudowa, cmentarz ewangelicki, nieczynny, założony w 1 poł. XIX w. - „B” - położony na terenie płaskim, przy szosie Szubin - Łabiszyn, z dala od zabudowań. Na terenie sołectwa znajdują się stanowiska archeologiczne: osada późnośredniowieczna i nowożytna, osada kultury pucharów lejkowatych, cmentarzysko kult. łużyckiej, ślady osadnictwa kult. pomorskiej i średniowiecznej, osada kultury łużyckiej i ślad osadnictwa późnośredniowiecznego, ślad osadnictwa kultur wczesnoneolitycznych i późnośredniowieczne, osada kultury pomorskiej i z późnego średniowiecza, cmentarzysko grobów podkloszowych, osady z wczesnego i późnego średniowiecza, cmentarzysko podkloszowe, cmentarzysko kult. łużyckiej i osada późnośredniowieczna i osady kultury łużyckiej i późnośredniowieczne. W miejscowości Zazdrość do zabytków należy: zabudowa wiejska murowana i drewniana z k. XIX i pocz. XX w - „B”, przypuszczalna lokalizacja cmentarza - „B” - Cmentarz położony na pd. - wsch. krańcu wsi, na terenie płaskim, w pobliżu zabudowań oraz stanowiska archeologiczne - osadnictwo z okresu rzymskiego i nowożytnego, osadnictwo z epoki kamienia i nowożytnie, osada nowożytna, osadnictwo neolityczne.

W granicy sołectwa Smolniki znajduje się strefa ochronna oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Szubin (przy wschodniej granicy miasta), o przepustowości $Q=1500,0$ m³/d. Aktualny stan sieci kanalizacyjnej cechuje się dużym niedorozwojem – na terenach wiejskich Gminy, w tym w sołectwie Smolniki – udział zabudowań podłączonych do sieci kanalizacyjnej wynosi 8%. Wg danych Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, planuje się gazyfikację Kowalewa i Zamościa, a rozważa się gazyfikację Rynarzewa i Smolnik.

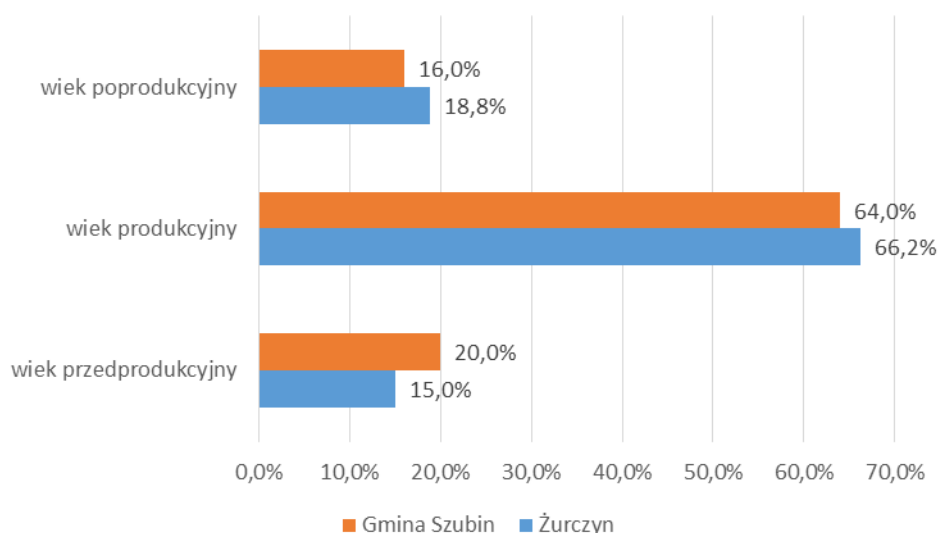
Podobszar III – Żurczyn

W skład sołectwa **Żurczyn** wchodzi miejscowość **Żurczyn, Głębocek, Olek**. Powierzchnia sołectwa wynosi 899 ha, co stanowi 2,71% ogólnej powierzchni gminy. Podobszar III zlokalizowany jest około 12 km na północ od centrum Szubina.

Sfera społeczna

Na dzień 31.12.2015 r. sołectwo zamieszkiwane było przez 207 osób, co stanowi 0,87% mieszkańców całej gminy. Struktura wieku wg grup ekonomicznych sołectwo została zaprezentowana na poniższym wykresie – liczba osób w wieku produkcyjnym to 137 osób (66,2%), w wieku przedprodukcyjnym – 31 (15,0%), w wieku poprodukcyjnym – 39 (18,8%).

Tabela 25. Udział grup ekonomicznych wg wieku w łachowie na tle Gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Najliczniejszą grupę tworzą mieszkańcy pomiędzy 18 a 65 rokiem życia – 66,2 %. Udział tej grupy w strukturze społeczeństwa jest wyższy niż przeciętnie w Gminie – 64,0%. Podobnie wygląda sytuacja jeśli porówna się % ludności w wieku poprodukcyjnym – dla sołectwa wynosi on 18,8%, zaś dla gminy 16,0%. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym na obszarze rewitalizacji wynosi 15,0% -dla Gminy 20,0%.

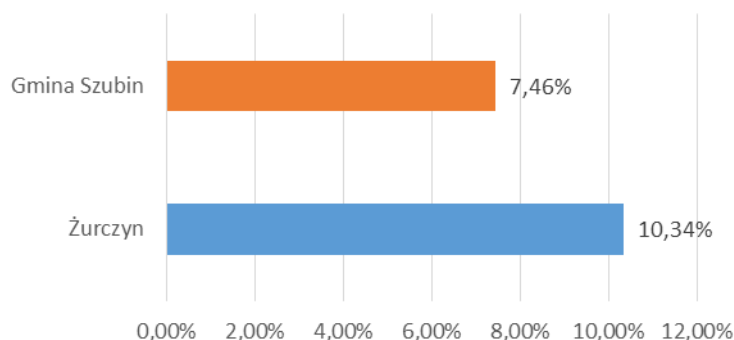
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze wynosi 18,84%, podczas gdy w Gminie jest to 11,68%

Wskaźnik obciążenia demograficznego wyrażony liczbą osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi 51 osób i jest bardziej korzystny niż wskaźnik dla gminy, dla której wynosi 56.

Podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia. W Żurczynie 15 osób było zarejestrowanych jako bezrobotne. Stanowili oni niespełna 1,24% ogółu bezrobotnych w

całej gminie. Na koniec 2015 r. udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił 10,34% (15 zarejestrowanych osób bezrobotnych). Jest to wynik niższy od średniej dla Gminy Szubin, w której zamieszkuje 1206 osób bezrobotnych, co stanowi 7,64% ogółu osób w wieku produkcyjnym.

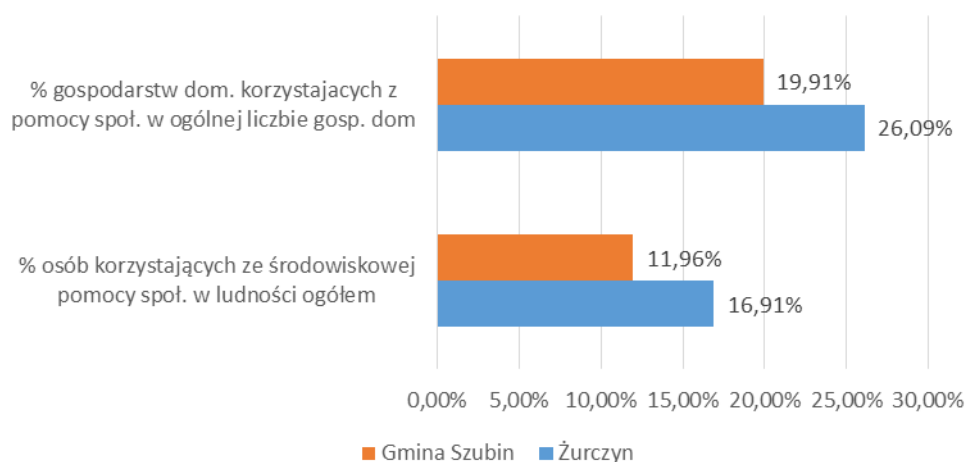
Wykres 10. Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym – Żurczyn.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie

Natężenie korzystania z pomocy społecznej na obszarze wskazanym do rewitalizacji jest wyższe niż przeciętnie dla całej gminy. Świadczy o tym odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem, który w 2015 r. wynosił 16,91% wobec 11,96% w Gminie Szubin. Na obszarze do rewitalizacji w 2015 r. środowiskową pomocą społeczną objętych było 12 gospodarstw domowych i 35 osób w tych gospodarstwach. Udział gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej spośród wszystkich gospodarstw wyniósł 26,09%.

Wykres 11. Skala korzystania z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym w 2015 r. – Żurczyn.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Szubinie.

Na podobzarsze sołectwa Żurczyn w 2015 r. Komisariat Policji w Szubinie nie odnotował interwencji z powodu zakłócania miru domowego lub porządku publicznego, co świadczy o wysokim poziomie bezpieczeństwa na tym terenie.

Sołectwo należy do rejonu obsługi Szkoły Podstawowej w Turze, w której przeciętny wynik sprawdzianu szóstoklasistów za ostatnie 3 lata (60%) jest niższy od przeciętnego wyniku w województwie (62%).

