

Protokół Nr 18/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu
i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie
19 kwietnia 2016 r.

W dniu **19 kwietnia 2016 r.** (wtorek) w godzinach od 13:00 do 14:45 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji zostali poinformowani o posiedzeniu pisemnym zawiadomieniem.
Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Protokolantem na posiedzeniu komisji był pan **Patryk Dzikowski** – pomoc administracyjna w Referacie Organizacyjno-Administracyjnym i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodniczący komisji Pan **Roman Danielewski** przywitał wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty przez komisję jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja dot. oceny stanu dróg i chodników po okresie zimowym – podsumowanie akcji „Zima”.
2. Rozwój budownictwa komunalnego i wielorodzinnego na terenie miasta i gminy Szubin.
3. Omówienie materiałów na sesję RM.
4. Sprawy bieżące.

W pierwszej kolejności przewodniczący komisji **Pan Roman Danielewski** oddał głos **Panu Wiesławowi Stepczyńskiemu** Kierownikowi Referatu Zarządzania Drogami, który przedstawił informację dot. oceny stanu dróg i chodników, podsumowując akcję „zima 2015/2016”. Treść wypowiedzi stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Radny Marek Gajewski zapytał, czy planowane są budowy chodników przy drogach powiatowych.

Pan Wiesław Stepczyński poinformował, iż na ten moment nie przewiduje się takich inwestycji.

Radny Gajewski zapytał, czy kontynuowana będzie budowa chodnika przy ulicy Pałuckiej.

Pan **Wiesław Stepczyński** poinformował, że Osiedle Leśne jest uwzględniane w planach rozwoju.

Radny Gajewski zapytał również o odcinek drogi do Kornelina, przejęty od Lasów Państwowych. Zapytał, czy planowany jest generalny remont.

Wiesław Stepczyński odpowiedział, że nie przewiduje się generalnego remontu, jednakże jesteśmy przygotowani na bieżące naprawy.

W dalszej części posiedzenia głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie **Pan Remigiusz Kasprzak**, który zwrócił uwagę na sposób klejenia dziur masą na zimno. Prosił o zwrócenie uwagi na jakość wykonywanych robót. Proponował, by dobrze oczyszczać miejsca łatania dziury, do masa dobrze wiązała z podłożem, gdyż w przeciwnym razie łatanie nie ma sensu.

Następnie głos zabrał **Radny Maciej Rejment**, który poinformował o zapadającym się zaworze przy ulicy Winnica. Dodatkowo monitował o zapadającym się chodniku w przejściu koło szpitala. Prosił o sprawdzenie.

Pan Stepczyński zapewnił, że zostanie to sprawdzone i naprawione.

Radny Gajewski prosił o rozważenie możliwości wyłożenia kostki obok wiaty przystankowej w Łachowie.

Kierownik Referatu Zarządzania Drogami poinformował, iż sprawa zostanie rozważona.

Następnie członkowie komisji przeszli do drugiego punktu posiedzenia. Dyskusję rozpoczął **Radny Roman Danielewski**, który zauważył, że sprawa związana z budownictwem komunalnym jest dużym problemem. Radny zapytał, czy Rada Miejska powinna zabezpieczać mieszkania dla wszystkich, którzy się zgłoszą. Radny spostrzegł, że Rada Miejska powinna pomagać osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji, a nie osobom, które zakładają rodziny nie myśląc o tym, gdzie się podzieją.

Pani Krystyna Sichel poinformowała, iż rozpoczęto poszukiwania środków. Dodała, iż istnieje możliwość pozyskania dofinansowania na ten cel środków z Banku Gospodarstwa Krajowego. Zauważyła, że obecnie nie ma sensu remontować starych budynków, gdyż mając swoją działkę tańsze jest wybudowanie budynku od podstaw. Wspomniała, że Burmistrz zobowiązany jest do znalezienia mieszkania tylko dla osób o najniższych dochodach. Wspomniała, że niezbędny jest rozwój rynku mieszkaniowego, prywatnego.

Następnie głos zabrał **Pan Remigiusz Kasprzak**. Zauważył, że rynek mieszkaniowy w Gminie Szubin jest bardzo ubogi. Sugerował, by do ewentualnie nowo wybudowanego

budynku przenosić mieszkańców, których stać na to, by opłacać rachunki. Wspomniał o programie „Mieszkanie+”, który może pomóc Gminie Szubin w rozwiązaniu problemu.

Kontynuując temat programu „Mieszkanie+”, głos zabrał **Radny Marek Kornalewicz**, który wspomniał, iż projekt ten ma na celu tworzenie mieszkań na wynajem. Docelowo rynek mieszkaniowy ma składać się m.in. z 50% mieszkań przeznaczonych na wynajem.

W dalszej części posiedzenia pytanie zadała **Pani Hanna Zamroczyńska** – mieszkanka Gminy Szubin obecna podczas posiedzenia komisji. Pytanie dot. okresu na jaki przyznawane jest mieszkanie komunalne.

Na pytanie odpowiedziała **Pani Krystyna Sichel**, która poinformowała, że nie można wyrzucić nikogo z mieszkania jeżeli nie jest dewastowane oraz opłacane są rachunki. Aby eksmitować lokatora niezbędne jest przekazanie sprawy do sądu.

Następnie **Pani Renata Kabulla** Sekretarz Gminy Szubin przedstawiła projekt uchwały dot. podziału Gminy Szubin na obwody głosowania. Treść wypowiedzi stanowi uzasadnienie projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Następnie członkowie komisji zajęli się **analizą stanu gospodarki odpadami komunalnymi dla gminy Szubin za 2015 rok**. Projekt przedstawiła **Pani Iwona Kubiak** - Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Szubinie. Kontynuując wypowiedź, Pani Kubiak przedstawiła stawki w gminach ościennych. Z przedstawionych danych wynikało, że Gmina Szubin posiada najniższe stawki.

W dalszej części posiedzenia głos zabrał **Radny Robert Rynarzewski**, który zwrócił uwagę na fakt, że godziny otwarcia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych są niekomfortowe dla mieszkańców, którzy pracują.

Do wypowiedzi radnego Rynarzewskiego odniosła się **Pani Iwona Kubiak**, która poinformowała, że PSZOK czynny jest również w soboty, co daje możliwość korzystania z punktu przez osoby pracujące w tygodniu.

Radny Maciej Rejment zapytał, dlaczego rozdzielone jest zbieranie sprzętów AGD na targowisku od pozostałych odpadów zbieranych w PSZOKU.

Pani Iwona Kubiak poinformowała, że miejsce to zostało przeznaczone do zbiórki odpadów AGD dużo wcześniej, niż powstał PSZOK.

Radny Pan Marek Gajewski jak wygląda sytuacja z odpadami produkowanymi w firmach, przedsiębiorstwach.

Naczelnik Wydziału OŚiR poinformowała, że firma obsługująca Gminę Szubin (tj. Remondis) na bieżąco przekazuje informacje do urzędu na temat zawartych nowych umów

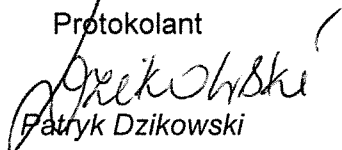
oraz zerwania aktualnych. Przekazywane informacje pozwalają na kontrolowanie i sprawdzanie powodu zmiany sytuacji w przedsiębiorstwach.

Następnie członkowie komisji przeszli do omawiania kolejnego punktu posiedzenia tj. do spraw bieżących.

Na koniec głos zabrał **Pan Wawrzyniec Owczarzak** – Przewodniczący Zarządu Osiedla Spółdzielczego, który zwrócił uwagę na stan budynku przy ulicy Winnica. Sugerował, że trzeba byłoby coś zrobić z budynkiem, gdyż stwarza zagrożenie dla ludzi.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant


Patryk Dzikowski

Przewodniczący Komisji


Roman Danielewski



Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 18/16
z dnia 19.04.2016 r.

Szubin, dnia 23 lutego 2016 r.

OR.0012.5.3.2016

**Szanowny Pan/i
wg rozdzielnika**

W dniu **19 kwietnia 2016 r.** (wtorek) o godzinie **13:00** w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35, odbędzie się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Tematy posiedzenia:

1. Informacja dot. oceny stanu dróg i chodników po okresie zimowym – podsumowanie akcji „Zima”.
2. Rozwój budownictwa komunalnego i wielorodzinnego na terenie miasta i gminy Szubin.
3. Omówienie materiałów na sesję RM.
4. Sprawy bieżące.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji
Roman Danielewski

Rozdzielnik:

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego:
Pani Alina Kokocińska
Pan Marek Gajewski
Pan Maciej Rejment
Pan Robert Rynarzewski
2. Pan Artur Michałak – Burmistrz Szubina

a/a
IM.



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, ugim@ugim.szubin.pl



Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 18/16
z dnia 19.04.2016r.

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
19 kwietnia 2016 r.

| lp. | Imię i nazwisko | Funkcja | Podpis |
|-----|--------------------|------------------------|--------|
| 1. | Roman Danielewski | Przewodniczący Komisji | |
| 2. | Marek Gajewski | Członek Komisji | |
| 3. | Alina Kokocińska | Członek Komisji | |
| 4. | Maciej Rejment | Członek Komisji | |
| 5. | Robert Rynarzewski | Członek Komisji | |



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, ugim@ugim.szubin.pl



LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
19 kwietnia 2016 r.

| Ip. | Imię i nazwisko | Funkcja | Podpis |
|-----|----------------------------------|---|-------------------|
| 1. | Artur Michalak | Burmistrz Szubina | |
| 2. | Krystyna Sichel | Zastępca Burmistrza Szubina | |
| 3. | <i>Ryszard Sobolewski</i> | <i>sektor Gminy</i> | <i>Sobolewski</i> |
| 4. | <i>Wojciech Ducanin</i> | <i>Pracownik Biurowo Osobli Szpitalny</i> | |
| 5. | <i>Małgorzata Kornelczak</i> | <i>rodzaj</i> | |
| 6. | <i>Beata Korpińska</i> | <i>Pracownik</i> | |
| 7. | <i>Iwona Kubacka</i> | <i>Nauczycielka OSiR</i> | <i>Kubacka</i> |
| 8. | <i>Hanna Zamczuk</i> | <i>mierniczyk</i> | <i>Zamczuk</i> |
| 9. | | | |
| 10. | | | |



Informacja dot. oceny stanu dróg i chodników po okresie zimowym – podsumowanie akcji „ZIMA” 2015/2016

Zimowym utrzymaniem dróg objęto łącznie 261,055 km dróg gminnych i wewnętrznych, z tego na terenie gminy 218,626 km, a na terenie miasta 42,429 km.

Przed okresem zimowym zakupiono 141szt. skrzyń na mieszankę piaskowo – solną za 41,5 tys. zł.

W miesiącu październiku ubr. rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na zimowe utrzymanie dróg gminnych (Zadanie I, II i III) położonych na terenie gminy i miasta Szubin na jeden sezon zimowy 2015/2016.

Zadaniem I obejmującym część północną gminy, w skład którego wchodzi 105,886 km dróg gminnych do zimowego utrzymania oraz zadaniem II obejmującym miasto i jego okolice, w skład którego wchodzi 42,429 km dróg gminnych do zimowego utrzymania zajmowała się firma: Usługi Sprzętem Budowlanym MAG-DAR Dariusz Kończal z Wymysłowa 11a gm. Szubin.

Zadaniem III obejmującym część południową gminy, w skład którego wchodzi 112,740 km dróg gminnych do zimowego utrzymania zajmowało się Kółko Rolnicze w Królikowie przy ul. Słupowej 6 gm. Szubin.

Do akcji zimowej przystąpiono 23 listopada 2015r., a zakończono 31 marca 2016r.

Akcja zimowa polegała głównie na mechanicznym zwalczaniu śliskości zimowej dróg i ulic na terenie gminy i miasta (posypywanie mieszanką piaskowo-solną) oraz ręcznym posypywaniu schodów, chodników i przejść na terenie miasta. Takie sytuacje miały miejsce w odstępach kilkudniowych w w/w okresie przy temperaturze podczas przechodzenia przez tzw. „0” (w nocy temperatury minusowe ok. -3° -7° a w dzień dodatnie ok. 2° do 8° z opadami marznącego deszczu czy śniegu). Uzupełniano również na bieżąco mieszanką piaskowo-solną 141 szt. skrzyń usytuowanych na terenie gminy (41szt.) i miasta (100 szt.).

W tym sezonie na akcję zima wydano z budżetu 250.301,00 zł, w tym za m-ce grudzień i listopad ubr. 14.513,38 zł.

Na poszczególne zadania w miesiącach listopad i grudzień ubr. oraz w 2016 roku wydano następującą ilość środków:

1. Zadanie I – północ: 82.258,27 zł – 33% środków
2. Zadanie II – miasto: 115.874,45 zł – 46% środków
3. Zadanie III – południe: 52.168,28 zł – 21% środków.

W tym sezonie, w porównaniu do trzech ostatnich, wydano więcej środków na utrzymanie dróg gminnych położonych na terenie gminy niż na terenie miasta.

Ilość dni objętych akcją zimową w poszczególnych miesiącach z podziałem na zadania przedstawia poniższa tabela:

| rok | miesiąc | Zadanie I | Zadanie II | Zadanie III |
|-------|----------|-----------|------------|-------------|
| 2015 | Listopad | 1 | 1 | 0 |
| | Grudzień | 1 | 2 | 0 |
| 2016 | Styczeń | 18 | 20 | 14 |
| | Luty | 1 | 1 | 0 |
| | Marzec | 1 | 1 | 1 |
| Razem | | 22 | 25 | 15 |

Z powyższej tabeli wynika, że:

- w miesiącu styczniu 2016r. nastąpiło najwięcej dni objętych akcją zimową, co skutkuje dużą ilością wyjazdów sprzętu,
- najczęściej reagowano w zadaniu II – obejmującym teren miasta i okolic.

W **zadaniu I i III** zimowe utrzymanie dróg obejmowało prace mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego i pieszego wywołanymi takimi czynnikami atmosferycznymi jak śliskość zimowa oraz opady śniegu za pomocą nośników do piaskarek i pługów lemieszowych, ładowarek i nośnika do transportu mieszanki w zależności od intensywności opadów śniegu i stanu śliskości.

W zakres zimowego utrzymania dróg wg ustalonych standardów wchodziło:

1. mechaniczne usuwanie śniegu i likwidację śliskości z jezdni dróg
2. składanie raportów z pracy sprzętu.

W **zadaniu II** zimowe utrzymanie dróg obejmowało prace mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego i pieszego wywołanymi takimi czynnikami atmosferycznymi jak śliskość zimowa oraz opady śniegu za pomocą nośników do piaskarek i pługów lemieszowych, ładowarek i nośnika do transportu mieszanki w zależności od intensywności opadów śniegu i stanu śliskości oraz siły roboczej.

W zakres zimowego utrzymania dróg wg ustalonych standardów wchodziło:

1. mechaniczne usuwanie śniegu i likwidację śliskości z jezdni dróg
2. rozstawienie 141 szt. skrzyń 120 litrowych na mieszankę piaskowo-solną, z tego w Szubinie 100 szt., a pozostałe w Rynarzewie, Turze, Kołaczkowie, Królikowie, Zalesiu, Kowalewie, Słupach, Wolwarku, Wymysłowie, Zamościu, Wrzosach Samokłeskach Dużych i Samokłeskach Małych w terminie do 1 listopada 2015r. oraz ich zwiezenie w terminie do 30 kwietnia 2016r.
3. składanie raportów z pracy sprzętu.

Dodatkowo dla wszystkich w/w zadań założony został dziennik akcji zima, który prowadzony był przez pracowników Referatu Zarządzania Drogami UM w Szubinie.

Ponadto zimowym utrzymaniem chodników, schodów i przejść na terenie gminy i miasta zajmowało się 22 pracowników robót publicznych zatrudnionych przez Urząd Miejski w Szubinie, w tym 14 na terenie miasta i 8 na terenie wsi: Zamość, Tur, Kowalewo-Zalesie, Królikowo, Rynarzewo, Chomętowo i Kołaczkowo.

Ilość postępowań o odszkodowania na drogach gminnych na terenie gminy i miasta Szubin w ostatnim sezonie zimowym wyniosła 3 wnioski (ilość została określona na podstawie pisemnych zgłoszeń do Urzędu Miejskiego w Szubinie i wszystkie dot. Zadania II). Ilość ta może ulec zwiększeniu, gdyż wnioski o odszkodowania można składać do 3 lat.

Po okresie zimowym na terenie gminy i miasta przystąpiono do wyrównania równiarką 182,35 km dróg gruntowych (przetarg wygrała firma KOP-DRÓG Roman Stoiński z miejscowości Skoki) oraz do utwardzenia kruszywem drogowym dróg gruntowych (przetarg na dostawę i utwardzenia dróg wygrała firma DAR TRANS WYKOP z miejscowości Sójkowo gm. Inowrocław).

Przystąpiono również do naprawy dróg bitumicznych (przetarg na remonty cząstkowe wygrała firma Budowlano – Remontowa – Drogowa Dariusz Białobrzycki z Gniezna). Zlikwidowano już wyboje i ubytki w technologii masą mineralno-asfaltową w Królikowie, Rynarzewie, Wąsoszu, Szaradowie – Ameryczce, Żędowie, Turze, Szkocji, Kołaczkowie i część na terenie miasta. W dalszej kolejności remontowane będą kolejne drogi o nawierzchni asfaltowej w w/w technologii oraz przy użyciu zalewy asfaltowej. W ramach robót publicznych na bieżąco likwidowane są niewielkie ubytki masą bitumiczną na zimno.

W ramach zadania z zakresu ochrony, rekultywacji i poprawy jakości gruntów rolnych w województwie kujawsko-pomorskim przy udziale środków budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pochodzących z tytułu wyłączeń gruntów z produkcji rolnej planuje się wykonać nakładkę bitumiczną na drodze Słupy – Kowalewo - Smolniki na odcinku 2100 mb. Obecnie oczekujemy na stanowisko Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Rozpoczęto remont drogi Szubin – Grzeczna Panna – Samokłęski Duże na odcinku Grzeczna Panna – Suchy Pies. Remont polegał będzie na ułożeniu nowej nakładki

bitumicznej na odcinku 1295 mb i realizowany jest w ramach współpracy z Nadleśnictwem Szubin (łącznie koszt remontu 263.726,46 zł - z tego 20% dofinansowania).

Planuje się również ścinę poboczy dróg na długości 14200mb o powierzchni 28400m²: drogi wokół wsi Wymysłowo, Rzemieniewice - Malice, Rynarzewo, ul. 700 - Lecia - Wojślawiec, Tur - Brzózki, Kornelin - wieś, Ameryczka-Królikowo, Żurczyn - wieś, Smolniki ul. Ks. Wł. Mączkowskiego, Szubin, ul. 21 Stycznia, Gąbin - Leśniczówka, Wrzosey - Retkowo.

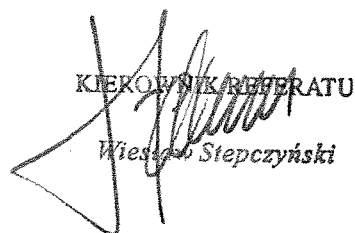
W ramach funduszy sołeckich planuje się utwardzenie wytypowanych odcinków dróg położonych w poszczególnych sołectwach: Chomętowo, Ciężkowo, Gąbin, Kornelin, Kowalewo, Łachowo, Nadkanale, Smolniki, Stary Jaruzyn, Szubin - Wieś, Samokłęski Małe, Smolniki, Wąsosz, Zalesie, Żurczyn i Żędowo.

Ponadto zlecono do 31 maja br. coroczny przegląd dróg, chodników i mostów gminnych położonych na terenie gminy i miasta osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia drogowe i mostowe, na podstawie których ocenia się ich stan oraz określa potrzeby w zakresie remontów.

W ramach zadań bieżących planuje się wykonać remonty chodników na terenie miasta na: ul. Kcyńskiej (chodnik przy ul. Kcyńskiej 15), ul. Gen. J. Bema (przed Spółdzielnią Mieszkaniową), ul. H. Sienkiewicza (kontynuacja od skrzyżowania z ul. C.K. Norwida w stronę centrum miasta), ul. M. Konopnickiej (od stacji gazu do skrzyżowania z ul. J. Kasprowicza), na ul. Jana Pawła II (chodnik prowadzący do przedszkola pn. Słoneczko) oraz wykonać nowe chodniki na terenie gminy w ramach funduszy sołeckich jako kontynuacja w miejscowościach: Tur - ul. Brzozowa, Wymysłowo - w centrum wsi.

Aktualnie trwają prace związane z remontem istniejących chodników i zatok autobusowych przy ul. H. Sienkiewicza w Szubinie. Przetarg za cenę 308.741,16 zł brutto wygrało Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ARES Tadeusz Kiestrzyn z Nakła n. Notecią. Termin zakończenia zadania planowany jest na 30 czerwca br.

Szubin, 15.04.2016r.
Szweda Bartłomiej

KIEROWNIK REFERATU

Wiesław Stepczyński