

PROTOKÓŁ Nr XIX/04

z XIX sesji Rady Miejskiej w Szubinie ,odbytej w dniu 26 sierpnia 2004 r. w godz. od 10-tej do 15-tej w sali Szubińskiego Domu Kultury w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 13.

Lista obecności radnych stanowi zał. nr 1

Lista obecności zaproszonych gości stanowią zał.2 – 4 .

Sesji przewodniczył – Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

Pan Andrzej Wrona.

Sekretarzem obrad sesji wybrano - radnego Pana Stanisława Wypych.

Protokółowała - Insp. Urzędu Miejskiego w Szubinie

Pani Alina Gniot .

Porządek obrad sesji :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Zgłoszenie przez radnych interpelacji.
5. Informacja Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.
6. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2004 r.
7. Informacja o przygotowaniu gminnych placówek oświatowych do rozpoczęcia roku szkolnego 2004/2005 .
8. Podjęcie uchwał :
 - a/ uchwały Nr XIX/170/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. o zmianie uchwały Nr XII/106/04 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2004 rok.
 - b/ uchwały Nr XIX/171/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Szubina umowy na dofinansowania przedsięwzięcia pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Turze ze środków MEN i S i zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania tych środków w formie weksla „in blanco” Gminy Szubin.
 - c/ uchwały Nr XIX/172/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zgody na zawarcie przez Burmistrza Szubina na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Dokończenie budowy z przebudową i rozbudową budynku na cele sportowe oraz na cele warsztatów terapii zajęciowej dla rehabilitacji osób niepełnosprawnych” do kwoty 350 tys. zł. ze środków MENiS i zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania tych środków w formie weksla „ in blanco „ Gminy Szubin .
 - d/ uchwały Nr XIX/173/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będących w zakresie zadań własnych gminy.
 - e/ uchwały Nr XIX/174/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie

szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat oraz trybu ich pobierania.

f/ uchwały Nr XIX/175/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu dożywiania dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach.

g/ uchwały Nr XIX/176/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Burmistrza Szubina na dokonanie zamiany nieruchomości między gminą Szubin a Skarbem Państwa.

9. Odpowiedzi na interpelacje.

10. Wolne głosy i wnioski.

11. Zakończenie XIX sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Streszczenie porządku obrad

Do pkt. 1

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona, serdecznie powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził na podstawie listy obecności, że na ogólną liczbę 21 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przedstawił porządek obrad w którym to zaproponował włączenie w pkt. 8 p.pkt.h / podjęcie uchwały Nr XIX/177/04 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przedstawioną zmianę w porządku obrad poddał pod głosowanie.

Radni 21 głosami przyjęli zaproponowaną zmianę w porządku obrad.

Następnie przeprowadził głosowanie nad porządkiem obrad w całości, który to radni przyjęli 21 głosami – jednogłośnie.

Do pkt.2

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona na sekretarza obrad zaproponował radnego Pana Stanisława Wypych. Pan radny wyraził zgodę.

Zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

Radni 20 głosami przy jednym głosie wstrzymującym się na sekretarza obrad wybrali radnego Pana Stanisława Wypych.

Do pkt. 3

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona prowadzący sesję w dniu 26 lipca 2004 roku, stwierdził, iż protokół odzwierciedla tok obrad sesji, w związku z tym zaproponował przyjęcie protokołu bez czytania.

Propozycję poddał pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu bez czytania głosowało 21 radnych.

Jednogłośnie przyjęto protokół bez czytania.

Do pkt. 4

Zgłoszenie przez radnych interpelacji .

1. Radna Pani Elżbieta Dittrich

- Prosi o utworzenie w Szubinie punktu „Sanepidu „ , w którym można będzie pobrać próbówki ,zdać materiał do badania i odebrać wyniki.
- Prosi o utworzenie w Szubinie punktu informacyjnego KRUS.
- Ponawia interpelację w sprawie zamontowania w Szubinie - ul. 3-go Maja na przejściu dla pieszych sygnalizacji świetlnej
- Prosi Policję o stosowanie surowych kar wobec kierowców przekraczających dozwoloną prędkość na drogach w mieście.

2.Radny Pan Emil Nowakowski

- Osoby wypoczywające nad jeziorami- Żędowo, Wąsosz myją tam samochody. Prosi o interwencje.
- Prosi o ustawienie lustra na drodze Wąsosz- Chomętowo na zakręcie.
- Prosi o zamontowanie toalety Pani Barbarze Kotlarek ze wsi Stary Jaruzyn. Jest to osoba niepełnosprawna.

3.Radny Pan Józef Sarnowski

- Niektórzy mieszkańcy Słupów zostali pozbawieni wody. Prosi o włączenie wody na kilka dni aby uniknąć problemów sanitarnych.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupach jest bardzo zadłużona. Prosi o pomoc finansową z budżetu Gminy dla tej Spółdzielni.

4.Radna Pani Stanisława Rygielska

- Prosi o utwardzenie drogi gminnej w Jaruzynie.

5.Radna Pani Kazimiera Chareńska

- Prosi by w przyszłym sezonie pojemniki na śmieci tzw. dzwony były opróżniane raz w tygodniu.

6.Radny Pan Jan Szparag

- Prosi o zrobienie na terenie TKKF przy ul. Mostowej w Szubinie toru z przeszkodami dla młodzieży.
- Prosi o wykonanie zatoczki autobusowej w Drogostawiu dla dzieci oczekujących na autobus.

7.Radny Pan Ryszard Popławski

- Prosi o podjęcie kroków w celu utworzenia w Szubinie drugiego banku.

8.Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak

- Oczyszczalnia ścieków w Szubinie wymaga doinwestowania.

9.Radny Pan Marek Gajewski

- Prosi o odnowienie znaków „Stop” na jezdniach w dwóch miejscach – ul. Paderewskiego- Dworcowa oraz ul.3 Maja - Nakielska .

10.Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona

- Prosi o wyznaczenie miejsc tzw. kopert zarezerwowanych dla

inwalidów przy ul. 3 Maja i ul. Winnicy w okolicy targowiska.

Do pkt. 5

Informacja Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński złożył informację z działalności w okresie między sesjami od dnia 23 lipca 2004 do dnia 24 sierpnia 2004 r. /Informacja stanowi zał.nr 5 /

W sprawie wniosku radnego Pana Józefa Sarnowskiego odnośnie odłączenia wody dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupach głos zabrał dyrektor Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Szubinie Pan Krzysztof Badura.

Ustawa mówi wyraźnie ,że Przedsiębiorstwo świadczy usługi po podpisaniu umowy. Spółdzielnia Mieszkaniowa z mocy prawa jest stroną i odmawia podpisania umowy. Dostęp do wody jest na ujęciu wody .Część mieszkańców ma wodę kłopot jest z ciepłą wodą .Odłączenie wody nie nastąpiło z dnia na dzień ta sytuacja trwa od maja br. Włączanie wody na 3 dni nie wchodzi w rachubę bo to są koszty przedsiębiorstwa a Spółdzielnia Mieszkaniowa dalej nie podpisuje umowy z Przedsiębiorstwem. Mieszkańcy którzy nie należą do Spółdzielni Mieszkaniowej podpisali umowy i nie mają problemu.

Bieda panuje równo i trzeba w końcu zrozumieć ,że za usługi należy płacić. Spółdzielnia pobiera opłaty a za wodę nie płaci.

Wystarczy aby Spółdzielnia Mieszkaniowa podpisała z nami umowę i od razu podłączamy wodę. Przy nie zapłaceniu dwóch rachunków za pobór wody ,wodę można odłączyć. Spółdzielnia wprowadza swoich mieszkańców w błąd , znajdując winnych w Przedsiębiorstwie.

Radny Pan Józef Sarnowski

Ludzie ci przez 50 lat żyli w innym systemie i nie mogą się odnaleźć.

Dyr. Przeds.Pan Krzysztof Badura

Okolo 80% tego społeczeństwa to emeryci ,którzy dochody mają.

Radna Pani Elżbieta Dittrich

Mieszkańcy mogą utworzyć wspólnoty aby problem rozwiązać .Ludzie mają dochody i powinni za wodę płacić, jest jeszcze komornik do ściągania zaległości. Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Pan Tomasz Gryglewicz jest obeznany z tematem wspólnot mieszkaniowych i mógłby pomóc .

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona

Jeżeli osoba w Spółdzielni Mieszkaniowej pełni funkcje prezesa to powinna wiedzieć co trzeba zrobić aby mieszkańcy tej spółdzielni mieli wodę a nie stawiać lokatorów w przykrej sytuacji licząc na to ,że gmina z pieniędzy podatników koszty wody zużytej przez mieszkańców pokryje .

Trzeba szybko zorganizować spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie.

Do pkt.6

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2004 r.

/Stanowi zał. nr 6 /

Pan Wojciech Bethke przedstawił sprawozdanie z działalności Szubińskiego Biura Organizacji Pozarządowych /Stanowi zał.nr 7 /

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona poprosił o dyskusję na temat sprawozdania złożonego przez Pana Burmistrza.

Przedstawione sprawozdanie zostało przyjęte – radni nie wnosili uwag i nie prowadzili dyskusji w tym temacie.

Do pkt.7

Informacja o przygotowaniu gminnych placówek oświatowych do rozpoczęcia roku szkolnego 2004/2005 .

Informację Państwo radni otrzymali ale dyrektor MZOSiR pan Marek Nowicki zajął głos i przedstawione w informacji sprawy przybliżył.

Dyskusja na temat przedstawionej informacji.

Radna Pani Elżbieta Dittrich

Uważa ,że dyrektorzy szkół powinni być zobowiązani do egzekwowania od uczniów pokrycia szkód za zniszczenia dokonywane w obiektach szkolnych, wykrywania sprawców i obciążania kosztami.

Radny Pan Krzysztof Holec

„Pragnę podzielić się refleksją na temat naszej kadencji. Można stwierdzić, iż jako Rada zajmujemy się wieloma dziedzinami naszego życia publicznego , np. bezpieczeństwem, kulturą, funkcjonowaniem instytucji i administracji, podatkami, komunikacją itp. Mamy poczucie uczestniczenia w kształtowaniu naszej rzeczywistości. Pozornie powodem do zadowolenia jest sprawozdanie z wykonania budżetu (za pierwsze półrocze br.), który pod względem „technicznym” i rachunkowym sporządzony został w stopniu co najmniej dobrym lub bardzo dobrym. Przeświadczeni jesteśmy, że w mieście dzieje się coś dobrego , np. nareszcie przystąpiono do porządkowania ul. Gen.

Świerczewskiego (ustawiono krawężniki) oraz wykonuje się inne prace poprawiające estetykę miasta i funkcjonowanie takich elementów infrastruktury jak chodniki i jezdnie.

Stara sentencja głosi ,że„,Takie będą Rzeczpospolite jakie młodzieży chowanie „, W związku z tym nazywanie nadal Gen. Świerczewskiego ulicy w Szubinie nie licuje z powyższą zasadą i szkodzi kształceniu młodego pokolenia, gdyż Gen. Świerczewski żadną miarą nie nadaje się na przykład bohatera narodowego i nie nadaje się na wzór do naśladowania.

Ponadto funkcjonowanie tej nazwy niweczy trud wychowawczy setek godzin pracy nauczycieli oraz wprowadza dezorientację w odróżnianiu bohaterów pozytywnych od negatywnych. Zaburzenie wartościowania etycznego i ocen moralnych sprzyja szerzeniu się różnego rodzaju postaw negatywnych.

