

2

Projekt

z dnia 13.07.2016 r. Zatwierdzony przez Burmistrza
Szubina

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28 lipca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Projekt

Piotr Kozłowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy opracowania planu miejscowego dla terenu części wsi Niedźwiady w gminie Szubin. Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Niniejszą uchwałę podjęto w oparciu o wniosek złożony w dniu 09.03.2012 r. przez Pałucko-Pomorskie Stowarzyszenie Astronomiczno-Ekologiczne z siedzibą w Niedźwiadach 19. We wniosku tym stowarzyszenie złożyło prośbę o opracowanie planu miejscowego na wskazanym przez siebie terenie, który by ograniczał możliwość wszelkiej zabudowy. Prośba ta jest podyktowana faktem, że na działce o numerze 96 od 10 lat istnieje obserwatorium astronomiczne, które dla prawidłowego funkcjonowania i dalszego propagowania astronomii potrzebuje zaciemnionego miejsca bez sztucznego oświetlenia. Tylko takie warunki gwarantują dalsze istnienie obserwatorium i wykonywanie obserwacji ciał niebieskich na nieboskłonie na właściwym poziomie naukowym. Aby zachować unikalne walory tego miejsca dla prowadzenia badań należy ograniczyć możliwości zagospodarowania i zabudowy na przedmiotowym terenie, wokół działki o numerze 96.

Teren objęty uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 170 ha. Położony jest we wschodniej części wsi Niedźwiady. W większości teren ma charakter rolniczy i w taki sposób jest on wykorzystywany. Głównie są to niższe klasy bonitacyjne gruntów (RIV, RV i RVI oraz łąki). Kilka działek stanowi tereny leśne, będące własnością Skarbu Państwa w zarządzaniu przez Lasy Państwowe. Teren w niewielkim stopniu jest zabudowany i jest to w szczególności rozproszona zabudowa zagrodowa.

Od wschodu omawiany teren graniczy z sołectwem Samokłęski Duże, północ obszaru opiera się o istniejącą drogę, natomiast od zachodu i południa teren graniczy z obszarami leśnymi.

Przed podjęciem uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i ocenia stopień zgodności przewidywanych rozwiązań w planie miejscowym z ustaleniami studium. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje studium uchwalone uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie. Dla większości analizowanego obszaru studium nie wskazuje konkretnego kierunku rozwoju. Są to obszary, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz zagospodarowania, głównie stanowią grunty rolne z gleb pochodzenia organicznego. Kilka działek w północnej części obszaru wskazana jest do zalesień.

Materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania planu zostały już pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nakle nad Notecią. Ponadto, zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz Szubina określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejszy plan miejscowy pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego, poprzez właściwą formę zabudowy, stosując nakazy i zakazy. Zaproponowany zrównoważy rozwój rolnictwa, leśnictwa oraz bazy naukowej może zapewnić właściwie skonstruowany plan miejscowy, który zapewni pożądaną koegzystencję tych trzech niezwykle ważnych komponentów analizowanego obszaru. Aby zachować unikalne walory tego miejsca dla prowadzenia dalszych obserwacji nieba, należy ograniczyć możliwości zagospodarowania i zabudowy wokół działki o numerze 96, poprzez ustalenia planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


Krystyna Sichel
ZASTĘPCA BURMISTRZA