

Zarządzenie Nr 0151-118/2004
Burmistrza Szubina
z dnia 26 listopada 2004r.

w sprawie *ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin.*

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz postanowień pkt 5 Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin na lata 2002-2006 uchwalonego uchwałą Nr XXXV/331/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 14 czerwca 2002r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1800)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam z dniem 1 stycznia 2005r. stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin w następujących wysokościach:

- 1) 2,70 zł za 1m² dla lokali wyposażonych w:
 - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła
 - b) instalację doprowadzającą wodę
 - c) instalację odprowadzającą ścieki
 - d) wc
 - e) łazienkę,
- 2) 2,57 zł za 1m² dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 3) 2,43 zł za 1m² dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 4) 2,30 zł za 1m² dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 5) 2,16 zł za 1m² dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 6) 2,03 zł za 1m² dla lokali nie posiadających żadnego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie, który to Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Szubin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

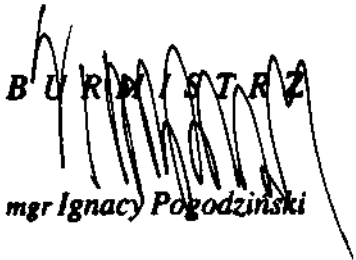


B U R M I S T R A

mgr Ignacy Rogoźniński

Uzasadnienie

Podwyżka stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin podyktowana jest wzrostem kosztów utrzymania budynków i mieszkań w związku ze wzrostem stawki podatku VAT na materiały budowlane.

BURMISTRZ

mgr Ignacy Pogodziński