Wśród nas przewijają się ludzie nieuczciwi, wszelkiej maści cwaniacy i aferzyści, którzy przy biernej postawie społeczeństwa czują się w nim jak ryba w wodzie .Ponadto przy braku nacisku na wspomnianą wyżej stronę etyczną i moralną naszego życia społecznego następuje kreowanie rzeczywistości przez

jednostki będące anty wzorcem. Powoduje to duże szkody wychowawcze i rzutuje negatywnie na przyszłość.

Potrzeba nam ludzi z „kregostupem” moralnym, pozwoli to w przyszłości ostrzej widzieć problemy innych i uniknąć rozstrzygnięć typowo fachowych, gdzie na dalszy plan schodzą problemy życiowe ludzi i potrzeby społeczne.

Przytoczę pewne powiedzenie „ Człowiek w człowieku umiera, gdy go zło nie boli , a dobro nie cieszy „.

W naszej gminie bezrobocie sięga około 36%, a my zachowujemy się jakby nic się nie działo. Myślę wówczas, że nie chcę być takim człowiekiem, w którym człowiek umiera. Nie można być obojętnym na ten ogromny problem.

Myślę , że budżet od strony rachunkowej jest dobrze sporządzony , ale co będzie za ileś lat. Potrzeba nam ludzi kreatywnych, którzy są na określonym (wysokim) etapie rozwoju zawodowego. Potrzeba nam ludzi, którzy sprostają wyzwaniom stawianym przez nowoczesną Europę. Niezbędni są bardzo dobrzy fachowcy, ale jednocześnie ludzie o wysokim morale. Istota sprawy w pracy urzędnika i działacza samorządowego jest nie tylko fachowość w danej dziedzinie, ale również zrozumienie rzeczywistych oczekiwań i potrzeb społecznych.

Kierowanie się zasadami etycznymi jest kluczem do przyszłego pomyślnego i odpowiedzialnego życia wszystkich. Nawiązując do wypowiedzi radnego Pana Szparaga” ludzie chcą się bawić ,zjeżdżać itd.” Uważam ,że należy odłożyć na później rozmowy o tych potrzebach w obliczu problemów dzieci, które trzeba dożywiać w szkołach, dzieci dla których wielokrotnie jedyną motywacją do uczęszczania na zajęcia jest otrzymanie posiłku .

W sprawozdaniu Pana dyr. Nowickiego są liczby, które uzmysławiają skalę potrzeb i udzielonej pomocy.Za chwilę zabraknie pieniędzy na tę pomoc w wyniku inflacji. Poza przykładem szeregu wyliczeń księgowych, które są poprawne można omawiać i przedstawić wspomniane wyżej problemy związane z bezpieczeństwem, kulturą , poprawą funkcjonowania instytucji, lepszym dostosowaniem czasu pracy agend i wydziałów Urzędu.

Są to bezsprzecznie ważne problemy naszego życia społecznego , poza którymi są jednak bardzo istotne sprawy dotyczące podstaw egzystencji człowieka.

Jest nam wciąż potrzebna refleksja nad tak istotnym problemem jak bezrobocie i jednocześnie pożądaną jest wybieganie daleko w przyszłość, abyśmy nie stracili istoty służby, której się podjęliśmy. Powinniśmy pomyśleć na temat :

Co zrobić z bezrobociem ?” /Dostłowna wypowiedź Pana Radnego/

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona.

Może należałoby się koncentrować na przedstawionym sprawozdaniu – przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego.

Radny Pan Krzysztof Holec

„ Są to problemy , którymi powinniśmy się zająć.”

Do pkt.8

Podjęcie uchwał

a/ *Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński wyjaśnił potrzebę podjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Szubin na 2004 r. Po wyjaśnieniach Burmistrza, Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XII/106/04 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2004 r.*

Przewodniczący Rad przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 21 radnych.

