

Protokół Nr 17/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku
Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 8 marca 2015 r.

8 marca 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w sali nr 31, od godz. 13:00 do godz. 14:40 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani pisemnym zawiadomieniem.

Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Katarzyna Markowska** – pracownik Referatu Organizacyjno – Administracyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Tematy posiedzenia:

1. Rola Spółki Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie w procesie inwestycyjnym gminy.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Szubinie.
3. Sprawy bieżące.

Spotkanie poprowadził Pan Roman Danielewski – przewodniczący komisji, który na początku przywitał wszystkich zebranych. Poinformował, że pierwszym tematem posiedzenia komisji jest rola Spółki KPWiK w Szubinie w procesie inwestycyjnym gminy i poprosił **Pana Krzysztofa Badurę – Prezesa Zarządu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie** o omówienie inwestycji na terenie gminy Szubin dotyczących kanalizacji i wodociągów.

Pan Krzysztof Badura poinformował, że wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji w gminie Szubin opracowany został na lata 2014-2016. Plan ten nadal obowiązuje, ale jego założenia są ruchome, ponieważ dynamicznie powstają nowe skupiska budynków mieszkalnych między innymi w Turze, Kowalewie, Małych Rudach, Zamościu i na tym terenie przyspiesza się budowę wodociągów. Natomiast w miejscowościach gdzie zaplanowana była budowa wodociągów, a nie ma budownictwa mieszkalnego, budowę tych wodociągów przesuwają na inny termin. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji w gminie Szubin w lata 2014-2016 stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Ponadto w roku 2015 firma KPWiK miała przychody na poziomie 12.209.398 zł, co dało przychody

o 10% więcej niż planowano, są to przychody ze sprzedaży wody. A zatem są środki, które wspólnicy: Szubin, Kcynia, Nakło i Sadki będą mogli podzielić między innymi na kolejne inwestycje.

Pan Roman Danielewski zapytał się o pozyskiwanie środków zewnętrznych.

Prezes Krzysztof Badura odpowiedział, że w chwili obecnej nie ma nowych konkursów, w których można byłoby występować po środki zewnętrzne, ale jeśli tylko będzie możliwość takie środki będą pozyskiwane.

Pan Marek Gajewski – zapytał czy oprócz planowanej wymiany urządzeń na oczyszczalni, planowana jest budowa zbiornika na odbiór ścieków, które są dowożone przez przewoźników, ponieważ dochodzą głosy, że nie wszystko jest od nich odbierane.

Prezes Krzysztof Badura odpowiedział, że budowa zbiornika to koszt około 1,5 mln zł. i jest niezasadna. Ścieki przyjmowane są codziennie w granicy 200-300 m³ na dobę. Przewoźnicy mają z KPWiK podpisane umowy, w ramach których mogą przywieźć zadeklarowaną przez siebie ilość ścieków, ale nie przestrzegają umów i przywożą ścieki w większej ilości niż zadeklarowali. Oczyszczalnia nie może przyjąć każdej ilości ścieków, ponieważ nie poradzi sobie technologicznie. Dlatego też przewoźnicy powinni przestrzegać umów. Natomiast większe ilości ścieków, które oczyszczalnia w ciągu doby nie jest w stanie przerobić, przewoźnicy mogą wywieźć do innych oczyszczalni.

Pan Rynarzewski zapytał się o ujęcie wody w Żurczynie gdzie jest hodowla trzody chlewnej i jego zabezpieczenie.

Prezes Krzysztof Badura odpowiedział, że zagrożenia biologicznego nie ma, wszystko jest skanalizowane, a płynne nieczystości zbierane są w studzienkach i zarządca je wywozi. KPWiK ujęcia wody bada wg norm, a wyniki publikuje są na stronie internetowej KPWiK.

Pani Krystyna Sichel Zastępca Burmistrza Szubina dodała, że była w Żurczynie z Panią Iwoną Kubiak Naczelnikiem Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Właściciel hodowli oświadczył, że zgromadzone nieczystości wywozi na pola rolników.

Pan Rynarzewski zapytał się o strefę ochrony bezpośredniej, która jest obowiązkowa. Po uzyskaniu odpowiedzi, że strefa ta jest zachowana, wnioskował aby zastanowić się nad strefą pośrednią.

Prezes Badura poinformował, że ustanowienie strefy pośredniej wiąże się z obostrzeniami takimi jak: ograniczenia upraw dookoła tego terenu, zapłaty za nieuzyskane plony, badania geologów.

Pan Zbigniew Behnke - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej dodał, że było to przed laty rozważane i nie było potrzeby ustanawiania strefy pośredniej.

Pan Marek Gajewski zauważył, że nie wszyscy mieszkańcy przy ul. Powstańców Wlkp. są włączeni do kanalizacji. Zasugerował, że może należałoby to uczynić w związku z zamiarem przebudowy tej ulicy.

Prezes Badura odpowiedział, że nie może nikogo zmusić do przyłączenia się. Natomiast przy przebudowie drogi jest szansa na wyprowadzenie kanalizacji do granicy działek.

Pan Roman Danielewski podsumował temat wodociągów i kanalizacji, że przy dobrej współpracy władz samorządowych i spółki KPWiK oraz przy wykorzystaniu środków zewnętrznych uda się wiele osiągnąć.

W dalszej części przystąpiono do mówienia materiałów sesyjnych.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Pan Zbigniew Behnke poinformował, że w związku z trwającymi pracami przygotowawczymi do budowy S5, aby stworzyć możliwości dla wykonawcy w pozyskaniu kruszywa istnieje potrzeba wprowadzenia do ustaleń studium zapisów związanych z uwidocznieniem występowania złóż kopalin oraz zapisów związanych z wyznaczeniem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi. Wyznaczono tereny na wydobywanie kruszywa w miejscowościach: Rynarzewo, Skórzewo, Kołaczkowo, Smolniki, Wąsosz, Dąbrówka Słupska, Wrzosa. Ponadto w miejscowości Szkocja i Stary Jaruzyn są wyznaczone tereny, na których mogłaby być zlokalizowana elektrownia fotowoltaiczna, aby umożliwić powstawanie odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Szubin.

Pan Maciej Rejment zapytał, czy elektrownia fotowoltaiczna może powstać na terenie zalewowym.

Pan Zbigniew Behnke odpowiedział, że inicjatywa należy do właścicieli tych terenów, którzy mogą wystąpić z wnioskiem. Na etapie uzgodnień studium na ten temat wypowie się Regionalny Dyrektor Gospodarki Wodnej.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł oraz na zamianę nieruchomości.

Pan Zbigniew Behnke poinformował, że od wielu lat gmina Szubin próbuje przejąć drogę asfaltową biegnącą od drogi wojewódzkiej do wsi Kornelin. Droga ta jest obecnie jedyną drogą utwardzoną prowadzącą do wsi. Pomiedzy Gminą Szubin, a Nadleśnictwem Szubin doszło do zawarcia porozumienia, w którym obie strony wyraziły wolę zamiany nieruchomości gruntowych. Zamiana dokonywana jest w celu uzupełnienia sieci dróg gminnych.

Projekt uchwały w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe dla Miasta i Gminy Szubin na lata 2013-2028.

Naczelnik Behnke poinformował, że ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne nakazuje zaktualizować zatwierdzone założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, co najmniej raz na trzy lata. Termin ten mija w bieżącym roku, dlatego też rozpoczęto procedurę aktualizacji. W aktualizacji trzeba uwzględnić między innymi dane demograficzne, tereny wyznaczone pod zabudowę.

Omówiono projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020.

Pani Maria Wardęga - Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej poinformowała, że wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowuje się na co najmniej pięć kolejnych lat. Okres dotychczasowego programu przestał obowiązywać, dlatego zaistniała konieczność uchwalenia nowego programu na lata 2016-2020.

Omówiono projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2016 rok.

Na koniec omawianych materiałów sesyjnych **Pana Zbigniew Behnke** przedstawił radnym wniosek pana Dobosiewicza, właściciela działki przylegającej do przejścia z ul. Kcyńskiej do ul. Ogrodowej, o zmianę w planie miejscowym. Pan Dobosiewicz znalazł potencjalnego nabywcę na tę działkę, który chciałby wybudować na tym terenie przedszkole i żłobek. Natomiast w obowiązującym planie miejscowym teren ten jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i nie ma możliwości, aby można było tam wybudować przedszkole i żłobek.

Pan Behnke zapytał się radnych czy gmina byłaby skłonna ponieść koszty (około 20 tys.) i zmienić przeznaczenie tego terenu na zabudowę mieszkalną jednorodziną i usługową co pozwoliłoby na realizację w/w inwestycji przez nowego nabywcę. Poprosił radnych o przemyślenie tej sprawy i wydanie opinii.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty przedstawionych uchwał.

Przewodniczący Komisji Pan **Roman Danielewski** podziękował za przybycie na spotkanie.

Na tym zakończono posiedzenie komisji i protokół.

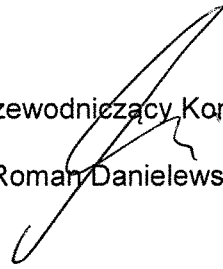
Protokolant

Katarzyna Markowska



Przewodniczący Komisji

Roman Danielewski





Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 17/16
z dnia 8.03.2016r.

Szubin, dnia 23 lutego 2016 r.

OR.0012.5.2.2016

**Szanowny Pan/i
wg rozdzielnika**

W dniu **8 marca 2016 r.** (wtorek) o godzinie **13:00** w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35, odbędzie się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Tematy posiedzenia:

1. Rola Spółki KPWiK w Szubinie w procesie inwestycyjnym gminy.
2. Omówienie materiałów na sesję RM.
3. Sprawy bieżące.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji
Roman Daniłowski

Rozdzielnik:

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego:
Pani Alina Kokocińska
Pan Marek Gajewski
Pan Maciej Rejment
Pan Robert Rynarzewski
2. Pan Artur Michałak – Burmistrz Szubina
3. Pan Krzysztof Badura – Prezes Zarządu KPWiK w Szubinie.

a/a
IM.



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, ugim@ugim.szubin.pl



LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
8 marca 2016 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Roman Danielewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Marek Gajewski	Członek Komisji	
3.	Alina Kokocińska	Członek Komisji	
4.	Maciej Rejment	Członek Komisji	
5.	Robert Rynarzewski	Członek Komisji	





LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
8 marca 2016 r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Artur Michalak	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału GP UM w Szubinie	
4.	Maria Wardęga	Kierownik Referatu Zarządzania Budynkami	
5.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
6.	Krzysztof Busława	Prezes KPWIK Sp. z o.o. w Szubinie	
7.			
8.			
9.			
10.			



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Szubin w latach 2014 - 2016

Finansowanie inwestycji ze środków własnych i pożyczek

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł		
				2014	2015	2016
Zaopatrzenie w wodę - ujęcia wody i uzdatnianie						
1	Wymiana dziesięciu agregatów głębinowych	Wymiana dwóch agregatów w Rynarzewie, Szubach i Szubinie Wsi Wymiana agregatu w Królikowie Wymiana trzech agregatów w Szubinie	63.000	38 000	7 000	18 000
2	Modernizacja ujęcia wody w Szubinie	Budowa studni głębinowej nr 8, 9 i 10 Wymiana ogrodzenia ujęcia	185.000	70 000	45 000	70 000
3	Modernizacja ujęcia wody w Łachowie	Budowa zbiornika retencyjnego o pojem. 114 m ³ Montaż zestawu hydroforowego Budowa rurociągów technologicznych Modernizacja obudowy studni głębinowej Modernizacja budynku hydroforu	229.000	69 000	148 000	12 000
4	Modernizacja ujęcia wody w Żurczynie	Budowa dwóch zbiorników retencyjnych o poj. 228 m ³ , montaż zestawu hydroforowego Budowa instalacji uzdatniania Budowa rurociągu tłoczego i linii kablowej Modernizacja obudowy studni głębinowej Modernizacja budynku hydroforu	392.000	72 000	235 000	85 000
5	Modernizacja ujęcia wody w Królikowie	Budowa dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 228 m ³	250.000	0	15 000	235 000
6	Montaż rozdzielni elektrycznej w Gąbinie	Montaż rozdzielni elektrycznej z monitoringiem ujęcia wody Gąbin	55.000	0	55 000	0
7	Modernizacja ujęcia wody w Samokłeskach Dużych	Modernizacja obudowy studni głębinowej Budowa ogrodzenia studni nr 2	20.000	10 000	10 000	0
8	Modernizacja ujęcia wody w Chraplewie	Dostosowanie przekazanych obiektów do warunków ujęcia komunalnego	100.000	40 000	60 000	0
9	Modernizacja ujęcia wody w Kołczkowie	Modernizacja dwóch obudów studni głębin. Modernizacja budynku hydroforu	52.000	52 000	0	0
10	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Szubinie Wsi	Montaż aeratora, filtrów pionowych i hydroforu Budowa instalacji uzdatniania Budowa rurociągu tłoczego Montaż rozdzielni z monitoringiem	145.000	145 000	0	0
			1.491.000	496 000	575 000	420 000

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł		
				2014	2015	2016
Zaopatrzenie w wodę - sieć wodociągowa						
1	Sieć wodociągowa w Szubinie przy ul. Pałuckiej	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowego planu zagospodarowania	30.000	3 000	12 000	15 000
2	Sieć wodociągowa w Szubinie ul. Browarna - Wiejska	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowego planu zagospodarowania	24.000	10 000	10 000	4 000
3	Sieć wodociągowa w Rynarzewie.	Budowa sieci wodociągowej PE 110/90 długości ok. 700 m	40.000	22 000	10 000	8 000
4	Sieć wodociągowa Małe Rudy.	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowego planu zagospodarowania	65.000	5 000	30 000	30 000
5	Sieć wodociągowa Królikowo – Zalesie	Wymiana sieci wodociągowej azbestowej na PE długości ok.1830 m.	150.000	20 000	60 000	70 000
6	Sieć wodociągowa w Zamościu .	Budowa sieci wodociągowej PE 110 długości ok. 550 m	30.000	10 000	10 000	10 000
7	Rezerwa na wymianę/przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami związana z budową lub modernizacją dróg	Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami przed odnowieniem nawierzchni jezdni i chodników	199.000	74 000	63 000	62 000
8	Sieć wodociągowa Kołaczkowo – Zazdrość	Budowa sieci wodociągowej PE160 długości ok. 1000 m	82.000	2 000	30 000	50 000
9	Sieć wodociągowa Szubin – Kołaczkowo w kierunku Zazdrości	Wymiana sieci wodociągowej PE160 długości 1200 m	90.000	0	0	90 000
10	Sieć wodociągowa w Chraplewie	Wymiana sieci wodociągowej PE110 długości ok. 770 m	77.000	0	20 000	57 000
11	Sieć wodociągowa w Szubinie ul. Dworcowa	Budowa sieci wodociągowej PE 90 długości ok. 660 m	55.000	0	20 000	35 000
12	Sieć wodociągowa Słupy – Dąbrówka Słupska – Ciężkowo.	Budowa sieci wodociągowej PCW 110 dł. 1337 m i PE 225 dł. 220 m	87.000	67 000	20 000	0
13	Sieć wodociągowa w Szubinie w ul. Różanej – Bema	Budowa sieci wodociągowej wg miejscowego planu zagospodarowania	24.000	0	24 000	0
14	Sieć wodociągowa w Gąbinie	Budowa sieci wodociągowej PE 90 długości ok. 360 m	20 000	0	20 000	0
15	Sieć wodociągowa w Szubinie w ul. Klonowej.	Wymiana sieci wodociągowej stalowej na PE długości ok. 520 m.	30.000	30 000	0	0
16	Sieć wodociągowa w Dąbrówce Słupskiej.	Budowa sieci wodociągowej PE 110 długości ok. 230m	15.000	15 000	0	0
			1.018.000	258 000	329 000	431 000

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł		
				2014	2015	2016
Odbiór i oczyszczanie ścieków - przepompownie						
1	Przepompownia ścieków Brzózki	Budowa przepompowni ścieków wraz z kolektorem doprowadzającym ścieki	80.000	5 000	40 000	35 000
2	Wymiana pomp do ścieków	Wymiana czterech pomp w Szubinie Wymiana dwóch pomp w Gąbinie	92.000	0	62 000	30 000
			172.000	5 000	102 000	65 000
Odbiór i oczyszczanie ścieków - sieć kanalizacyjna						
1	Kanalizacja ściekowa w Szubinie w ul. Mostowej	Budowa sieci kanalizacyjnej PCW200/160 długości około 170 m	50.000	0	0	50 000
2	Kanalizacja ściekowa w Szubinie ul. Leśnej	Budowa sieci kanalizacyjnej PCW200/160 długości około 250 m	60.000	0	60 000	0
3	Kanalizacja ściekowa w Szubinie na Osiedlu Cieleckiego	Budowa sieci kanalizacyjnej PCW200/160 długości około 150 m	40.000	40 000	0	0
4	Kanalizacja ściekowa w Szubinie przy ul. Reja	Budowa sieci kanalizacyjnej PCW200/160 długości około 45 m	15.000	15 000	0	0
			165.000	55 000	60 000	50 000
Odbiór i oczyszczanie ścieków - oczyszczanie						
1	Wymiana pomp do ścieków	Wymiana trzech pomp na przepompowni	42.000	14 000	14 000	14 000
2	Montaż agregatu prądotwórczego 100 kVA	Zakup i montaż agregatu w pomieszczeniu budynku energetycznego	70.000	0	0	70 000
3	Wymiana rozdzielnic przyobiektowych	Wymiana rozdzielnic przy komorze osadu czynnego i zagęszczacza osadu	65.000	0	0	65 000
4	Budowa składowiska osadu oczyszczalni ścieków w Szubinie	Montaż dachu i wykonanie posadzki wiaty składowania osadu	297.000	297 000 w tym pożyczka 214 000	0	0
			474.000	311 000	14 000	149 000
Odprowadzenie wód opadowych - sieć kanalizacyjna						
1	Kanalizacja deszczowa w Szubinie w ul. Powstańców Wilkp.	Budowa sieci kanalizacyjnej PCW300/200 długości około 950 m	280.000	25 000	120 000	135 000
			280.000	25 000	120 000	135 000
Łącznie zaopatrzenie w wodę oraz odbiór i oczyszczanie ścieków			3.600.000	1 150 000 w tym pożyczka 214 000	1 200 000	1 250 000