Na terenie sołectwa Żurczyn prowadzi się działania aktywizujące w formie zajęć gimnastycznych (Gminny Program Aktywności Fizycznej Seniorów) dla osób z grupy 50+ . Poziom aktywności mieszkańców mierzony wskaźnikiem frekwencji wyborczej wskazuje, że sołectwo Żurczyn należy do Obwodowej Komisji Wyborczej nr 12, gdzie aktywność ta jest wyższa niż średnio w Gminie

Tabela 26. Frekwencja wyborcza w Okręgu Komisji Wyborczej nr 12

Frekwencja		Smolniki	Gmina Szubin
Wybory parlamentarne 2015 r.		15,67	15,28
Wybory prezydenckie w 2015 r.	I tura	48,65	43,46
	II tura	56,08	51,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, zainteresowanie sprawami Gminy rośnie, co wyraża się coraz liczniejszym udziałem w zebraniach sołeckich. Poza tym Gmina Szubin posiada listy intencyjne od organizacji pozarządowych i innych podmiotów, że są one zainteresowane prowadzeniem zajęć aktywizujących

Lokalny samorząd posiada listy intencyjne od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, wykazujące zainteresowanie prowadzeniem zajęć aktywizujących, mających na celu zwiększenie partycypacji w życiu społecznym oraz zmniejszenie stopnia uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej na terenie wymienionych miejscowości.

Sfera gospodarcza

Według danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na obszarze do rewitalizacji działało 2 podmioty gospodarcze osób fizycznych, a w całej gminie 1316, co stanowi 0,15% ogółu firm prowadzonych przez osoby fizyczne w Gminie Szubin.

Stopień przedsiębiorczości mierzony wskaźnikiem liczby podmiotów gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2015 r. wyniósł 1,38 i tym samym był niższy niż średnio w gminie, gdzie wynosi 8,33.

Sfera środowiskowa

Na terenie sołectwa znajdują się złoża kruszywa naturalnego tj. złoża piasków budowlanych (22,58 ha). W Żurczynie znajdują się dwa użytki ekologiczne – bagna o powierzchni 7,66 ha, ustanowione rozporządzeniem Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 8, poz. 76) i 25,40 ha ustanowione rozporządzeniem Nr 323/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1996 r. Nr 6, poz. 31). W Żurczynie funkcjonują 3 rodzinne ogrody działkowe o powierzchni łącznej ok. 34 ha

W strefie ochrony konserwatorskiej znajdują się punkty osadnicze z paleolitu schyłkowego, neolitu, okresu lateńskiego i rzymskiego, wczesnego i późnego średniowiecza. Na terenie sołectwa brak zagrożeń związanych z przekroczeniem standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź stanu środowiska.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Przez teren sołectwa przebiegają następujące drogi:

- droga gminna – Żurczyn-Olek-Głębołek – nr 091021C, klasa L
- droga gminna – Tur – Głębołek - nr 091020C o długości 2,217, klasa L

W Żurczynie znajduje się ujęcie wody, którego właścicielem jest KPWiK w Szubinie Sp. z o.o. Aktualny stan sieci kanalizacyjnej cechuje się dużym niedorozwojem – na terenach wiejskich Gminy, w tym w sołectwie Żurczyn – udział zabudowań podłączonych do sieci kanalizacyjnej wynosi 8%.

Do zabytków według karty ewidencji zabytków należą pozostałości zespołu folwarcznego - budynki murowane z k. XIX w. i pocz. XX w. - „B”, cmentarz ewangelicki, nieczynny, założony w XIX w. - „B” oraz stanowiska archeologiczne Żurczyn – Olek, osady neolityczne, z okresów lateńskiego i rzymskiego, ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu rzymskiego, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza, obozowisko z paleolitu schyłkowego, osady z późnego średniowiecza i nowożytności, osada kultury przeworskiej, ślady osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, osada wczesnośredniowieczna.

Rozdział 6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru to opis oczekiwanego w przyszłości stanu tego obszaru. Wizja ma na celu zobrazowanie stanu docelowego, informowanie o aspiracjach osób/podmiotów formułujących wizję oraz jednoczenie wokół idei.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji zawiera:

- wyobrażenie, jak powinien wyglądać obszar rewitalizacji w roku 2023;
- wskazanie podmiotów (ludzie, instytucje, organizacje) występujących w tym wyobrażeniu;
- opis relacji zachodzących pomiędzy tymi podmiotami;
- cechy tych podmiotów;
- uszczegółowienie procesów.

Wizja wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego obejmuje okres do 2023 r. i odnosi się do wszystkich sfer, w których zdiagnozowano problemy. Ważne przy określaniu wizji było poznanie oczekiwań społeczeństwa wobec zamierzonej rewitalizacji danego obszaru – dotyczy to zarówno mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji, jak i wszystkich, na których będą mieć wpływ podjęte działania rewitalizacyjne.

Przeprowadzone badanie ankietowe pokazało, że najbardziej oczekiwanymi efektami procesu rewitalizacji według mieszkańców są:

- Wykorzystanie potencjału parku Wesółka,
- Poprawa warunków do rozwoju turystyki, a co się z tym wiąże do powstanie nowych miejsc pracy,
- Stworzenie przestrzeni przyjaznej seniorom, np. powstanie środowiskowego klubu seniora,
- Stworzenie przestrzeni przyjaznej młodzieży,
- Podniesienie warunków i podjęcia działań zmierzających do integracji mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa,
- Poprawa nawierzchni dróg i chodników na osiedlach,
- Zwiększenie powierzchni terenów zielonych,
- Stworzenie miejsc odpoczynku i rekreacji,
- Stworzenie miejsc integracji i aktywizacji społecznej lokalnej społeczności,
- Działania mające na celu zwiększenie aktywności społeczności lokalnej

- Stworzenie obiektów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej – boisk sportowych, siłowni zewnętrznych, placów zabaw dla dzieci, parku rozrywki,
- Pozyskanie nowych inwestorów,
- Budowa nowych ścieżek rowerowych,
- Pozyskanie nowych przedsiębiorców w celu zwiększenia miejsc pracy.

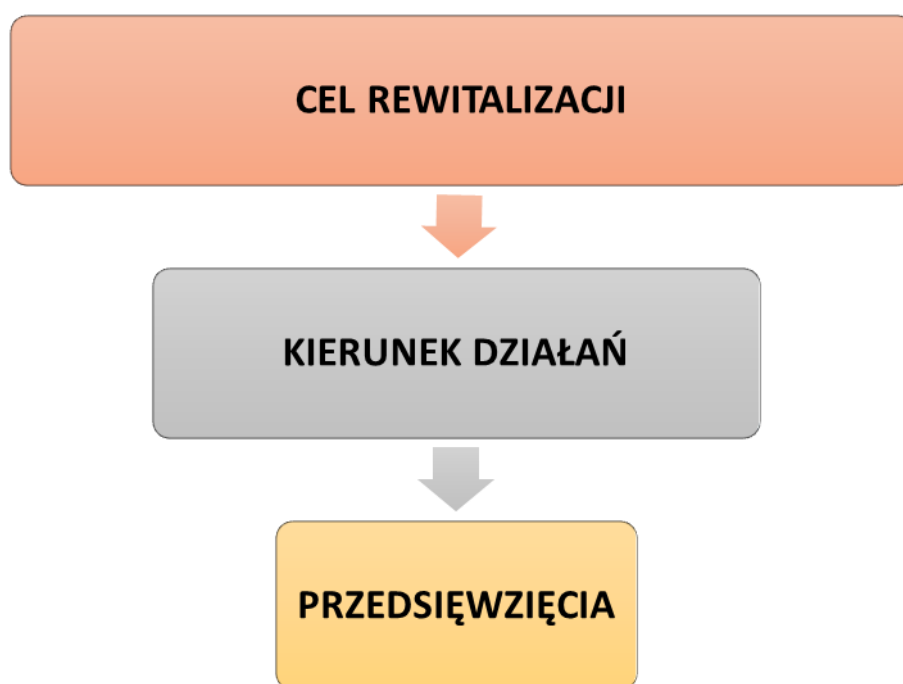
Na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz wyników badań ankietowych, sformułowano następującą wizję obszaru rewitalizacji:

MIASTO I GMINA SZUBIN – MIEJSCEM ROZWINIĘTYM GOSPODARCZO, PRZYJAZNYM DLA OSÓB STARSZYCH, GWARANTUJĄCYM WYSOKĄ JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCOM.

Rozdział 7. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Określone w niniejszym programie rewitalizacji cele rewitalizacji odpowiadają na problemy zidentyfikowane na etapie diagnozy – są osadzone w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Poniżej sformułowane cele są pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji w roku 2023 i są ukierunkowane na osiągnięcie efektów procesów rewitalizacji w województwie kujawsko-pomorskim

Każdy cel został opisany przy pomocy skwantyfikowanych wskaźników z określonymi wartościami bazowymi i docelowymi. Do każdego z celów rewitalizacji przypisano konkretne kierunki działań oraz przedsięwzięcia. Stanowią one zestawienie najważniejszych grup działań pozwalających na osiągnięcie założonych celów.



CEL OGÓLNY – AKTYWIZACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA

Cel 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego

Kierunki działań:

- **Kierunek działania 1.1.** - Aktywizacja i wsparcie osób w wieku 60+ oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- **Kierunek działania 1.2.** - Niwelowanie problemów rynku pracy;
- **Kierunek działania 1.3.** - Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej integrującej mieszkańców.

Cel 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych

Kierunki działań:

- **Kierunek działania 3.2.** - Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów
- **Kierunek działania 3.3.** - Dostosowanie infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych

CEL OGÓLNY – AKTYWIZACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA

Cel 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego

Kierunki działań:

KIERUNEK DZIAŁANIA 1.1.
AKTYWIZACJA I WSPARCIE OSÓB W WIEKU 60+ ORAZ ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozwój form działalności społecznej (środowiskowej, zdrowotnej, opiekuńczej) skierowanej do osób zagrożonych wykluczeniem, w tym dla osób 60+

KIERUNEK DZIAŁANIA 1.2
NIWELOWANIE PROBLEMÓW RYNKU PRACY

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych w celu dopasowania do potrzeb rynku pracy

KIERUNEK DZIAŁANIA 1.2.
ROZWÓJ OFERTY KULTURALNO-EDUKACYJNEJ INTEGRUJĄCEJ MIESZKAŃCÓW

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej

Cel 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych

Kierunki działań:

KIERUNEK DZIAŁANIA 2.1.
POPRAWA STANU TECHNICZNEGO I JAKOŚCI WYPOSAŻENIA OBIEKTÓW

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich termomodernizacja

KIERUNEK DZIAŁANIA 2.2.
DOSTOSOWANIE INFRASTRUKTURY DO POTRZEB SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Utworzenie miejsc służących integracji i wzmocnieniu spójności społecznej

Wskaźniki dla celów rewitalizacji

Nazwa wskaźnika	Rok bazowy	Rok docelowy
Cel 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego		
Liczba osób korzystających z wyremontowanego budynku publicznego w trakcie prowadzonych form wsparcia - osoby		
Liczba rodzin objętych wsparciem zamieszkałych na terenie rewitalizowanej części gminy – szt.	0	20
Liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem - osoby	0	10
Liczba osób w wieku 50 lat i więcej objętych wsparciem w projekcie - osoby	0	20
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym - osoby	0	10
Liczba osób które podniosą swoje kwalifikacje - osoby	0	20
Liczba osób środowisk w tym ze środowiska zagrożonego wykluczeniem społecznym z podniesionymi kompetencjami edukacyjnymi (np. znajomość j. obcego) - osoby		
Liczbę osób podejmujących działalność zawodową lub inną aktywność typu wolontariat itp. - osoby		
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym korzystających z wybudowanych/wyremontowanych budynków publicznych – osoby		
Budynki publiczne rozbudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich – szt.		
Cel 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych		
Liczba osób korzystających z wyremontowanego budynku publicznego na obszarach miejskich		
Budynki publiczne wyremontowane na obszarach miejskich – szt	0	1
Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu – szt.	0	700
Liczba osób korzystających z wyremontowanych budynków – osoby	0	500
Liczba nowo utworzonych usług na obszarze rewitalizowanym – szt.	0	5
Liczba osób korzystających z rewitalizowanych obszarów rekultywowanej przestrzeni w miastach - osoby	0	400
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - ha		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie fiszek projektowych

Rozdział 8. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią działania, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i nie zostaną rozwiązane zdiagnozowane problemy.

Tabela 27. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Obszar rewitalizacji	Przedsięwzięcie	Projekt	Typ projektu ²	Opis projektu					
				Podmiot/y realizujący /e projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Szacowana wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OSIEDLE STARE MIASTO	Cel rewitalizacji 1 Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego								
	Kierunek działania 1.1. Aktywizacja i wsparcie osób w wieku 60+ oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym								
	Kierunek działania 1.2. Niwelowanie problemów rynku pracy,								
	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych w celu dopasowania do potrzeb rynku pracy Rozwój form działalności społecznej (środowiskowej, zdrowotnej, opiekuńczej) skierowanej do osób zagrożonych wykluczeniem, w tym dla osób 60+	Projekt „Inwestuj w siebie – rozwiń skrzydła” - edycja druga	S	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szubinie	Zindywidualizowane i kompleksowe działania umożliwiające aktywne włączenie społeczne a także powrót na rynek pracy realizowane poprzez Program Aktywności Lokalnej z wykorzystaniem instrumentów aktywizacji społecznej, zawodowej i edukacyjnej: - aktywna integracja - kontrakty socjalne oraz instrumenty aktywizacji społecznej, zawodowej i edukacyjnej, - zapewnienie pomocy terapeutycznej i specjalistycznego wsparcia dla dzieci niepełnosprawnych i ich rodzin, - działania na rzecz podniesienia umiejętności	Budynek przy ul. Winnicy 15	200 tys. zł	Liczba osób korzystających z wyremontowanego budynku publicznego w trakcie prowadzonych form wsparcia	Listy obecności uczestników zajęć, monitoring dalszych losów uczestników projektu

² S – społeczny, G-gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzenno-funkcjonalny, T - techniczny

					<p>społecznych i zawodowych, edukacyjnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - działania wspierające osoby bezrobotne które znajdują się w trzeciej (sprofilowanej) grupie osób tzw. oddalonych od rynku pracy, oraz osób długotrwale bezrobotnych, oraz dzieci z tych rodzin - działania wspierające rodzinę, grupy wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, - działania na rzecz integracji pokoleniowej. <p>Poprzez udział nastąpi wzmocnienie potencjału osobistego rodziców i dzieci, nabędą umiejętności prawidłowego pełnienia ról społecznych. Zwiększenie integracji międzypokoleniowej.</p>				
Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych									
Kierunek działania 2.1. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów									
	Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich termomodernizacja	Przebudowa wraz z kompleksową termomodernizacją i wyposażeniem budynku przy ul. Winnicy 15 w Szubinie na cele świetlicy	T, P-F	Gmina Szubin	W budynku przy ul. Winnicy 15 do grudnia 2015 r. prowadzone była świetlica środowiskowa dla dzieci z rodzin patologicznych. Ze względu na zły stan techniczny budynek musiał zostać zamknięty, a zajęcia zostały przeniesione do szkoły. W celu przywrócenia zajęć dla w.w	Budynek przy ul. Winnicy 15	1 mln zł	Liczba osób korzystających z wyremontowanego budynku publicznego na obszarach miejskich	Wskaźnik będzie monitorowany poprzez wpisywanie na listę osób korzystających z obiektu Wskaźnik będzie

		środowiskowej			dzieci koniecznym jest przeprowadzenie remontu wraz zakupem niezbędnego wyposażenia. Przebudowa i remont pomieszczeń - kompleksowa termomodernizacja budynku - zakup niezbędnego wyposażenia.			Budynki publiczne wyremontowane na obszarach miejskich – 1 szt	monitorowany poprzez uzyskanie stosownego pozwolenia na użytkowanie Protokół końcowy odbioru robót
OSIEDLE STARE MIASTO ŻURCZYN, SMOLNIKI, ŁACHOWO.	Cel rewitalizacji 1 Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego								
	Kierunek działania 1.1. Aktywizacja i wsparcie osób w wieku 60+ oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym								
	Kierunek działania 1.2. Niwelowanie problemów rynku pracy,								
	Rozwój form działalności społecznej (środowiskowej, zdrowotnej, opiekuńczej) skierowanej do osób zagrożonych wykluczeniem, w tym dla osób 60+	Oddolne inicjatywy lokalnych liderów	S	Szubiński Dom Kultury	Zakres zadania: 1.Promocja zadania 2. Warsztaty tematyczne 3. Dobre praktyki	Szubiński Dom Kultury Ul. Kcyńska 13 , 89-200 Szubin , Działka nr 1675/11	50 tys. zł	1. Liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem ok. 10 osób 2. Liczba osób w wieku 50 lat i więcej objętych wsparciem w projekcie ok. 20 3.Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym ok. 10	Listy obecności Liczba odbytych warsztatów

								4. Liczba osób które podniosą swoje kwalifikacje - 20 osób	
OSIEDLE STARE MIASTO	Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych								
	Kierunek działania 2.1. - Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów								
	Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich termomodernizacja	Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szubińskiego Domu Kultury	T, P-F	Szubiński Dom Kultury	1. Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej Nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji Szubińskiego Domu Kultury. 2. Prace budowlane w zakresie: - Ocieplenie dachu z ewentualną wymianą pokrycia dachowego, instalacją solar. - Wymiana rynien, rur spustowych i opierzenia. - Wymiana starych drewnianych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych na drzwi nowe drewniane. 3. Prace remontowe w branży elektrycznej, sanitarnej. 4. Prace remontowe w branży instalacji centralnego ogrzewania. 5. Remont elewacji dobudowa łącznika z sąsiadującą Biblioteką oraz docieplenie SDK 6. Prace remontowo - modernizacyjne wewnątrz budynku, min.:	Szubiński Dom Kultury Ul. Kcyńska 13, 89-200 Szubin, Działka nr 1675/11	1,2 mln zł	Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu ok 700 2. Liczba osób korzystających z wyremontowanych budynków – ok 500 3. Liczba nowo utworzonych usług na obszarze rewitalizowa	Protokół odbioru końcowego robót

					<p>a) foyer: remont pomieszczenia kawiarni, remont pomieszczenia szatni, sal zajęć, biur</p> <p>b) nadbudowa kondygnacji nad holem wraz z windą dla niepełnosprawnych</p> <p>c) remont toalet oraz przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych</p> <p>d) remont pomieszczeń SDK</p> <p>e) projekt kolorystyki ścian elewacji i poszczególnych pomieszczeń wraz z wyposażeniem.</p> <p>Zwiększenie zaplecza Szubińskiego Domu Kultury i uatrakcyjnienie jego wnętrza daje możliwość przedstawienia lokalnej społeczności szerszej oferty kulturalnej i edukacyjnej.</p> <p>Wyremontowany obiekt daje możliwość zaproszenia w jego progi osoby niepełnosprawne oraz mieszkańców okolic, którzy mają bardzo odmienne oczekiwania od tego typu placówek.</p>			nym - 5	
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--

OSIEDLE STARE MIASTO	Cel rewitalizacji 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego								
	Kierunek działania 1.3. - Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej integrującej mieszkańców.								
Rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej	„Uniwersytet Życia”	S	Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie, Szubińskie Towarzystwo Kulturalne, Klub Miłośników fotografii Flesz w Szubinie	Zakres projektu obejmuje: - zajęcia z j. hiszpańskiego, angielskiego i niemieckiego, - zajęcia w Klubie Miłośników Fotografii Flesz, - udział w spotkaniach z artystami, naukowcami, podróżnikami, literatami i inne. - zajęcia z zakresu Hatha Jogi, gimnastyki zdrowotnej Tai Chi , - grupa samopomocowa dla osób z problemem alkoholowym, - grupa samopomocowa dla osób w żałobie, - grupa samopomocowa dla osób dzieci niepełnosprawnych, zajęcia z zakresu Dekupażu i inn w miarę zgłaszania potrzeb w/w formy. Aktywności skierowane będą zasadniczo do osób dorosłych. Podniesienie samooceny uczestników i zmotywowanie do bardziej aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym i społecznym, podniesienie dobrostanu psychicznego uczestników zajęć, wzrost kompetencji społecznych i kulturalnych.	Szubin ul. Kcyńska 11	40 tys. zł	Liczba osób środowisk w tym ze środowiska zagrożonego wykluczeniem społecznym z podniesionymi kompetencjami edukacyjnymi Liczba osób podejmujących działalność zawodową lub inną aktywność typu wolontariat itp	Listy obecności Liczba odbytych warsztatów	

OSIEDLE STARE MIASTO	Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych								
	Kierunek działania 2.1. - Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów								
	Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich termomodernizacja	Zakup i instalacja dźwigu osobowego oraz zakup i instalacja klimatyzacji na piętrze w budynku Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie	T, P-F	Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie.	Zakup i instalacja dźwigu osobowego w klatce schodowej biblioteki. Dźwig będzie łączył parter z pierwszym piętrzem. Zakup i instalacja klimatyzacji na piętrze w budynku Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie Poprawa warunków dostępności do kultury wśród osób starszych i niepełnosprawnych, podniesienie standardów obsługi wszystkich odwiedzających bibliotekę : zarówno czytelników jak i uczestników zajęć w ramach „ Uniwersytetu ŻYCIA” i innych wydarzeń artystycznych i imprez oraz spotkań w bibliotece.	Szubin ul. Kcyńska 11	180 tys. zł	Zwiększenie liczby osób niepełnosprawnych korzystających ze zbiorów czytelni biblioteki oraz uczestniczących w imprezach i wydarzeniach w ramach zajęć „ Uniwersytetu ŻYCIA” organizowanych przez instytucję na piętrze budynku.	Protokół odbioru końcowego robót
OSIEDLE STARE MIASTO	Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych								
	Kierunek działania 2.2 - Dostosowanie infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych								
	Utworzenie miejsc służących integracji i wzmocnieniu spójności społecznej	Przebudowa i rewitalizacja „Wesółki” w Szubinie, jako miejsca do spotkań umożliwiających integrację mieszkańców i wzmocnianie	T, P-F	Gmina Szubin	Przebudowa terenów utwardzonych - przebudowa miejsc siedzących na widowni, - budowa sceny lub zakup sceny mobilnej - wykonanie monitoringu - zakup i montaż niezbędnego wyposażenia (nagłośnienie, oświetlenie itp.)	Ul. Jana Pawła II, 89-200 Szubin	2 mln zł	Liczba osób korzystających z rewitalizowanych obszarów rekultywowanej przestrzeni miastach -	Protokół odbioru robót/ inwentaryzacja geodezyjna zrewitalizowanego obszaru Listy obecności

		spójności społecznej.			- wykonanie ścieżki zdrowia wraz z siłownią zewnętrzną.			400 na rok Wskaźnik będzie monitorowany	Ankiety monitorujące
								Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	
								Wskaźnik będzie monitorowany poprzez wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej zrewitalizowanego obszaru, uzyskanie stosownego pozwolenia na użytkowanie	
OSIEDLE STARE MIASTO SOŁECTWO ŻURCZYN, SMOLNIKI, ŁACHOWO	Cel rewitalizacji 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego								
	Kierunek działania 1.3. - Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej integrującej mieszkańców.								
	Rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej	„Bliżej gwiazd” – utworzenie Centrum Astronomicznego -Kulturalno-Dydaktycznego	T, P-F, I	Gmina Szubin	Zadanie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji. Konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych poza obszarem wynika ze specyfiki tych działań i usytuowania istniejącego obserwatorium	Niedźwiady, gm. Szubin	1,65 mln zł	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym	Listy obecności, dokumentacja fotograficzna, protokoły odbioru robót.

		Niedźwiadach gm. Szubin			<p>astronomicznego w miejscu najdogodniejszym do prowadzenia obserwacji nieba (poza obszarem zabudowanym). Tylko na terenie obserwatorium można połączyć prowadzenie zajęć teoretycznych z praktycznymi warsztatami obserwacji nieba. Ponadto obserwację będą prowadzone głównie w porze nocnej – stąd pomysł organizacji zielonej szkoły i konieczność zapewnienia w obiekcie miejsc noclegowych dla uczestników.</p> <p>Rozbudowa istniejącego obiektu wraz z przystosowaniem pomieszczeń do prowadzenia zajęć edukacyjnych i funkcji noclegowych wraz z zakupem wyposażenia obiektu.</p>			<p>korzystających z wybudowanych/wyremontowanych budynków publicznych</p> <p>Budynki publiczne rozbudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich</p>	
--	--	----------------------------	--	--	---	--	--	---	--

Tabela 28. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	L.p.	Typ przedsięwzięcia	Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne
1	2	3	4
OSIEDLA STARE MIASTO	Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych		
	Kierunek działania 2.1. - Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów		
	1	I, P-F	Przebudowa wraz z kompleksową termomodernizacją i wyposażeniem budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie W wyremontowanym budynku prowadzona będzie min. pomoc dla osób planujących działalność gospodarczą. W wyniku prowadzonego doradztwa oraz pomocy zakłada się, że osoby będąca na stałym bezrobociu założy własną działalność.
	Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych		
	Kierunek działania 2.1. - Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów		
	2	I, P-F	Przebudowa wraz z kompleksową termomodernizacją i wyposażeniem budynku wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Szubinie wraz z remontem części wspólnych
	Cel rewitalizacji 2. Dostosowanie przestrzeni publicznej i infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych		
	Kierunek działania 2.1. - Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów		
	Kierunek działania 2.2. - dostosowanie infrastruktury do potrzeb społeczno-gospodarczych		
	3	T, P-F	Wykonanie prac konserwatorskich dla ruin zamku rycerskiego w Szubinie Intensywnie postępująca destrukcja ruin zamku zagraża jego istnieniu nawet w postaci obecnego reliktu. Charakter proponowanych prac konserwatorskich jest ratowniczo-zabezpieczający pozostawiający zachowaną formę zabytku. Realizacji zadania ma na celu zachowanie dziedzictwa kultury dla przyszłych pokoleń
	Cel rewitalizacji 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego		
	Kierunek działania 1.3. - Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej integrującej mieszkańców.		
	4	S	Konkurs sztuki ludowej Pałuk
Cel rewitalizacji 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego			
Kierunek działania 1.3. - Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej integrującej mieszkańców.			
5	S	Kino plenerowe na Wesółce	

SOŁECTWO SMOLNIKI ŁACHOWO	Cel rewitalizacji 1. Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizowanego		
	Kierunek działania 1.3. - Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej integrującej mieszkańców.		
	6	S, Ś	<p>Klub rowerowy</p> <p>Przedsięwzięcie ma na celu integrację społeczności Smolnik i Zazdrości w celu wymuszenia większej aktywności mieszkańców wymienionych wsi. Wnioskodawca proponuje integrację poprzez wspólne spędzanie wolnego czasu z korzyścią dla zdrowia mieszkańców oraz dłuższego, wspólnego pobytu członków ich rodzin. Elementem łączącym ww. przedsięwzięcie mają być wspólne imprezy środowiskowe z wykorzystaniem najprostszego środka transportu jakim jest rower.</p>

Rozdział 9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

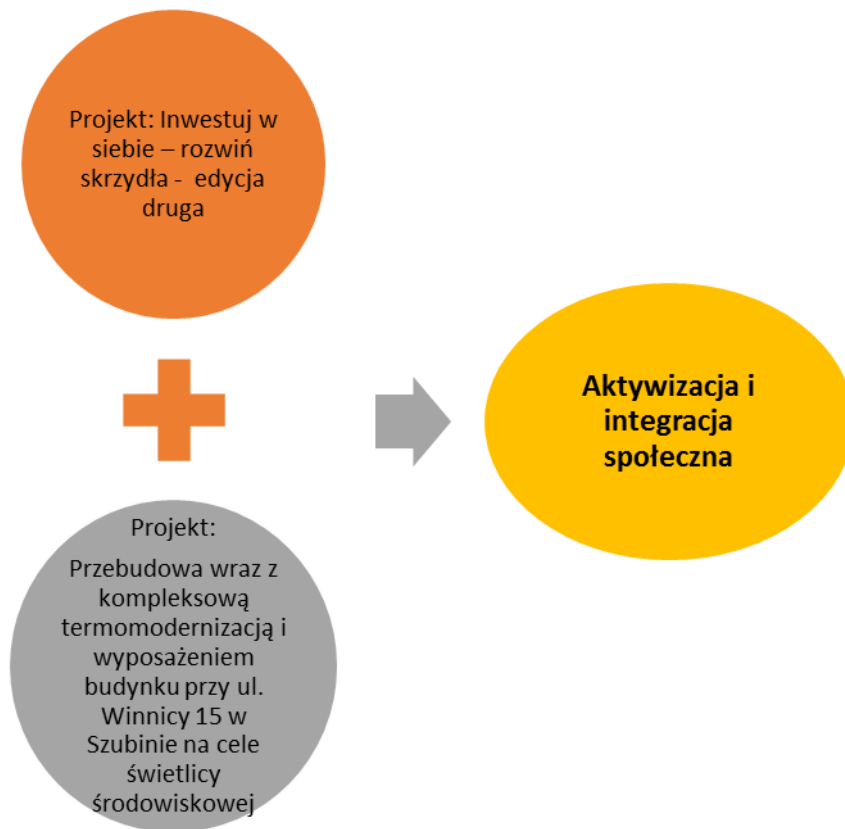
Podczas programowania procesu rewitalizacji nadrzędną zasadą jaką kierowano się przy wyborze projektów rewitalizacyjnych było zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach, przede wszystkim przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania.

Wymogiem koniecznym dla wspierania przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach. W szczególności dotyczy to komplementarności:

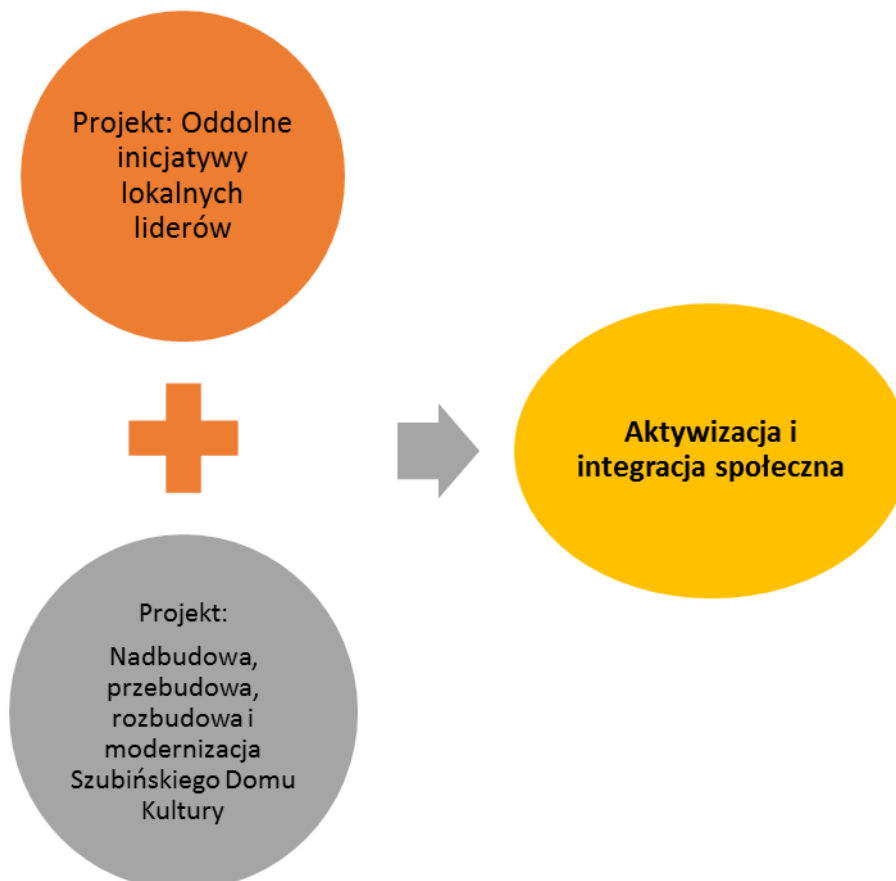
- Przestrzennej – powiązania pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji.
- Problemowej – konieczność realizacji projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że PR będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, technicznym, środowiskowym).
- Proceduralno-instytucjonalnej – konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.
- Źródeł finansowania – konieczność uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS, FS, środków własnych i innych.

Zastosowano również tzw. formułę projektów zintegrowanych, która polega na tym, że w przypadku realizacji projektów infrastrukturalnych, planuje się również zrealizować projekty „miękkie” finansowane m. in. ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, ukierunkowane na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów społecznych występujących na obszarze wskazanym do rewitalizacji. Poniższe schematy przedstawiają koncepcję zintegrowania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z projektami realizowanymi w ramach tych przedsięwzięć.

Rysunek 1. Zintegrowane projekty rewitalizacyjne.



Rysunek 2. Zintegrowane projekty rewitalizacyjne.



Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Mechanizmy w zakresie zapewnienie komplementarności przestrzennej zostały uwzględnione zarówno na etapie wyznaczania obszaru rewitalizacji, jak i na etapie oceny zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na etapie wyznaczania obszaru rewitalizacji postanowiono ukierunkować działania rewitalizacyjne tylko na jeden obszar, charakteryzujący się największym natężeniem negatywnych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej i jednocześnie odgrywającą kluczową rolę dla rozwoju miasta. Realizacja działań na jednym obszarze umożliwi maksymalną koncentrację przestrzenną rewitalizacji. Została ona również wzięta pod uwagę na etapie oceny zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, bowiem priorytetowo potraktowano przedsięwzięcia uzupełniające się wzajemnie, które skierowane są na osiągnięcie takiego samego celu i realizowane są w niewielkiej odległości od siebie lub w tym samym miejscu.

Projekty rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze rewitalizacji, natomiast zasięg ich oddziaływania będzie dużo większy niż wyznaczony obszar rewitalizacji, gdyż z efektów rewitalizacji przestrzennej (ze zmodernizowanej infrastruktury) będą korzystać nie tylko mieszkańcy danego obszaru, ale również mieszkańcy innych miejscowości, przedsiębiorcy i turyści. Dzięki tak dużemu promieniowaniu zaplanowanych projektów zapewnione zostanie, że program rewitalizacji będzie efektywnie oddziaływał na całą Gminę. Projekty te będą mieć pozytywny wpływ na obszar i mieszkańców Gminy, przyczynią się do zwiększenia integracji i aktywizacji społeczności lokalnej.

Prowadzone działania nie spowodują przenoszenia problemów z obszarów rewitalizacji na inne obszary. Nie będą również prowadzić do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji projektów/przedsięwzięć, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, środowiskowym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, „rewitalizacji społecznej” – określeń błędnie stosowanych, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa) koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru. W tym celu potencjalni projektodawcy na etapie zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostali zobowiązani do wskazania, w jaki sposób przedsięwzięcie przyczyni się do ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych, np. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym itp. Ponadto, na etapie oceny przedsięwzięć preferencje przyznano

tym projektom infrastrukturalnym, które łączyły w sobie elementy inwestycyjne, infrastrukturalne, z elementami społecznymi. Zgłoszone przedsięwzięcia rewitalizacyjne charakteryzują się komplementarnością problemową, ponieważ mimo iż większość z nich ma charakter przede wszystkim infrastrukturalny, to jednak każdy z nich zawiera w sobie istotny element społeczny, a zatem stanowią one połączenie działań ze sfery technicznej z działaniami społecznymi, co zostało wykazane w charakterystyce przedsięwzięć.

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie, a program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji w niezbędnych aspektach (tj. społecznym i przestrzenno-funkcyjnym). Tym samym prowadzona rewitalizacja ma charakter kompleksowy a nie fragmentaryczny, a realizowane projekty doprowadzą wskazany obszar do pożądanego stanu, o którym mowa w rozdziale 7. *Cele rewitalizacji i kierunki działań*. Podczas podejmowania strategicznych decyzji przez samorząd lokalny na innych polach, pod uwagę brane będą zaplanowane działania rewitalizacyjne, aby zapewnić lepszą koordynację tematyczną i organizacyjną działań administracji. Należy wskazać, że program rewitalizacji wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi m. in. na poziomie lokalnym, tak więc już na poziomie programowania rewitalizacji została zapewniona komplementarność problemowa.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym zakresie należy podkreślić szczególną rolę wszystkich interesariuszy rewitalizacji na etapie wdrażania programu rewitalizacji. Procedury wdrażania programu rewitalizacji wymagają współdziałania Urzędu Miejskiego w Szubinie z wszystkimi podmiotami, których propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały ujęte w programie, w celu monitorowania stopnia jego realizacji. W tym celu podmioty te będą zobligowane do regularnego raportowania stanu realizacji zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiony w rozdziale 12. *System zarządzania realizacją programu rewitalizacji* został zaprojektowany w taki sposób aby zapewnić efektywne współdziałanie różnych instytucji na jego rzecz (samorządu gminnego i jego jednostek organizacyjnych oraz pomocniczych, organizacji pozarządowych, sektora przedsiębiorców i mieszkańców) oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. System zarządzania programem rewitalizacji został osadzony w systemie działania i zarządzania Gminy Szubin w związku z czym zapewniona jest komplementarność proceduralna i instytucjonalna.

Komplementarność źródeł finansowania

Projekty rewitalizacyjne zawarte w niniejszym programie będą finansowane w oparciu o uzupełniające się środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), Funduszy Spójności (FS) oraz środków własnych Gminy. W związku z powyższym w ramach listy planowanych głównych i uzupełniających

przedsięwzięć rewitalizacyjnych, program rewitalizacji zawiera zarówno przedsięwzięcia inwestycyjne, programy społeczno-aktywizacyjne i społeczno-gospodarcze, oraz istotne przedsięwzięcia dotyczące organizacji estetyczno-funkcjonalnej przestrzeni. Zapewnia tym samym koncentrację celów, ich wzajemne powiązanie i synergię. Jednocześnie należy podkreślić, że ujęte w niniejszym programie rewitalizacji przedsięwzięcia zakładają nie tylko zewnętrzne źródła finansowania typu EFRR, EFS i FS, ale również zaangażowanie środków prywatnych (w przypadku organizacji wydarzeń integracyjno-kulturalnym, artystycznych, edukacyjnych, jak również realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych). Stąd też należy uznać, iż niniejszy program rewitalizacji spełnia wymóg komplementarności źródeł finansowania.

