

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.99.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Królikowie, Dąbrówce Słupskiej, Kowalewie, Turze, Godzimierzu, Grzecznej Pannie, Wolwarku, Kornelinie, Smolnikach, Słonawach, Niedźwiadach, Wąsoszu opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.1.99.2016****Burmistrza Szubina**

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>cel dzierżawy</b>	<b>Dzierżawa od - do</b>	<b>Czynsz dzierżawny</b>	<b>Termin płatności</b>
<b>1.</b>	552/1 (cz.)	Królikowo	3,5700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	384,00 zł/rok	do 30 października
<b>2.</b>	549/4 (cz.)	Królikowo	2,7500 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	295,00 zł/rok	do 30 października
<b>3.</b>	537/1 (cz.)	Królikowo	1,6600 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	229,00 zł/rok	do 30 października
<b>4.</b>	537/1 (cz.)	Królikowo	1,8800 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	236,00 zł/rok	do 30 października
<b>5.</b>	540/3	Królikowo	1,5400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	150,00 zł/rok	do 30 października
<b>6.</b>	621/1 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	280,00 zł/rok	do 30 października
<b>7.</b>	549/4 (cz.)	Królikowo	1,7700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	207,00 zł/rok	do 30 października
<b>8.</b>	520/6	Królikowo	0,4157 ha	BY1U/00021426/0	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	53,00 zł/rok	do 30 października
<b>9.</b>	311/10	Królikowo	0,9200 ha	BY1U/00014936/6	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	130,00 zł/rok	do 30 października
<b>10.</b>	476/5	Królikowo	0,7400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	207,00 zł/rok	do 30 października

11.	817/8	Szubin	4,8793 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	688,00 zł/rok	do 30 października
12.	817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	540,00 zł/rok	do 30 października
13.	659	Królikowo	0,0904 ha	BY1U/00025745/0	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
14.	660	Królikowo	0,0670 ha	BY1U/00025746/7	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
15.	675/1	Królikowo	0,0548 ha	BY1U/00025749/8	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
16.	676	Królikowo	0,0726 ha	BY1U/00025750/8	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
17.	677	Królikowo	0,0694 ha	BY1U/00025751/5	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
18.	678	Królikowo	0,0644 ha	BY1U/00025752/2	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
19.	679	Królikowo	0,0773 ha	BY1U/00025753/9	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
20.	111/3	Wolwark	0,8800 ha	BY1U/00025700/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	98,00 zł/rok	do 30 października
21.	565/5 (cz.)	Królikowo	0,7000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	84,00 zł/rok	do 30 października
22.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,2300 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	287,00 zł/rok	do 30 października
23.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	367,00 zł/rok	do 30 października
24.	565/5 (cz.)	Królikowo	1,90000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	291,00 zł/rok	do 30 października
25.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	127,00 zł/rok	do 30 października
26.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0500 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	75,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października

27.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0760 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	114,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
28.	2263/17 (cz.)	Szubin	0,0350 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	52,50 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
29.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0200 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
30.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0300 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
31.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0100 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
32.	2263/10	Szubin	0,0365 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	55,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
33.	292/72	Szubin	0,0747 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	112,05 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
34.	283/5	Szubin	1,9879 ha	BY1U/00027840/0	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	342,50 zł/rok	do 30 października
35.	292/108	Szubin	0,0438 ha	BY1U/00027365/6	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	65,70 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
36.	265/4	Smolniki	2,1793 ha	BY1U/00003589/8	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	347,00 zł/rok	do 30 października
37.	262	Dąbrówka Słupska	2,4000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	453,00 zł/rok	do 30 października
38.	209/1 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,9700 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	119,00 zł/rok	do 30 października
39.	164/2	Dąbrówka Słupska	0,9989 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	160,00 zł/rok	do 30 października
40.	108	Dąbrówka Słupska	0,2700 ha	BY1U/00014555/1	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października

