

**Umowa nr ..... 2016 (wzór)**

zawarta w dniu ..... **2016 r.** pomiędzy **Gminą Szubin**, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Burmistrza Szubina Artura Michalaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wioletty Martek

a

Firmą ..... z siedzibą w ..... ulica ....., REGON ....., NIP ....., zwanym dalej "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dla inwestycji p.n. „**Termomodernizacja i przebudowa Zespołu Szkół w Rynarzewie**”, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego z dnia 01.03.2016 r. wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonalnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającymi realizację przedmiotu robót budowlanych, obejmującej dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych, zwanej dalej „dokumentacją projektową” oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej o której mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) Uzyskanie niezbędnych map,
  - 2) Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 3) Wykonanie ekspertyzy z zakresu ornitologii (uwzględnia występowanie potencjalnych siedlisk i gatunków ptaków) oraz chiropterologii (uwzględnia występowanie potencjalnych siedlisk i gatunków nietoperzy),
  - 4) Uzyskanie zezwolenia, zgodnie z ust. 3 pkt 10, na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych,
  - 5) Opracowanie projektu na docieplenie ścian zewnętrznych, ścian w gruncie oraz stropodachu wraz z kolorystyką elewacji oraz robotami towarzyszącymi, tj.: wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej, itp.
  - 6) Opracowanie projektu na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 7) Opracowanie projektu wymiany instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na LED,
  - 8) Opracowanie projektu modernizacji systemu grzewczego (wymiana starych kotłów węglowych na nowoczesne kotły opalane biomasą z załadunkiem automatycznym klasy min. 5 spełniające wymogi PN-EN 303-5 z automatyką pogodową),
  - 9) Opracowanie projektu modernizacji starej instalacji c.o. (wraz z grzejnikami, montażem zaworów termostatycznych, odcinających, równoważących oraz automatycznych odpowietrzników) oraz projektu regulacji instalacji c.o.,
  - 10) Opracowanie projektu modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z opomiarowaniem (zastosowanie instalacji solarnej do wspomaganie przygotowania c.w.u.),
  - 11) Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
  - 12) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na etapy uzgodnione z Zamawiającym,
  - 13) Opracowanie projektu wykonawczego,
  - 14) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 15) Sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - 16) Uzyskanie stosownego pozwolenia na realizację robót budowlanych,

- 17) Uzyskanie pozytywnej opinii projektu wydanej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania przestrzennego i Regionalnego odnośnie zgodności projektu ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko – pomorskim”.
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
- 1) Dokumentację projektową należy opracować z uwzględnieniem wszystkich postanowień dokumentów programowych i wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w szczególności dotyczących osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka nisko emisyjna w regionie. Projekt budowlany musi być zgodny z dokumentem pn. Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego (Stanowisko Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 8 grudnia 2015 r. - załącznik do zmiany treści zaproszenia). Wykonawca w imieniu zamawiającego wystąpi do Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Moniuszki 15/21, 87-100 Toruń z wnioskiem o wydanie stosownej opinii odnośnie zgodności opracowanej dokumentacji z omawianym standardami.
  - 2) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U.2013.1129).
  - 3) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
  - 4) Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych.
  - 5) Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
  - 6) Projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290).
  - 7) Projekt budowlany należy opracować w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, natomiast projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach. Dokumentację projektową należy opracować również w wersji elektronicznej: pliki w formacie otwartym np. PDF, jpg., kosztorys inwestorski przedmiar robót w formacie PDF oraz plikach do edycji ATH oraz scan dokumentacji stanowiącej załącznik do pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych (zapisane na cyfrowym nośniku CD lub innym).
  - 8) Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urzędów bądź materiałów. Opisywanie proponowanych materiałów i urzędów może odbywać się za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
  - 9) Ekspertyza ornitologiczna oraz chiropterologiczna powinny być przeprowadzone w terminie i przy użyciu metod umożliwiających określenie listy gatunków chronionych, liczebność osobników, inwentaryzacji siedlisk, itd. Ponadto ekspertyzy przyrodnicze powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ochrony danej grupy. W stosunku do gatunków objętych ochroną wskazanych w odpowiednich rozporządzeniach zostały wprowadzone zakazy (m.in. zakaz niszczenia, zabijania, płoszenia, niszczenia schronień) oraz powszechnie obowiązujące odstępstwa od tych zakazów.
  - 10) W przypadku, gdy realizacja inwestycji będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną, przeprowadzenie planowanych czynności może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia

na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. W związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Inwestora od odpowiedniego organu, przed wydaniem stosownego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, zezwolenia z zakresu ochrony gatunkowej.

- 11) Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy dokumentacji projektowej obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290).
- a) Nadzór autorski obejmować będzie również obowiązki polegające na:
- udzielaniu pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawcy do dokumentacji projektowej na etapie udzielania zamówienia na roboty budowlane w terminie dwóch dni roboczych,
  - stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
  - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
  - opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
  - uzupełnianiu lub zmianie dokumentacji z powodu konieczności, za które odpowiada projektant, w szczególności gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- b) Wykonawca dokumentacji projektowej powinien:
- wizytować teren budowy, w tym także na żądanie Zamawiającego,
  - brać udział w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego,
  - brać udział w czynnościach odbiorowych.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem umowy, ze strony Zamawiającego upoważnieni są: .....
5. Do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem umowy, ze strony Wykonawcy upoważnieni są: .....

## § 2

1. Terminy wykonania zamówienia
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku na uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych ustala się do dnia **15.07.2016 r.**
  - 2) Uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w terminie 65 dni od daty złożenia wniosku, tj. do dnia **19.09.2016 r.**
  - 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Za termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej, uzgodnionej dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami, umową oraz potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
3. Za termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 przyjmuje się dzień uzyskania stosownego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
4. Wykonawca przed złożeniem stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu w celu zaakceptowania dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zweryfikowania poprawności wykonanej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia przez Wykonawcę celem zaakceptowania.

6. W przypadku wystąpienia w dokumentacji wad lub nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca udziela pozwolenia na dokonywanie zmian w projekcie niezależnie od etapu realizacji inwestycji.

### § 3

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zgodnie z ceną ofertową brutto ..... zł (słownie: ..... zł), zawierającą należny podatek VAT. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości zamówienia.
2. Za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, bez nadzoru autorskiego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 80% kwoty, o której mowa w ust.1.
3. Zapłata za wykonaną dokumentację projektową nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 20% kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Zapłata za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w przypadku realizacji projektowanego zadania, na podstawie protokołu końcowego robót bez uwag wykonanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
6. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru nastąpi jednorazowo po przedstawieniu faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Zmiana wysokości ceny umownej brutto będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
8. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nabycie praw autorskich, wykonanie wszelkich opracowań, czynności oraz przeprowadzenie niezbędnych postępowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy działania te zostały przewidziane przez Zleceniobiorcę na dzień złożenia oferty.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.).  
Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następować będzie z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następować będzie nieodpłatnie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń i upoważnień w tym zakresie.
4. W zakresie nabytych autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych Zamawiający ma również prawo do:

- a) dokonywania zmian, m.in. wynikających z: konieczności zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, itp. oraz zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia;
- b) udostępniania osobom trzecim w celu wykonywania przez nie zadań zleconych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia m.in. nadzór nad realizacją, realizacja, zmiany;
- c) przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia na osoby trzecie, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zespół projektowy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy składa się z następujących osób:

<b>specjalność</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr posiadanych uprawnień</b>	<b>Forma zatrudnienia</b>
architektoniczna			
konstrukcyjno-budowlana: - projektant - weryfikator (sprawdzający)			
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: - projektant - weryfikator (sprawdzający)			
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych: - projektant - weryfikator (sprawdzający)			

3. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego będzie możliwa, pod warunkiem spełnienia łącznie wszystkich poniższych warunków:

- 1) złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę składu osobowego zespołu projektowego wraz z uzasadnieniem i przedstawieniem dokumentów dotyczących uprawnień zmienianej osoby,
  - 2) wyrażenia pisemnej zgody Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku,
  - 3) nowy członek zespołu projektowego posiada kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż członek zastępowany oraz został zatrudniony przez Wykonawcę, co najmniej z zachowaniem tej samej formy zatrudnienia, co dotychczasowy członek zespołu. W przypadku, gdy zastępowany członek zespołu został zatrudniony na podstawie umowy cywilno-prawnej, Zamawiający dopuszcza również formę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę według kodeksu pracy,
  - 4) umowa zatrudnienia z nowym członkiem zespołu obejmuje cały okres pozostały do zakończenia realizacji umowy.
4. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - 3) opóźnienia w uzyskaniu stosownego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienia w udzieleniu Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi lub wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie udzielania zamówienia na roboty budowlane lub na etapie realizacji robót w terminie dłuższym niż dwa dni robocze – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) zmiany składu osobowego zespołu projektowego bez zgody zamawiającego w wysokości 500 zł za jednego członka.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w inny sposób.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

Integralną częścią niniejszej umowy jest Audyt energetyczny z dnia 01.03.2016 r.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne mogące wynikać z treści niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**