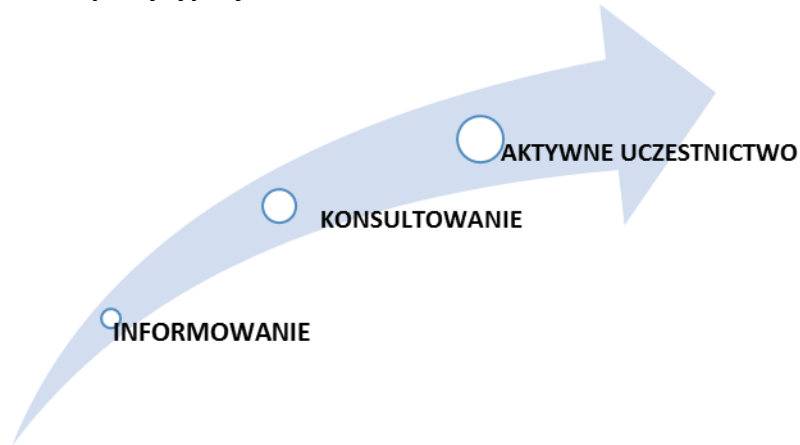
Rozdział 10. Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.

Zapewnienie szerokiego grona uczestników procesu rewitalizacji, biorących udział w dyskusji, a następnie kształtowaniu otaczającej ich przestrzeni ma umożliwić merytoryczną debatę i praktyczną realizację idei społecznego uczestnictwa w procesie rozwoju lokalnego, a także budowanie zaufania pomiędzy władzą publiczną a partnerami społeczno-gospodarczymi na danym obszarze. Takie podejście ma umożliwić komunikowanie władzom lokalnym potrzeb społeczności i wywieranie społecznego nacisku, w celu ukierunkowania wsparcia na rzeczywiste problemy. Jednocześnie jedynie dzięki zaangażowaniu środowiska lokalnego w przygotowanie, a następnie wdrażanie procesu rewitalizacji możliwe jest osiągnięcie założonych celów.

Niniejszy program rewitalizacji został wypracowany przez samorząd gminny we współpracy z podmiotami, które uczestniczyły w spotkaniach organizowanych przez Urząd Miejski na etapie przygotowania i opracowania programu, odpowiedziały na zaproszenie do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Projekt dokumentu został poddany dyskusji w ramach procesu konsultacji społecznych. Prace nad przygotowaniem programu, jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Zaplanowane mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji uwzględniają wszystkie trzy poziomy zaangażowania obywateli w sprawy publiczne, tj.: informowanie, czyli przekazywanie informacji, konsultowanie, czyli przekazywanie informacji wraz uzyskaniem informacji zwrotnej oraz aktywne uczestnictwo – pełną partycypację interesariuszy, opartą na współpracy.

Rysunek 3. Schemat partycypacji.



Podmioty zaliczane do interesariuszy rewitalizacji:

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- Mieszkańcy gminy inni niż mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy,
- Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność społeczną na terenie gminy, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- Jednostka samorządu terytorialnego i jej jednostki organizacyjne,
- Organy władzy publicznej.

Prace nad przygotowaniem programu opierały się na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością zamieszkującą obszar rewitalizacji, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi oraz innymi użytkownikami obszaru. Konsultacje społeczne były nieodłącznym elementem procesu wyznaczania obszaru rewitalizacji oraz przygotowania programu rewitalizacji. Stosowano następujące formy konsultacji: zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, spotkania, debaty, zbieranie uwag ustnych, ankiety.

Opis procesu przygotowania programu rewitalizacji

Warunkiem skutecznej partycypacji społecznej w przypadku opracowywania programów gospodarczych i innych dokumentów, do których należy program rewitalizacji (zgodnie z art. 18. Ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) jest włączanie interesariuszy nie tylko poprzez umożliwienie im zgłaszania uwag do już gotowego projektu dokumentu, ale również ich uczestnictwo w samym procesie jego tworzenia, w tym przede wszystkim w procesie identyfikacji podstawowych problemów, jak również pożądaných kierunków działania.

Tabela 1. Formy konsultacji na etapie diagnozowania.

Konsultacje społeczne w sprawie zebrania opinii i propozycji dotyczących rewitalizacji	<p>Na przełomie lutego i marca 2015 r. przeprowadzono badanie ankietowe wśród mieszkańców w celu poznania opinii mieszkańców na temat aktualnych problemów, czynników i zjawisk kryzysowych występujących na obszarach zdegradowanych oraz potrzeb i oczekiwanych działań w zakresie rewitalizacji, mających na celu ich ożywienie społeczno-gospodarcze.</p> <p>Konsultacje były skierowane do ogółu mieszkańców gminy, w tym do mieszkańców obszaru, którego dotyczyły konsultacje (weryfikacja na podstawie metryczki w ankiecie).</p> <p>Zastosowano następujące formy przeprowadzenia konsultacji:</p> <ul style="list-style-type: none">· Zgłaszanie uwag w formie elektronicznej poprzez nadsyłanie uwag mailowych,· Zgłaszanie uwag w formie papierowej poprzez wypełnienie ankiety dostępnej w budynku Urzędu Miejskim,· Zgłaszanie uwag w formie papierowej poprzez wypełnienie ankiety i przekazanie jej podczas spotkań z mieszkańcami gminy oraz środowiskami branżowymi,· Spotkania z mieszkańcami. <p>Ankieta była dostępna na stronie www.szubin.pl, z możliwością elektronicznego wypełnienia formularza oraz w wersji tekstowej można było wypełnić w siedzibie:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Urzędu Miejskiego w Szubinie,2. Szubińskim Domu Kultury,3. Rejonowej Bibliotece Publicznej,4. W świetlicach wiejskich na terenie Gminy Szubin. <p>Łącznie przeprowadzono 81 ankiet. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 2. Wyniki przeprowadzonej ankiety przedstawia załącznik nr 3.</p>
---	--

<p>Spotkania</p>	<p>Spotkanie z mieszkańcami odbyło się 21 lipca 2016 r. W celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści i odniesienie się do nich, na spotkaniach wykorzystano wizualizację w postaci prezentacji graficznej. Przebieg spotkań wyglądał następująco:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powitanie uczestników spotkania, 2. Etapy prac nad Programem Rewitalizacji, 3. Podstawowe pojęcia związane z rewitalizacją, 4. Zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie, 5. Diagnoza obszaru rewitalizacji: kryzysowe zjawiska w sferze społecznej, kryzysowe zjawiska w pozostałych sferach, potencjały obszaru, problemy obszaru, 6. Dyskusja na temat plusów i minusów danego obszaru, wizji jego rozwoju, celów rozwojowych i przedsięwzięć, 7. Zaproszenie do toczących się konsultacjach
<p>Publikacje na stronie www.szubin.com</p>	<p>Publikowano aktualne informacje na temat rewitalizacji w gminie zachęcające mieszkańców do udziału w tworzeniu Programu Rewitalizacji.</p>



Gmina Szubin

AKTUALNOŚCI O GMINIE DLA TURYSTÓW DLA MIESZKAŃCÓW INVEST IN SZUBIN GALERIA SKLEPIK KONTAKT

strona główna > Aktualności > Wtorek, 25 października 2016 imieniny: Ingi, Maurycego, Sambora

Zgłaszanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Dodano: 2016-07-05
dodał: Natalia Jaroszevska
wyświetlono: 865 razy.

Szanowni Państwo
W związku z przygotowaniem „Programu Rewitalizacji Gminy Szubin na lata 2016-2023” na podstawie analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla miasta (dane dla ulic) oraz obszaru wiejskiego (dane dla sołectw) został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar zdegradowany wyznaczono na podstawie analizy wskaźników społecznych i gospodarczych. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk i może obejmować całość lub część obszaru kryzysowego/zdegradowanego. Jest to jednocześnie obszar, na którym z uwagi na jego znaczenie dla rozwoju lokalnego zamierza się prowadzić rewitalizację. W Szubinie obszarem rewitalizacji jest **Osiedle Stare Miasto** (według mapy obszaru rewitalizacji), na obszarach wiejskich – sołectwa: **Łachowo, Smolniki, Żurczyn** (miejscowości: Łachowo, Smolniki, Zadrość, Żurczyn, Głęboćczek, Olek).

Urząd Miejski w Szubinie zaprasza do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisujących się w proces rewitalizacji. Na kolejnym etapie powstawania Programu Rewitalizacji projekty te zostaną zweryfikowane pod kątem zgodności z celami i kierunkami programu (według załącznika), ich wykonalności oraz możliwości ich wpływu na eliminację lub ograniczenie na obszarze rewitalizacji poniżej wymienionych zjawisk kryzysowych. Przedsięwzięcia, które spełnią powyższe przesłanki, zostaną wpisane na listę planowanych podstawowych przedsięwzięć lub ujęte w ramach charakterystyki pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w dokumencie.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne to działania, których celem jest wzrost aktywności społecznej, ożywienie społeczne, zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego (związanego m.in. z oddaleniem od rynku pracy, degradacją obszarów, niewystarczającym dostępem do dobrej jakości, niedrogich usług społecznych), w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym, wzrost zatrudnienia, ożywienie gospodarcze, wzrost potencjału gospodarczego między innymi poprzez wsparcie rozwoju przedsiębiorczości.

Zgłoszone przedsięwzięcia muszą znajdować się na obszarze rewitalizacji (dla miasta Szubin – Osiedle Stare Miasto, dla obszaru wiejskiego – teren sołectw Łachowo, Smolniki, Żurczyn), a jeżeli nie, to rezultaty takich przedsięwzięć muszą przyczyniać się do

KALENDARZ WYDARZEŃ
Październik, 2016

Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	So	N
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

zapropnuj wydarzenie

DRUKI URZEDOWE

Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji

Interesariusze rewitalizacji będą zaangażowani w proces zarządzania programem rewitalizacji w zakresie proceduralnym poprzez zaangażowanie w proces monitorowania wdrażania programu. Zaangażowanie społeczności partnerów będzie stanowić również kluczowy element w ramach planowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Uczestnictwo w konsultacjach koncepcji przedsięwzięć
- Organizowanie z udziałem mieszkańców aktywizacyjnych działań społecznych i gospodarczych, tak, aby byli nie tylko ich beneficjentami, ale także w możliwie jak największym stopniu realizatorami (dotyczy w szczególności kierunków działania zakładających integrację mieszkańców).
- Organizacja festynów, innych wydarzeń w obszarze rewitalizowanym połączonych z prezentacją efektów rewitalizacji – prezentacja założeń przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz promocja efektów już zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- Maksymalnie możliwe zaangażowanie sektora pozarządowego – włączenie sektora pozarządowego w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych jako podmiotów samodzielnie realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne lub jako partnerów w przedsięwzięciach, współpraca sektora publicznego i sektora prywatnego z organizacjami pozarządowymi w zakresie udostępniania wyremontowanej/zmodernizowanej infrastruktury na potrzeby realizacji ich zadań statutowych.
- Dbałość o tworzenie możliwie szerokiego rynku pracy dla samych mieszkańców przy okazji realizowania zadań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją (preferencje dla projektów zapewniających pracę mieszkańcom obszaru rewitalizacji, klauzule społeczne przy przetargach).

Ponadto przewidziano wykorzystanie mechanizmów włączania różnych grup interesariuszy w proces rewitalizacji stosowanych w sposób ciągły, zarówno na etapie opracowania, jak i na etapie zarządzania programem. W tym celu założono wykorzystanie stałego systemu komunikacji Zespołu ds. Rewitalizacji z mieszkańcami. W ramach promocji programu rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- Utworzenie podstrony na stronie internetowej www.szubin.pl dotyczącej programu rewitalizacji zawierającej wszelkie istotne informacje z punktu widzenia opracowania i wdrażania programu (upublicznianie aktów prawnych i dokumentów: programów, wytycznych, procedur, informacja nt. naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych, stanu realizacji programu rewitalizacji),
- Organizowanie cyklicznych spotkań z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami i właścicielami, zarządcami nieruchomości,
- Umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych.
- Bieżące informowanie Rady Miejskiej przez Burmistrza.
- Publikowanie informacji w mediach społecznościowych.

- Organizacja festynów, wystaw prezentujących założenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz prezentujących i promujących efekty zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- Publikacje w prasie, informacje w telewizji.

W odniesieniu do każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zakłada się informowanie o nim przed rozpoczęciem realizacji (podmiot realizujący, przyczyny realizacji, spodziewane rezultaty, zalety wybranego wariantu lokalizacyjnego/technicznego), w trakcie realizacji (informacje o postępach prac), po zakończeniu (informacje o osiągniętych korzyściach). W przypadku przedsięwzięć dofinansowanych ze środków UE zastosowane zostaną również narzędzia informacyjno-promocyjne wynikające z wytycznych.

Rozdział 11. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 29. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe.

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	Termin realizacji projektu (rok)	Projekt (nr, nazwa)	Typ projektu	Przedsięwzięcie (nr, nazwa)	Podmiot/y realizujące projekt	Szacowana wartość projektu (zł)	Poziom dofinansowania		Źródło dofinansowania			
							%	zł	Środki publiczne			Środki prywatne
									EFS	EFRR	Inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
OSIEDLE STARE MIASTO	2018-2019	Projekt „Inwestuj w siebie – rozwiń skrzydła” - edycja druga	S	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych w celu dopasowania do potrzeb rynku pracy Rozwój form działalności społecznej (środowiskowej, zdrowotnej, opiekuńczej) skierowanej do osób zagrożonych wykluczeniem	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szubinie	200 tys. zł	85	170 tys. zł	X			
OSIEDLE STARE MIASTO	2017-2018	Przebudowa wraz z kompleksową termomodernizacją i wyposażeniem budynku przy ul.	T, P-F	Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich	Gmina Szubin	1 mln zł	85	850 tys. zł		X		

		Winnicy 15 w Szubinie na cele świetlicy środowiskowej		termomodernizacja								
OSIEDLE STARE MIASTO ŻURCZYN, SMOLNIKI, ŁACHOWO	2017/2018	Oddolne inicjatywy lokalnych liderów	S	Rozwój form działalności społecznej (środowiskowej, zdrowotnej, opiekuńczej) skierowanej do osób zagrożonych wykluczeniem, w tym dla osób 60+	Szubiński Dom Kultury	50 tys. zł	85	42,5 tys. zł	X			
OSIEDLE STARE MIASTO	2017	Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szubińskiego Domu Kultury	T, P-F	Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich termomodernizacja	Szubiński Dom Kultury	1,2 mln zł.	85	1,02 mln zł		X		
OSIEDLE STARE MIASTO	2017/2018	„Uniwersytet Życia”	S	Rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej	Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie, Szubińskie Towarzystwo Kulturalne, Klub Miłośników fotografii Flesz w	40 tys. zł	85	34 tys. zł	X			

					Szubinie							
OSIEDLE STARE MIASTO	2017/2018	Zakup i instalacja dźwigu osobowego oraz zakup i instalacja klimatyzacji na piętrze w budynku Rejonowej Biblioteki Publicznej w Szubinie	T, P-F	Modernizacja infrastruktury służącej mieszkańcom, w tym ich termomodernizacja	Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie	180 tys. zł	85	153 tys. zł		X		
OSIEDLE STARE MIASTO	2018-2020	Przebudowa i rewitalizacja „Wesołki” w Szubinie, jako miejsca do spotkań umożliwiających integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej.	T, P-F	Utworzenie miejsc służących integracji i wzmocnieniu spójności społecznej	Gmina Szubin	2 mln zł	85	170 tys. zł		X		
OSIEDLE STARE MIASTO SOŁECTWO ŻURCZYN, SMOLNIKI, ŁACHOWO	2017	„Bliżej gwiazd” – utworzenie Centrum Astronomiczno - Kulturalno-Dydaktycznego w Niedźwiadach gm. Szubin	T, P-F, I	Rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej	Gmina Szubin	1,65 mln	85	1,40 mln zł		X		

Tabela 30. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	L.p.	Typ projektu	Uzupełniające przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Szacowana wartość projektu (zł)	Źródło dofinansowania			
					Środki publiczne			Środki prywatne
					EFS	EFRR	Inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OSIEDLA STARE MIASTO	1	I, P-F	Przebudowa wraz z kompleksową termomodernizacją i wyposażeniem budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie	2,5 mln zł			X	
OSIEDLA STARE MIASTO	2	I, P-F	Przebudowa wraz z kompleksową termomodernizacją i wyposażeniem budynku wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Szubinie wraz z remontem części wspólnych	1 mln zł			X	
OSIEDLA STARE MIASTO	3	I, P-F	Wykonanie prac konserwatorskich dla ruin zamku rycerskiego w Szubinie	880 tys. zł			X	
OSIEDLA STARE MIASTO	4	S	Konkurs sztuki ludowej Pałuk	20 tys. zł			X	
OSIEDLA STARE MIASTO	5	S	Konkurs sztuki ludowej Pałuk	20 tys. zł				
SOŁECTWO SMOLNIKI ŁACHOWO	6	S, Ś	Klub rowerowy	25 tys. zł			X	

Rozdział 12. System zarządzania realizacją programu rewitalizacji

Jednym z kluczowych czynników sukcesu programu rewitalizacji jest sprawna koordynacja działań i sprawny przepływ informacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego realizację. Istotą procesu rewitalizacji jest prowadzenie przez interesariuszy skoordynowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Charakterystyka interesariuszy i mechanizmy partycypacyjne opisane zostały w *rozdziale 10*.

Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania

Główne podmioty, na których spoczywa obowiązek sprawnego przygotowania i wdrożenia programu to:

- Burmistrz Miasta i Gminy Szubin,
- Rada Miejska,
- Zespół ds. rewitalizacji.

Zespół będzie odpowiedzialny za ocenę postępu realizacji i wdrażania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz całego programu rewitalizacji. Wyznaczenie ww. komórki organizacyjnej do koordynowania procesem rewitalizacji wynika z faktu, że samorząd koordynuje proces rewitalizacji i zaangażowany będzie w wiele projektów rewitalizacyjnych. Do zadań Zespołu ds. rewitalizacji należeć będą zadania kluczowe z punktu widzenia wdrożenia programu rewitalizacji, w tym:

- Opracowanie programu rewitalizacji;
- Przygotowanie i przeprowadzenie naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Zaopiniowanie zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Zbieranie danych niezbędnych do monitorowania programu rewitalizacji i ewaluacja programu rewitalizacji;
- Promocja programu rewitalizacji.

Zespół ds. rewitalizacji będzie ściśle współpracował w procesie zarządzania rewitalizacją z innymi właściwymi merytorycznie wydziałami Urzędu Miejskiego w Szubinie, w tym:

- Wydziałem Gospodarki Przestrzennej - w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym a w szczególności: sprzedaży, zmiany, dzierżawy nieruchomości Miasta, nabywanie nieruchomości pod inwestycje miejskie, regulacji stanów prawnych poprzez nabywanie własności, regulowanie stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Miasta lub Skarbu Państwa, wywłaszczeń nieruchomości na cele publiczne, ograniczenie w drodze decyzji administracyjnej sposobu korzystania z nieruchomości, gospodarowania mieniem Skarbu państwa poprzez regulację stanów prawnych nieruchomości Skarbu państwa, przejmowanie

nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa za zobowiązania podatkowe, doprowadzenie do zgodności zapisów w Księdze Wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, nadzoru i organizacji usług komunalnych oraz zapewnienia należytego stanu czystości i porządku miasta z wyłączeniem pasów drogowych, zapewnienie należytego stanu zieleni miejskiej z wyłączeniem pasów drogowych.

- Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Budynkami (w ramach wydziału funkcjonuje ww. Zespół ds. rewitalizacji; zakłada się, że będzie on współpracował z innymi właściwymi merytorycznie pracownikami wydziału) w zakresie: inwestycji ogólnokomunalnych, a w szczególności przygotowywanie projektów planów inwestycyjnych i remontów kapitalnych, finansowych z budżetu miasta oraz współpracy w przygotowaniu projektów do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej, współpracy przy sporządzeniu wniosków o pozyskiwanie środków zewnętrznych ze źródeł krajowych na realizację zadań inwestycyjnych, prowadzenie spraw w zakresie budowy, modernizacji dróg gminnych i wewnętrznych, dla których gmina jest właścicielem,
- Wydziałem Edukacji i Sportu - w zakresie zapewnienia mieszkańcom miasta powszechnego prawa dostępu do kultury, inicjowania i współorganizowania imprez kulturalnych oraz budowania i kreowania pozytywnego obszaru rewitalizowanego podczas imprez, współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami,
- Wydziałem Spraw Obywatelskich w zakresie ewidencji ludności.

Sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji

Koordinatorem procesu rewitalizacji jest Urząd Miejski w Szubinie, który jako instytucja samorządowa posiada odpowiedni potencjał organizacyjny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji tego zadania. Burmistrz wyznaczy pracownika odpowiedzialnego za wsparcie wszystkich powyższych organów w realizacji ich zadań związanych z rewitalizacją.

We wdrażanie *Programu rewitalizacji* będą zaangażowane następujące podmioty:

- Urząd Miejski w Szubinie;
- Jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Szubinie;
- Spółki miejskie;
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji;
- Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w granicach obszaru rewitalizacji;
- Jednostki organizacyjne pomocy i integracji społecznej;
- Organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność o charakterze społecznym;
- Wspólnoty mieszkaniowe;
- Instytucje kultury;

- Kościoły i związki wyznaniowe;
- Inne podmioty zainteresowane procesem rewitalizacji.

Głównym zadaniem wszystkich podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji jest kierunkowanie, kontrolowanie i ocena z punktu widzenia zapewnienia pełnej spójności z dokumentami strategicznymi. Jest to wyjątkowo istotne z uwagi na znaczenie realizacji programu dla sprawnej implementacji pozostałych instrumentów rozwoju Gminy, a także np. dla możliwości pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych, itp.

System informacji i promocji

Działania informacyjne i promocyjne są nierozdzielnie związane z mechanizmami włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji. Aby udział lokalnej społeczności w tworzeniu i wdrażaniu programu przyniósł spodziewane efekty, konieczne jest prowadzenie szeregu działań, skupiających się przede wszystkim na:

- organizacji zebrań z mieszkańcami zwłaszcza obszarów rewitalizowanych oraz partnerami społecznymi i gospodarczymi, które stanowią forum wymiany informacji i pomysłów na działania rewitalizacyjne,
- publikowaniu ogłoszeń o wszelkich sprawach związanych z rewitalizacją,
- wykorzystaniu możliwości kontaktu elektronicznego w postaci publikacji na stronach internetowych.

Dzięki tak zorganizowanej informacji i promocji społeczność lokalna zyska możliwość aktywnego udziału w tworzeniu wizji obszaru zdegradowanego po rewitalizacji, współdecydowania o kształcie zmian oraz kontroli społecznej nad procesem realizacji programu. Stosowane instrumenty informacji i promocji programu rewitalizacji w powiązaniu z zaawansowanymi metodami partycypacji, takimi jak współdecydowanie, aktywne uczestnictwo w projektach czy kontrola obywatelska przyczynią się do wyłonienia na obszarach rewitalizacji lokalnych liderów. Wszelkie formy partycypacji społecznej, w połączeniu z formami informacji i promocji, mają na celu pobudzenie i aktywizację społeczności na rzecz rozwoju lokalnego z wykorzystaniem posiadanej wiedzy i doświadczenia wszystkich interesariuszy, tak aby wszelkie podejmowane działania prowadziły do urzeczywistnienia wizji obszaru po rewitalizacji.

Ramowy harmonogram realizacji programu

Ramowy harmonogram realizacji Szubińskiego Programu Rewitalizacji obejmuje okres od 2016 r. kiedy zostały rozpoczęte prace nad programem do końca 2023 r., czyli do planowanego zakończenia realizacji projektów wynikających z programu. Szczegółowe informacje na temat realizacji programu wynikają z rozdziału 11. Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rozdział 13. System monitoringu, oceny skuteczności działań i system wprowadzania zmian

Monitoring programu rewitalizacji będzie dokonywany co do zasady raz w roku. Jednostką odpowiedzialną za ten proces będzie Zespół ds. rewitalizacji funkcjonujący w strukturach Urzędu Miejskiego w Szubinie (Wydział Inwestycji i Zarządzania Budynkami). Kontrola poprawności procesu rewitalizacji będzie odbywać się poprzez monitorowanie efektów i celów założonych we wdrażanych projektach. Zespół ds. rewitalizacji będzie odpowiedzialny za przygotowanie rocznego sprawozdania z monitoringu programu. Wszystkie podmioty, których propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zostaną wpisane do programu rewitalizacji, będą zobligowane do dostarczenia w określonym terminie informacji nt. stanu realizacji zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na podstawie której tworzona będzie karta oceny realizacji przedsięwzięcia.

Monitoring rzeczowy obejmuje proces realizacji i polegać będzie przede wszystkim na bieżącej kontroli zakresu merytorycznego prowadzonych działań oraz harmonogramu wdrażania projektu na podstawie pomiarów osiągnięcia założonych rezultatów oraz wskaźników realizacji i ich analizy, a także weryfikacji przedmiotowej zgodności z założeniami gminnego programu rewitalizacji.

Monitoring finansowy obejmuje zarządzanie środkami przyznanymi na realizację programu i jest podstawą oceny sprawności ich wydatkowania. Polegać będzie na bieżącej kontroli finansowych aspektów inwestycji: przepływów gotówkowych i poziomu wykorzystania funduszy w poszczególnych kategoriach budżetowych, weryfikacji kwalifikowalności kosztów oraz gromadzeniu informacji o źródłach finansowania programu i stopniu wykorzystania dotacji. Istotnym elementem będzie również kontrola wykonania wzajemnych rozliczeń i zobowiązań z podwykonawcami, ewentualnymi partnerami, uczestnikami projektu i pracownikami oraz weryfikacja finansowej zgodności z założeniami programu.

Monitoring końcowy zweryfikuje, czy wytyczone cele zostały zrealizowane.

Wszystkie projekty objęte programem rewitalizacji będą podlegały jednakowemu systemowi oceny. Odpowiedzialny za to będzie wyznaczony pracownik Urzędu Miejskiego w Szubinie, w ramach Zespołu ds. rewitalizacji. Do jego obowiązków należeć będzie także wykonanie wzoru formularza oceny projektu, który będzie wypełniany przez poszczególne podmioty wykonujące projekty rewitalizacyjne. Umożliwi to oszacowanie wartości wskaźników produktu i rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co z kolei umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób jednoznaczny i przejrzysty. Gromadzenie kart projektów inwestycji już zrealizowanych pozwoli ocenić ich skuteczność oraz zdefiniować zagrożenia i szanse inwestycji o zbliżonym charakterze. Stanowić to będzie punkt odniesienia w

następnych latach procesu rewitalizacji i pozwoli nadać mu pożądany kierunek oraz uniknąć błędów dotychczas popełnionych.

Rozdział 14. Wykaz niezbędnych zmian, ocen i opinii

Ocena oddziaływania na środowisko Szubińskiego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko projekt Szubińskiego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023 został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bydgoszczy celem uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Szubiński Program Rewitalizacji a ochrona zabytków

Prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie i restauratorskie, a także inne działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu obiektów i terenów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w ewidencji zabytków lub wskazane do objęcia ochroną ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, będą prowadzone zgodnie z wymogami odrębnych przepisów dotyczących ochrony zabytków. W przypadku obiektów i terenów objętych ochroną zabytków przed planowanymi pracami polegającymi m. in. na remoncie, budowie, modernizacji, iluminacji świetlnej, zagospodarowaniu terenu oraz rewaloryzacji parków skwerów zieleni, Gmina każdorazowo wystąpi do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zalecenia konserwatorskie. Wskazane prace będą prowadzone zgodnie z wymogami odrębnych przepisów dotyczących ochrony zabytków.

Gminny Program Rewitalizacji a ochrona przyrody

Na obszarach rewitalizacji, na których występują formy ochrony przyrody, wszelkie podejmowane działania będą prowadzone zgodnie z wymogami odrębnych przepisów dotyczących ustanowionych form ochrony przyrody.

Załączniki

1. Sprawozdanie z konsultacji społecznych.
2. Wzór ankiety
3. Wyniki badania ankietowego