41.	263	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
42.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	1,8600 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	342,00 zł/rok	do 30 października
43.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,5000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
44.	285	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00017493/9	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	105 zł/rok	do 30 października
45.	111/5	Wolwark	0,3787 ha	BY1U/00025701/0	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
46.	171/8	Wolwark	0,8714 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	103,00 zł/rok	do 30 października
47.	171/9	Wolwark	0,0446 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
48.	69	Kowalewo	4,9500 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	350,00 zł/rok	do 30 października
49.	80	Grzeczna Panna	0,5100 ha	BY1U/00006466/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	62,00 zł/rok	do 30 października
50.	18/2	Kornelin	2,1100 ha	BY1U/00006464/7	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	262,00 zł/rok	do 30 października
51.	173/1 (cz.)	Słonawy	1,0360 ha	BY1U/00016241/1	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	175,00 zł/rok	do 30 października
52.	147	Niedźwiady	1,8000 ha	BY1U/00016129/0	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	234,00 zł/rok	do 30 października
53.	85/5 (cz.)	Godzimierz	0,2500 ha	BY1U/00019294/8	rolny	1.09.2016 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
54.	260/17 (cz.)	Tur	0,0194 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
55.	260/17 (cz.)	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	garaż	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	21,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca

56.	260/17 (cz.)	Tur	20,76 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	20,76 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
57.	260/17 (cz.)	Tur	0,0090 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
58.	260/17 (cz.)	Tur	6,66 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	6,66 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
59.	260/17 (cz.)	Tur	0,0142 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
60.	260/17 (cz.)	Tur	23,48 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	23,48 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
61.	260/17 (cz.)	Tur	0,0618 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	92,74 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
62.	260/17 (cz.)	Tur	29,04 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	29,04 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
63.	260/17 (cz.)	Tur	18,60 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	18,60 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
64.	260/17 (cz.)	Tur	24,12 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	24,12 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
65.	260/17 (cz.)	Tur	0,0151 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
66.	260/17 (cz.)	Tur	14 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	garaż	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	19,60 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
67.	260/17 (cz.)	Tur	33 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	33,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
68.	260/16 (cz.)	Tur	0,0452 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	67,80 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
69.	260/16 (cz.)	Tur	17,94 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	17,94 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
70.	260/16 (cz.)	Tur	12,00 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	12,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca

71.	260/16 (cz.)	Tur	8,40 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	8,40 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
72.	260/16 (cz.)	Tur	0,0255 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
73.	260/16 (cz.)	Tur	26,22 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	26,22 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
74.	260/16 (cz.)	Tur	8,40 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	8,40 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
75.	260/16 (cz.)	Tur	0,0215 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
76.	260/16 (cz.)	Tur	17,40 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	17,40 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
77.	260/16 (cz.)	Tur	14,31 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	14,31 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
78.	260/16 (cz.)	Tur	0,0248 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
79.	260/16 (cz.)	Tur	29 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	29,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
80.	260/16 (cz.)	Tur	23,40 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	23,40 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
81.	260/16 (cz.)	Tur	0,0827 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	124,05 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
82.	260/16 (cz.)	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	garaż	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	21,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
83.	260/16 (cz.)	Tur	36,55 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	36,55 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
84.	260/16 (cz.)	Tur	0,0592 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	88,80 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października

<b>85.</b>	260/16 (cz.)	Tur	37,98 m <sup>2</sup>	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	37,98 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
<b>86.</b>	273/3 (cz.)	Tur	0,0045 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.11.2016 r. - 31.10.2017 r.	50,00 zł/rok + 23 % VAT	do 30 października
<b>87.</b>	273/3 (cz.)	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	garaż	1.09.2016 r. - 31.08.2017 r.	21,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
<b>88.</b>	860 (cz.)	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00023859/8	garaż	1.09.2016 r. - 31.08.2019 r.	21,00 zł + 23 % VAT	do 15-go każdego miesiąca
<b>89.</b>	331	Wąsosz	0,6700 ha	BY1U/00015062/5	rolny	1.09.2016 r.- 31.08.2017 r.	141,00 zł	do 30 października

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele rolne, ogródków przydomowych, garaży i budynków gospodarczych zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**