

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.141.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 i 1579), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr XXV/307/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016739/9 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.141.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 10 października 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	258/56
Nr księgi wieczystej	BY1U/00016739/9
Powierzchnia	1,4405 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Władysława Wiewiórowskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów uprawianych rolniczo oraz wydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, lekko pofałdowany. Działka uprawiana rolniczo. Uzbrojenie tj. energia, woda, kanalizacja i gaz w zasięgu. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 258/56 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,0333 ha, RIVb (grunty orne klasy IVb) - 1,3794 ha oraz RV (grunty orne klasy V) - 0,0278 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r., działka o numerze ewidencyjnym 258/56 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-4MW - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu przedmiotowej działki Rada Miejska w Szubinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, natomiast położona jest na terenie objętym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXIV/299/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	1.300.000,00 zł netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r., działka o numerze ewidencyjnym 258/56 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-4MW - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

W dniu 29 września 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXV/307/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 258/56, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak