

Projekt

z dnia 21.01.2016 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 1691/4, 1691/9 i 1689/11 przy Placu Wolności w Szubinie, gmina Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045-i-1890) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 1691/4, 1691/9 i 1689/11 przy Placu Wolności w Szubinie, gmina Szubin.
- § 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

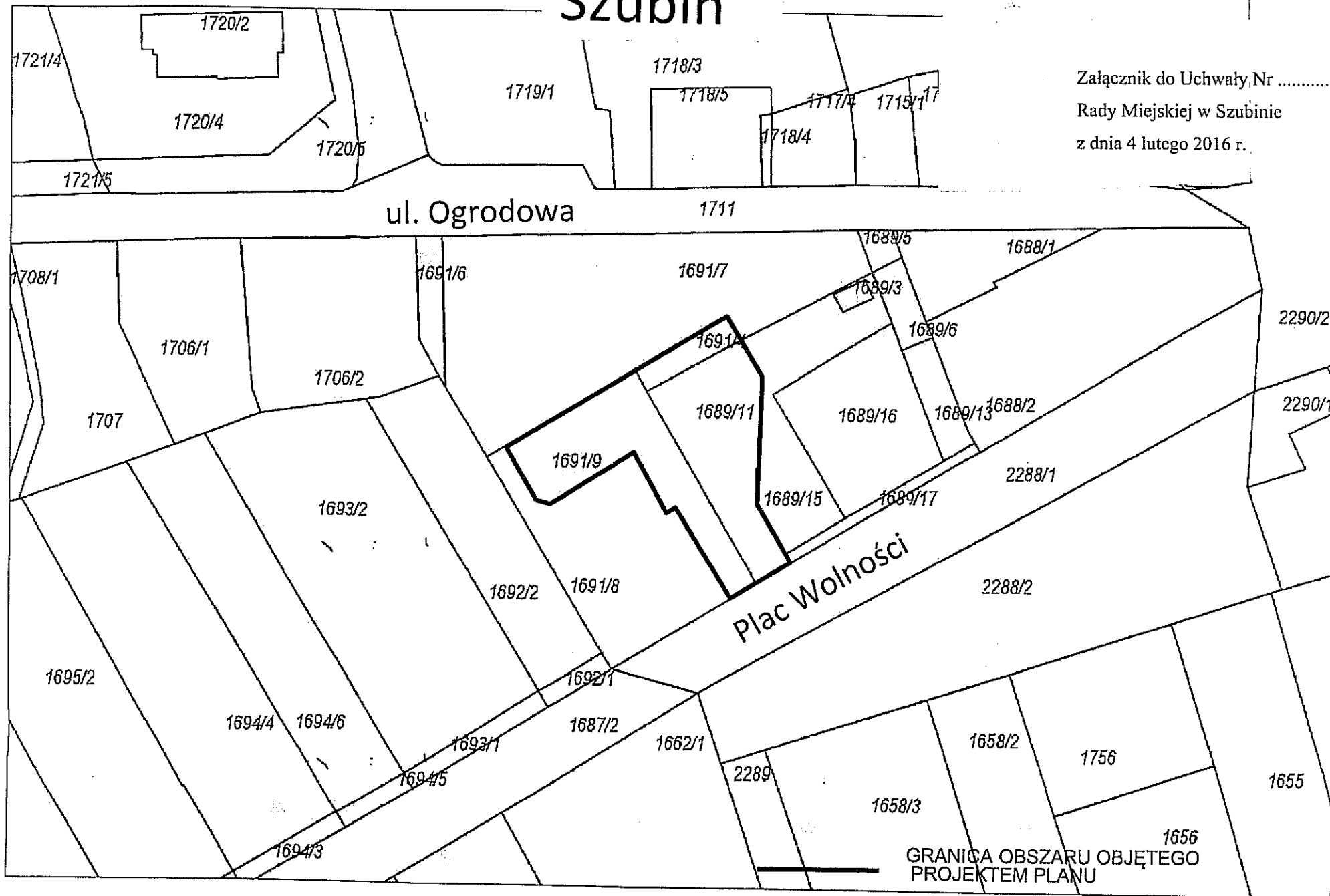
Wojciech Pacewicz
11-1142

Projekt

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

Szubin



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 4 lutego 2016 r.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Z inicjatywą opracowania planu miejscowego dla działek o numerach: 1691/4, 1691/9 i 1689/11 w Szubinie wyszedł Burmistrz Szubina.

W dniu 2.12.2015 r. do Burmistrza Szubina wpłynęło pismo firmy Pettino Rafał Lis, w którym zawarto wniosek o przystąpienie do zmiany obowiązującego dla powyższych działek planu miejscowego. Dla omawianego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalony przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 7 lutego 2013 r. uchwałą Nr XXX/231/13. Przedmiotowe trzy działki w rzeczonym planie miejscowym położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 15 U, z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 1691/4, 1691/9 i 1689/11 przy Placu Wolności w Szubinie, gmina Szubin, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Przed podjęciem rzeczony uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Ponadto opracowano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin.

Na mocy zapisów art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje powierzchnię wynoszącą 1409 m². Działka o numerze 1691/9 jest zabudowana. Z kolei dwie pozostałe działki są wolne od zabudowy. Obszar ten znajduje się w ścisłym centrum miasta Szubina i jest doskonałą lokalizacją na centrum handlowe. Wnioskodawca chciałby zmiany obecnie obowiązujących warunków zabudowy i wprowadzenie nowych parametrów dla planowanej inwestycji, dzięki którym będzie możliwe zlokalizowanie tam punktu usługowego - sklepu.

Obecnie przedmiotowy obszar nie jest wykorzystywany pod żadne cele i stanowi ciąg pieszy i część parkingu dla mieszkańców. Przyjęcie uchwały pozwoli na przyspieszenie procesu inwestycyjnego i uporządkowanie terenu, który stanowi niezagospodarowaną enklawę pośród zwartej zabudowy miejskiej. Ponadto przyczyni się do ożywienia gospodarczego tej części miasta i do poprawy estetyki miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

BURMISTRZ
Artur Michalak
Artur Michalak