

UMOWA NR2016 (wzór)

NA BUDOWĘ PLACU ZABAW NA OSIEDLU WIELORODZINNYM W SZUBINIE

Zawarta w dniu..... r. w Szubinie, pomiędzy:

Gminą Szubin z siedzibą w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Burmistrza Szubina w osobie Artura Michalaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie Wioletty Martek

a

..... z siedzibą w, NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do, reprezentowanym przez zwanym dalej "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przebudowie istniejącego placu zabaw dla dzieci, położonego na działce nr 2219/3 w Szubinie przy ul. Gen. J. Bema, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego placu zabaw dla dzieci, położonego na działce nr 2219/3 w Szubinie, przy ul. Gen. J. Bema, w tym:
 - 1) Demontaż istniejących elementów placu zabaw,
 - 2) Odtworzenie terenów zielonych
 - 3) Uporządkowanie i zagospodarowanie istniejącego terenu rekreacyjnego poprzez dostawę i montaż nowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz zabawowych zgodnie z dokumentacją projektową
 - 4) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowymi placu zabaw,
 - 5) Wykonanie wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej,
 - 6) Obsługa geodezyjna: wytyczenie i powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
 - 7) Opracowanie kosztorysu różnicowego, dodatkowego o ile zaistnieje taka okoliczność oraz kosztorysu powykonawczego po zakończeniu realizacji zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i docelowym użytkownikiem.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Realizację przedmiotu zamówienia ustala się w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie budowy ustala się w terminie 10 dni od podpisania umowy
2. Zakończenie robót określonych w § 1 w terminie do 30 września 2016 r.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika robót Pana/Panią do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru:
 - a) Pana/Panią.....do nadzorowania budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu budowy,
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 6) Wykonania na czas budowy przyłącza elektroenergetycznego i wodociągowego oraz podpisania stosownych umów o dostarczanie prądu, wody i innych mediów, niezbędnych podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania budowy,
 - 12) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 14) Kompletowanie w trakcie realizacji budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania budowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia budowy.
 - 18) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu robót, o którym mowa w §2 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - 1) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - 2) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie min. 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
 - 3) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
 - 5) Warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia i dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania robót. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia podwykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
 - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę
5. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.

6. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł netto (słownie:zł), do której to kwoty doliczony zostanie należny podatek ...% VAT w kwocie zł (słownie:).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za realizację zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym i obmiary rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Zmiana wysokości ceny umownej brutto będzie możliwa w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano oraz wystąpienia „robót zaniechanych”. W przypadku zmiany stawki VAT nie wymaga się sporządzenia aneksu do umowy
 - 2) zmiany ilości jednostek przedmiarowych, stwierdzonej podczas pomiaru powykonawczego, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Zmiany określone w ust. 3 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych („robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy) – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość robót zaniechanych.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 4 nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury za całkowicie zakończony przedmiot umowy
8. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru podpisany będzie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy przez Zamawiającego będzie wynosił do 20 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
10. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 9 pkt 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwociezłoty (słownie:) w formie przelewu
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) o wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 15 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu określonego w § 8 ust. 5, w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z faktury końcowej Wykonawcy kwoty równoważności 30% wysokości zabezpieczenia. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia powyższej kwoty z faktury.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w pkt. 1 lit. a - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w szczególności niewykonanie postanowień § 6 ust. 1 i ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 2000 złotych,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
 - j) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia,
 - k) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, liczonej za każdy dzień przerwy od szóstego dnia przerwy do dnia wznowienia robót.
 - l) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia
 2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że na przedmiotowe potrącenia wyraża zgodę lub zostaną wyegzekwowane w inny sposób.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez osobę funkcyjną. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą poszczególne roboty zgodnie z § 1 umowy.
5. Wykonawca (kierownik robót) dokona zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru pismem, na 7 dni przed datą odbioru w siedzibie Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika robót oraz zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin do usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym.
11. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu, do czasu ich usunięcia.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia budowy, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
13. Jeżeli w trakcie realizacji budowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonywania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 10) protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
16. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru, a w szczególności:

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na trzy dni robocze przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy,
 - b) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - c) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) pisemną gwarancję na okres zgodny z postanowieniem zawartym w § 12 umowy,
 - e) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania budowy z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały,
 - g) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - h) Kosztorys powykonawczy wraz z powykonawczym obmiarem robót
- 2) Dokumenty wymienione w pkt.1) muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§ 11

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót nieujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót tzw. „robót dodatkowych”.
2. Wystąpienie robót dodatkowych wymaga każdorazowo zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz udzielenia odrębnego zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia robót nieujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót wynagrodzenie Wykonawcy za ich wykonanie zostanie wyliczone na podstawie odpowiednich KNR-ów lub KNNR-ów oraz rynkowych cen materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji trwaod daty odbioru końcowego budowy wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji na wykonany przedmiot umowy, udzielonym przez Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego lub użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie na ich usunięcie, to Zamawiający oprócz naliczenia kar umownych może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie nienależycie wykonywał lub nie będzie wykonywał swoich obowiązków wynikających z §1 i §5 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wcześniejszego informowania oraz nałożyć karę umowną, o której mowa w § 9 ust 1, pkt 1.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy oraz określa warunki dokonania tych zmian w następujących przypadkach:
 - 1) Konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 umowy
 - 2) Wystąpienia „robót zaniechanych”, o których mowa w § 1,
 - 3) Powierzenie podwykonawcom innej części przedmiotu zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub części niewskazanej w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,
2. Zmiany, o których mowa w ust.1:
 - 1) nie spowodują zmiany wynagrodzenia, z wyjątkiem pkt. 2,
 - 2) wymagają formy pisemnej z wyjątkiem zmian określonych w pkt. 1 i -4,

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiany do umowy wymagają aneksu, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: