

RADA MIEJSKA

w Szubinie

UCHWAŁA NR XXI/185/04
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 listopada 2004 roku

w sprawie: określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity z 2002 roku Dz. U. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123 poz. 1291)

Rada Miejska uchwala, co następuje

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy i Miasta Szubin na 2005 rok w sposób następujący:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,52 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych – **6,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. (50)

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości .

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości i obiekty budowlane stanowiące własność Gminy Szubin nie przekazane w posiadanie lub zarząd innym podmiotom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/ 87 / 03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2004 r. oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 169 , poz.2537).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Wrona

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szubinie**

UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794).

Przedmiotowe stawki zostały podwyższone w stosunku do roku ubiegłego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zawartemu w Zarządzeniu Nr 0151/94/04 Burmistrza Szubina z dnia 29 września 2004r. w sprawie: określenia podstawowych parametrów do prac nad budżetem gminy na 2005 roku jednak są niższe w stosunku do górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, a to ze względu na potrzeby budżetu gminy oraz na trudną sytuację finansową zarówno osób fizycznych jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Powyższe będzie w pewnym stopniu pomocą urzędu gminy w celu utrzymania zadawalającego poziomu życia mieszkańców, jak również w dalszym prowadzeniu przez podmioty działalności gospodarczej, a tym samym zachowaniu istniejących miejsc pracy.

Całkowicie słuszne wydaje się również zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona