

**Protokół nr 16/16**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**z dnia 2 lutego 2016 r.**

W dniu 2 lutego 2016 r. w sali nr 31 w godz. 13:00 do 15:20 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

**Porządek posiedzenia:**

1. Weryfikacja wniosków o przydział mieszkań gminnych.
2. Omówienie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy wniesione i bieżące.

Członkowie komisji oraz zaproszeni goście zostali poinformowani na prośbę przewodniczącego komisji o posiedzeniu telefonicznie i emailowo przez pracownika biura rady.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – Kierownik Referatu Organizacyjno- Administracyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodniczący komisji radny **Roman Danielewski** przywitał wszystkich serdecznie.

Następnie głos zabrała pani **Maria Wardęga** – Kierownik Referatu Zarządzania Budynkami tut. urzędu, która przedstawiła krótką informację na temat:

1. ilości aktualnych wniosków o przydział mieszkania z zasobów komunalnych,
2. ilości wolnych mieszkań pozostających do dyspozycji Burmistrza Szubina,
3. toczących się postępowań o opróżnienie lokalu,
4. przewidywanego uzysku mieszkań w najbliższym czasie.

Informacja ta zobrazowała członkom komisji możliwości Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.

W następnej kolejności przewodniczący komisji poprosił o wyjaśnienie **projektu uchwały dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin.**

Głos zabrał pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie i powiedział, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wszystkimi innymi ustawami szczególnymi. W dniu 28 października 2014 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr LII/415/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin. Przedmiotowa uchwała dotyczy zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin, uchwalonego przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 29 maja 2012 r., uchwałą nr XXI/155/12. Zmiana planu wprowadza całkowicie zbieżne ustalenia z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin. Rekomendowany plan miejscowy jest realizacją polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 12 ha i znajduje się w całości na gruntach miejscowości Rynarzewo. Obszar ten jest w większości przypadków już zainwestowany i w tym zakresie rzeczony plan ma charakter porządkujący. Podstawą do opracowania zmiany planu z 2012 roku są złożone wnioski mieszkańców Rynarzewa. Wszystkie wnioski dotyczyły przede wszystkim dopuszczenia możliwości wydzielenia działek mniejszych niż 1000 m<sup>2</sup> oraz umożliwienia na ich terenie lokalizacji zabudowy, pomimo braku podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Ponadto jeden z nich wnioskuje, aby dla terenu 3MN ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na poziomie 700 m<sup>2</sup>. Główną przeszkodą dla nowej zabudowy na wskazanym obszarze były łącznie dwa zapisy zakazujące podziału nieruchomości na działki mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup> oraz zakaz zabudowy działek mniejszych niż 1000 m<sup>2</sup> bez podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Na analizowanym obszarze nie ma zbiorczej sieci kanalizacyjnej. W związku z tym, Burmistrz Szubina wyszedł z inicjatywą uchwałodawczą i zaproponował wprowadzenie korekt do obowiązującego planu, tak by można było zabudować działki mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa uchwała jest tego efektem i realizuje ona w pełni zarówno wnioski o zmiany planu złożone przez mieszkańców jak i intencje samego burmistrza.

Pozostając przy głosie pan Behnke omówił **projekt uchwały dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 1691/4, 1691/9 i 1689/11 przy Placu Wolności w Szubinie, gmina Szubin**. Wyjaśnił, że w dniu 2 grudnia 2015 r. do Burmistrza Szubina wpłynęło pismo firmy Pettino, w którym zawarto wnioski o przystąpienie do zmiany obowiązującego dla powyższych działek planu miejscowego. Dla omawianego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralno – zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalony przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 7 lutego 2013 r. uchwałą Nr XXX/231/13. Przedmiotowe trzy działki w rzeczonym planie miejscowym położone są

w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 15 U, z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej. Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje powierzchnię wynoszącą 1409 m<sup>2</sup>. Działka o numerze 1691/9 jest zabudowana. Z kolei dwie pozostałe działki są wolne od zabudowy. Obszar ten znajduje się w ścisłym centrum miasta Szubina i jest doskonałą lokalizacją na centrum handlowe. Wnioskodawca chciałby zmiany obecnie obowiązujących warunków zabudowy i wprowadzenie nowych parametrów dla planowanej inwestycji, dzięki którym będzie możliwe zlokalizowanie tam punktu usługowego – sklepu. Obecnie przedmiotowy obszar nie jest wykorzystywany pod żadne cele i stanowi ciąg pieszy i część parkingu dla mieszkańców. Przyjęcie uchwały pozwoli na przyspieszenie procesu inwestycyjnego i uporządkowanie terenu, który stanowi niezagospodarowaną enklawę pośród zwartej zabudowy miejskiej. Ponadto przyczyni się do ożywienia gospodarczego tej części miasta i do poprawy estetyki miasta.

Na koniec pan naczelnik odniósł się do **projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł, położonej w obrębie miasto Szubin**. Wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka o numerze 267/2 o powierzchni 0,2767 ha, położona w miejscowości Szubin, stanowi własność Pana Kazimierza B., Pani Ireny N-B. oraz Pana Krzysztofa B. Stosownie do zapisu § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXI/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele dróg publicznych. Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień do w/w projektów uchwał nie miała uwag i zaopiniowała je pozytywnie.

W dalszej części posiedzenia pan **Piotr Kmieć** – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zarządzania Budynkami UM w Szubinie przedstawił krótką charakterystykę **Projektu Park&Rajd**. Poinformował, że projekt obejmuje budowę parkingu na około 125 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowę drogi łączącej główną ulicę w Szubinie tj. ulicę Kcyńską z parkingiem „Parkuj i Jedź”, utworzenie na terenach parkingowych przechowalni rowerowej oraz budowę ścieżek rowerowych umożliwiających dojazd rowerem z różnej części Szubina do parkingu. Ponadto planowana jest budowa ronda przeznaczonego do zawracania pojazdów komunikacji zbiorowej. Zadania powiązane:

- przebudowa ul. Ogrodowej w Szubinie;
- przebudowa ul. Tysiąclecia i Lipowej w Szubinie.

Głównym celem tego działania jest zachęcanie do przejazdów środkami transportu pro ekologicznego osób z Gminy Szubin na kierunku Szubin – Bydgoszcz - Szubin. Przyjęte rozwiązania docelowo mają charakter zintegrowany z działaniami w zakresie rozwoju

komunikacji publicznej na terenie miasta Bydgoszcz, co przemawia za zaakceptowaniem przesłanek strategicznych dla województwa. Dzięki tej inwestycji z 2.076 osób (liczba zatrudnionych osób w Bydgoszczy według danych Izby Skarbowej w Bydgoszczy 2014 r.) co najmniej 208 osób ( tj. około 10 %) na co dzień dojeżdżających do Bydgoszczy będzie mogło skorzystać z parkingu, a tym samym dokona zmiany indywidualnego środka transportu na transport zbiorowy.

Ponadto komisja omówiła również **projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Szubin i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.**

Po wyczerpaniu tematu posiedzenia przewodniczący komisji pan **Roman Danielewski** podziękował wszystkim za udział w spotkaniu.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant

  
Izabela Mężykowska

Przewodniczący Komisji

  
Roman Danielewski



# Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr 16/16  
z dnia 2.02.2016r.

## LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Szubinie  
2 lutego 2016 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	Kokocińska Alina
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





# Gmina Szubin

Załącznik Nr ..... 2 .....  
do protokołu Nr ..... 16/16 .....  
z dnia ..... 2.02.2016r. ....

**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI**  
**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**2 lutego 2016 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału GP UM w Szubinie	
4.	Maria Wardęga	Kierownik Referatu Zarządzania Budynkami	
5.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
6.	<i>Przewodnicząca Komisji</i>	<i>Przew. Rady</i>	
7.			
8.			
9.			
10.			



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,  
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,  
[www.szubin.pl](http://www.szubin.pl), [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl), [ugim@ugim.szubin.pl](mailto:ugim@ugim.szubin.pl)