

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.106.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 8 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały nr XXIII/291/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej część nieruchomości zabudowanej położonej w Chomętowie, stanowiącej część działki nr 100, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chomętowo, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.106.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 8 sierpnia 2016 r.

**WYKAZ**  
**części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonej do oddania w**  
**dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Nieruchomość położona w Chomętowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 100 o powierzchni 0,1420 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00000791/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie stanowi własność Gminy Szubin. Działka ta jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 359,10 m<sup>2</sup>.

Wydzierżawienie powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na cel prowadzenia publicznego punktu przedszkolnego na okres 10 lat tj. od 1.09.2016 r do 31.08.2026 r.

Czynsz z tytułu dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości wynosi 501,10 zł plus podatek VAT i płatny jest do 15-ego każdego miesiąca.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działki będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r., Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. i Nr 0050.1.105.2016 z dnia 8 sierpnia 2016 r. oraz Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.104.2016 z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione budynki i lokale, zajęte na działalność oświatową.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W dniu 28 lipca 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XIII/291/16 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dotyczącej działki nr 100 położonej w Chomętowie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**