

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Gminą Szubin z siedzibą w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, 89-200 Szubin, reprezentowaną przez Burmistrza Szubina Artura Michalaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wioletty Martek, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
..... z siedzibą w ....., działającym na podstawie wpisu do ....., reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu i remoncie chodników, zjazdów oraz pieszojezdni na terenie gminy i miasta Szubin w następującym zakresie:

l.p.	zakres robót - koszty zadania	j.m.	łączna ilość do:
1)	wykonanie chodnika z kostki betonowej brukowej typu cegiełka gr. 6cm na podsypce cementowo piaskowej gr.5cm z wypełnieniem spoin piaskiem, z wykonaniem koryta na całej szerokości chodnika w gruncie kat.I-IV (w tym rozebranie podbudowy, nawierzchni z kruszywa, mieszanek mineralno-bitumicznych, podsypki cement.piaskowej, itd.) głębokości 8cm, z wykonaniem i zagęszczeniem mechanicznym warstwy odsączającej w korycie na całej szerokości chodnika - grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm, z zagospodarowaniem we własnym zakresie materiałów z rozbiórki. CHODNIK WYKONANY BĘDZIE W: WYMYSŁOWIE, TURZE PRZY ULICY BRZOZOWEJ, DĄBRÓWCE SŁUPSKIEJ, SMOLNIKACH, SZUBINIE PRZY UL.BEMA, KCYŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, DOJAZDOWEJ PRZY UL. JANA PAWŁA II	m2	867

2)	wykonanie pieszojezdni, zjazdów i chodnika z kostki betonowej brukowej typu cegiełka gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej gr.5cm z wypełnieniem spoin piaskiem, z wykonaniem koryta na całej szerokości pieszojezdni w gruncie kat.I-IV (w tym rozebranie podbudowy, nawierzchni z kruszywa, mieszanek mineralno-bitumicznych, podsypki cement.piaskowej, itd.) głębokości 43cm, z wykonaniem i zagęszczeniem mechanicznym warstwy odsączającej w korycie na całej szerokości pieszojezdni - grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm, z wykonaniem podbudowy z kruszywa betonowego frakcji 0-31,5 mm bez domieszek i zanieczyszczeń - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm, z zagospodarowaniem we własnym zakresie materiałów z rozbiórki. PIESZOJEZDNIA, ZJAZDY I CHODNIKI WYKONANE BĘDĄ WE WRZOSACH, W SZUBINIE PRZY UL. SIENKIEWICZA, KONOPNICKIEJ DOJAZDOWEJ PRZY UL. JANA PAWŁA II	m2	284
3)	remont istniejących chodników polegający na przełożeniu miejscowym (demontaż i ponowny montaż) chodników z kostki betonowej brukowej na podsypce cementowo piaskowej gr.4cm z wypełnieniem spoin piaskiem, z wykonaniem koryta na całej szerokości chodnika w gruncie kat.I-IV (w tym rozebranie podsypki cement.piaskowej, itd.) głębokości 4cm, z zagospodarowaniem we własnym zakresie materiałów z rozbiórki. REMONT WYKONANY BĘDZIE NA TERENIE GMINY I MIASTA SZUBIN	m2	100
4)	montaż krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x30cm na ławie betonowej z betonu C12/15 wraz z wykonaniem koryta pod krawężnik i ławę, z zagospodarowaniem we własnym zakresie materiałów z rozbiórki. MONTAŻ WYKONANY BĘDZIE NA TERENIE GMINY I MIASTA SZUBIN	m	337
5)	montaż obrzeży betonowych o wymiarach 8x25 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 wraz z wykonaniem koryta pod obrzeże i ławę, z zagospodarowaniem we własnym zakresie materiałów z rozbiórki. MONTAŻ WYKONANY BĘDZIE NA TERENIE GMINY I MIASTA SZUBIN	m	317
6)	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej lub na ławie betonowej z zagospodarowaniem we własnym zakresie materiałów z rozbiórki. ROZBIÓRKA WYKONANA BĘDZIE NA TERENIE GMINY I MIASTA SZUBIN	m	266

7)	izolacje z papy na sucho - jedna warstwa np.przy murach budynków. IZOLACJA WYKONANA BĘDZIE NA TERENIE MIASTA SZUBINA	m	20
8)	regulacja wysokościowa studni teletechnicznej, sanitarnej (w razie konieczności obniżenie lub podniesienie studni - demontaż i ponowny montaż)	szt.	3
9)	regulacja wysokościowa skrzynki zaworów wodociągowych	szt.	1
10)	wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej	kpl.	10

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zleceń przesyłanych Wykonawcy faxem na numer ... lub e-mailem .... wg potrzeb Zamawiającego. W zleceniu tym określony będzie termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia oraz przysługujące wynagrodzenie wyliczone na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac, metody użyte przy robotach oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.

#### § 2

Umowę zawiera się do 15 grudnia 2016 r.

#### § 3

Po zakończeniu prac objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uporządkować na własny koszt teren robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych robót.

#### § 4

1. Wartość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ..... zł netto + ... podatek VAT, słownie: ... zł brutto.
2. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia będą ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 l.p. tabeli:
  - 1) ... zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy powierzchnia ustalona w obmiarze robót,
  - 2) ... zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy powierzchnia ustalona w obmiarze robót,
  - 3) ... zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy powierzchnia ustalona w obmiarze robót,
  - 4) ... zł/m + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy długość ustalona w obmiarze robót,
  - 5) ... zł/m + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy długość ustalona w obmiarze robót,
  - 6) ... zł/m + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy długość ustalona w obmiarze robót,

- 7) ... zł/m + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy długość ustalona w obmiarze robót,
  - 8) ... zł/szt. + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy ilość ustalona w obmiarze robót,
  - 9) ... zł/szt. + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy ilość ustalona w obmiarze robót,,
  - 10) ... zł/kpl. + podatek VAT = ... zł brutto, słownie: ...../100 razy ilość kompletów ustalona w obmiarze robót.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 oraz cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 będzie możliwa w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana ta nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
  - 2) zmniejszenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.  
Powyższe zmiany mogą zostać wprowadzone bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych ujęte są wszystkie koszty:
- 1) niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy
  - 2) właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - 3) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 4) zmiany organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót,
  - 5) transportu, zakupu i jednostkowe sprzętu w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w ciągu 7 dni od momentu zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który określa m.in. ilość wykonanych robót, jakość, sposób i termin usunięcia wad jakościowych, termin odbioru oraz termin odbioru po usunięciu wad.
3. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca robót, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia zamówienia.

#### § 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki:

- 1) pełnienia funkcji koordynacji robót.
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót.
- 3) właściwego oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu drogowego w trakcie trwania prowadzonych prac.
- 4) w przypadku braku odpowiedniego oznakowania robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
- 5) nie naruszania własności i innych praw osób trzecich.
- 6) przestrzegania przepisów: BHP i prowadzenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji, o ruchu drogowym oraz prawa budowlanego.
- 7) utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie prac, w okresie trwania robót, do czasu odbioru robót.

## § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia, określonego w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Faktury Wykonawcy wystawione będą w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót na: Gmina Szubin, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin, NIP 558-172-32-33, za wykonane prace objęte niniejszą umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy potwierdzający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Szubinie, przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3.000 zł brutto z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie podjęcia robót w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w zleceniu.
4. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 3000 złotych brutto,
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdym termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu tej zmiany.
6. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych usterek w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Kary, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 będą potrącane z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W przypadku szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy, który powinien zawierać:
  - 1) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa, siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - 2) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji określającą te roboty.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie min. 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa w ust. 4 w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
6. Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie Podwykonawcy.
8. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia i dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania robót. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy pzp w terminie 30 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt. 3 ustawy prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
  - 2) nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego Podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez Wykonawcę
10. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.

11. Zamawiający może wyrazić zgody na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

#### § 10

W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków opisanych w § 1 tej umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.

#### § 11

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 12

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: