

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.128.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 21 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Królikowie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65 i 1250) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 661 o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025747/4 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na terenie Sołectwa Królikowo.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.128.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 21 września 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>661</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00025747/4</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,0802ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Królikowie w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pól uprawnych, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski z lekkim spadkiem od drogi. Działka uprawiana rolniczo. Brak uzbrojenia. Energia i woda w przyległej drodze i na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, urządzonej, dojście chodnikiem z oświetleniem ulicznym.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 661 sklasyfikowana jest jako RIVb (grunty orne klasy IVb) - 0,0802 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>25.000,00zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 661 o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00025747/4, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**