

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.51.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 i z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 znajdujący się w budynku numer 33, przy ul. Kcyńskiej w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1623/5 o powierzchni 0,0689 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00024241/0 – w 7767/39207 jej części.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina, na stronach internetowych urzędu, a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.51.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

### WYKAZ

**lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 33, zlokalizowanym na działce nr 1623/5, o powierzchni 0,0689 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00024241/0 w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie**

#### Położenie i opis:

Nieruchomość położona jest w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 33. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Kcyńską i Winnicą w Szubinie, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/341/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 9.10.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 133, poz. 2575) działka o numerze geodezyjnym 1623/5 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 6M/U z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nr 1623/5 o pow. 0,0689 ha zabudowana jest pięciolokalowym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Kształt działki przedstawia wielobok. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Na nieruchomości znajduje się energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, sklep wielkopowierzchniowy. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, dojazd chodnikiem.

#### Opis lokalu:

Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku, w skład jego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie w piwnicy i pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	3	59,60 m <sup>2</sup>	18,07 m <sup>2</sup>	69.303,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 9.944,00 zł	7767/39207

**Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.**

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**



## **Uzasadnienie**

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 33 przy ul. Kcyńskiej w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu przedmiotowego lokalu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/234/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 936).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**