Uchwałę Nr XIX/170/04 podjęto 21 głosami - jednogłośnie.

b/ *Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Szubina umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. " Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Turze ze środków MENiS i zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania tych środków w formie weksla „in blanco „ Gminy Szubin.*

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 21 radnych.

Uchwałę Nr XIX/171/04 podjęto 21 głosami – jednogłośnie.

c/ *Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Szubina umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. " Dokończenie budowy z przebudową i rozbudową budynku na cele sportowe oraz na cele warsztatów terapii zajęciowej dla rehabilitacji osób niepełnosprawnych „ do kwoty 350 tys. zł. ze środków MENiS i zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania tych środków w formie weksla " in blanco „ Gminy Szubin.*

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 17 radnych.

Uchwałę Nr XIX/172/04 podjęto 17 głosami - jednogłośnie.

d/ *Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będących w zakresie zadań własnych gminy.*

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie .

Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych , 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uchwałę Nr XIX/173/04 podjęto 18 głosami przy jednym głosie wstrzymującym się.

e/ *Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze ,szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat oraz tryb ich pobierania.*

Radna Pani Elżbieta Dittrich zapytała czy w przypadku zwiększenia odpłatności za usługi czy zwiększy się wynagrodzenie opiekunek. Uzyskała odpowiedź, od pracownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Renaty Michalak , iż wynagrodzenie opiekunek pozostanie na dotychczasowym poziomie 2,50 zł. brutto za godzinę- umowa zlecenie.

Po tych wyjaśnieniach

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 20 radnych.

Uchwałę Nr XIX/174/04 podjęto 20 głosami - jednogłośnie.

f/ Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu dożywiania dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach.”

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 20 radnych.

Uchwałę Nr XIX/175/04 podjęto 20 głosami – jednogłośnie.

g/ Głos zabrał Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Burmistrza Szubina na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Szubin a Skarbem Państwa i uzasadnił celowość podjęcia takiej uchwały. Chodzi o zamianę budynków z Policją w Szubinie na budynek po Zakładzie poprawczym. Dokonując takiej zamiany zostaną stworzone Policji lepsze warunki pracy. Po podjęciu tej uchwały będzie można przystąpić do następných czynności umożliwiających Policji przygotowanie obiektu do użytkowania.

Pytania w tej sprawie zadawali :

Radny Pan Krzysztof Holec

Od kiedy byłoby podpisane porozumienie Burmistrza z Policją.

Odpowiada Pan Burmistrz, *iz takie porozumienie mogłoby być podpisane niezwłocznie na to mamy przyzwolenie Wojewody.*

Na to aby dokonać zamiany obiektów musi być wola naszej Rady aby takiej zamiany mógł dokonać Burmistrz -Komendy Powiatowej i Wojewódzkiej Policji oraz Wojewody.

Budowa garaży na tym terenie przez Policję może być prowadzona po dokonaniu zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny Pan Jan Szparag

Podjęcie przez Radę tej uchwały i podpisanie w ślad za tym umowy z Policją to wyraz dobrej woli z naszej strony do dobrej współpracy z władzami powiatu.

I tak to się powinno układać również ze strony powiatu.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wrona

dodał, że to jest dowód na dobrą współpracę z władzami powiatu Nakło.

Radny Pan Marek Gajewski

Zapytał przez kogo ta inwestycja na przejętym obiekcie będzie realizowana aby to nie był tylko zapis bez pokrycia w środkach pieniężnych. Trzeba mieć tego świadomość.

Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak

Zapytał na jakiej zasadzie budynek zajmowany przez Komisariat Policji na ul. Kościuszki w Szubinie jest własnością Skarbu Państwa. Bo w latach 1965-66 następowało wywłaszczanie w formie kupna nie wiadomo czy za aktualną cenę. Aby w przyszłości gmina Szubin nie miała kłopotu z poprzednim właścicielem tej nieruchomości .

Wyjaśnienie udzielił Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński, który poinformował, iż w KW figuruje Skarb Państwa. Obiekt został wykupiony 29 grudnia 1965 roku przez Ministerstwo. Hipoteka nie jest obciążona. Bliższe szczegóły aktu notarialnego nie są znane.

Po tych wyjaśnieniach

sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Burmistrza Szubina na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Szubin a Skarbem Państwa.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 21 radnych.

Uchwałę Nr XIX/176/04 podjęto 21 głosami – jednogłośnie.

h/ Głos zabrał Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński, który wyjaśnił zasadność podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Grunty położone są przy ul. Pałuckiej w Szubinie, oznaczone geodezyjne jako działki nr 258/10 o powierzchni 0,00.92 ha i nr 258/16 o powierzchni 1,09.39 ha. Grunty te w wieczystym użytkowaniu ma Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szubinie, która podjęła uchwałę o rezygnacji z użytkowania i przekazanie Gminie Szubin za odpłatnością 90 tys. zł.

Gmina posiada grunty pomiędzy garażami, które są wycenione na kwotę około 11 tys. zł. Grunty te zostały by przekazane na rzecz Spółdzielni a za przejęte grunty w wieczystej dzierżawie Gmina by pomniejszyła płatność o tę kwotę.

Gmina prowadzi rozmowy Pomorskim Towarzystwem Budownictwa Mieszkaniowego w Grudziądzu "TBS" której prezes Pani Lidia Kwaśniak-Hiller została zaproszona na dzisiejszą sesję.

Gmina byłaby skłonna sprzedać te grunty temu Towarzystwu z płatnością rozłożoną w ratach.

Sprzedając grunty za kwotę, którą Gmina zapłaci Spółdzielni Mieszkaniowej spowoduje, iż mieszkania będą tańsze, bardziej dostępne dla społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona zapytał jakie jest stanowisko Komisji Komunalnej Rady Miejskiej w Szubinie w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski poinformował, iż Komisja akceptuje projekt uchwały.

Radna Pani Elżbieta Dittrich poprosiła panią prezes o przybliżenie kosztów takiego mieszkania.

Uzyskała odpowiedź, że koszt m² mieszkania kształtuje się w granicach 1900 zł.

30% wartości mieszkania należy wpłacić a pozostałość jest rozkładana na raty na 35-40 lat. Kwota czynszu wraz ze splatą kredytu to koszt w granicach 350 zł m-nie.

Radny Pan Krzysztof Holec

Teren ma być wykorzystany wyłącznie pod budownictwo wielorodzinne czy po zakupie Towarzystwo nie zmieni przeznaczenia na inne cele.

Pani prezes wyjaśniła, że taką działalność mają zapisaną w statucie.

Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak

Zapytał jakie są zamierzenia Spółdzielni przy ul. Bema gdzie jest wybudowany jeden budynek i przerwa a miały powstać trzy budynki.

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński wyjaśnił, że będą budować mieszkania lokatorskie a jak będą chętni to będą budować mieszkania komercyjne.

Po tych wyjaśnieniach sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin ,przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie.

Za podjęciem uchwały głosowało 20 radnych.

Uchwałę Nr XIX/177/04 podjęto 20 głosami – jednogłośnie.

Do pkt. 9 Odpowiedzi na interpelacje.

Odpowiedzi na interpelacje udzielił Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński .

Radnej Pani Elżbiecie Dittrich

Wystąpimy o dyżury „KRUS „ i „SANEPID-u”

W tym roku ma być zamontowana w Szubinie przy ul. 3-go Maja sygnalizacja pulsująca. Są również koncepcje przejęcia monitoringu . Może to umieścimy w Krajowym Biurze Pracy i zatrudnimy dwie osoby – jako służba zastępcza do czasu kompleksowego utworzenia zasad funkcjonowania sztabu kryzysowego może to zlokalizujemy w obiektach Państwowej Straży Pożarnej w Szubinie. Problem ten rozważamy aby bardziej wykorzystać zainstalowane kamery dla podniesienia bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.

Radnemu Panu Emilowi Nowakowskiemu

Ochrona środowiska to dotyczy wszystkich miejscowości nie tylko Wąsosza czy Żędowa. Niewielu ludzi korzysta do mycia samochodów z usług myjni.

Będziemy zwracali uwagę na tego typu nieprawidłowości.

Faktycznie w Wąsoszu jest ostry zakręt ,będziemy wnioskowali o ustawienie lustra.

Sprawa sanitariatu w mieszkaniu Pani Kotlarek w Jaruzynie. Gmina wykona toaletę w budynku jeżeli zainteresowana wykona dojsćcie kanalizacji do budynku.

Radnemu Panu Józefowi Sarnowskiemu

Tragiczna sytuacja w Słupach ,odcięto dopływ wody do mieszkań. Do tej sytuacji myśmy się przyczynili .Dużo rzeczy było w minionym okresie dotowane i ludzie korzystali za to bezpłatnie a teraz im się trudno odnaleźć.

Pomożemy mieszkańcom utworzyć wspólnoty .Jestem przeciwny dotowaniu przez Gminę mieszkańcom do wody. Jest dostęp do źródła i my na tę wodę płacimy.

Radnej Pani Stanisławie Rygielskiej

Inwestycja robi się stosownie do zatwierdzonych planów.

Utwardzenie drogi gminnej w Jaruzynie należy ująć do planu na 2005 rok.

Radnej Pani K. Chareńskiej

Na następny sezon należy dostawić pojemniki na odpady a nie zwiększać częstotliwość wywozu przez firmę. To dotyczy wielu punktów na terenie gminy.

Radnemu Panu Janowi Szparag

Zamontowanie toru z przeszkodami w TTKF na ul. Mostowej- oglądałem takie urządzenia w Gminie Białe Błota są to urządzenia okazjonalne.

Sprawdzimy jeżeli chodzi o utworzenie zatoczki w Drogostawiu, gdzie są zabierane dzieci do szkoły przez autobus.

Radnemu Panu R.Popławskiemu

Grupa Spółdzielni z Bydgoszczy uruchomi punkt bankowy.

Radnemu Panu W.Owczarzak

Pracownik pojechał na szkolenie w tych sprawach, będzie opracowany program odnośnie doinwestowania oczyszczalni ścieków.

Radnemu Panu Markowi Gajewskiemu

We wskazanych miejscach są namalowane znaki stop, należy je tylko odnowić.

Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Szubinie Panu Andrzejowi Wronie

Wydzielimy miejsca do parkowania samochodów przez inwalidów na ul.

3-go Maja i na ul. Winnicy w okolicy targowiska.

O takie miejsca najczęściej zabiegają osoby ,które nie mają uprawnień do korzystania z takich miejsc.

Do pkt.10

Wolne głosy i wnioski

Radny Pan Józef Sarnowski

Odwołam się do str. 21 przedstawionego przez Pana Burmistrza sprawozdania z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2004.

Gospodarka pozabudżetowa gdzie dotację z budżetu gminy stanowi kwota

87.500 zł. Taką dotację przeznaczamy na rzecz Zakładu Gospodarki

Mieszkaniowej. A tu stwarza się problem dotacji dla osób znajdujących się

w trudnej sytuacji za pobór wody – chodzi o mieszkańców Spółdzielni

Mieszkaniowej w Słupach.

Radna Pani Elżbieta Dittrich

-Zapytała, czym kierował się Pan Burmistrz przy umarzaniu podatków. Patrząc na nazwiska można mieć co niektórych osób pewne wątpliwości o zasadności umarzania takich kwot.

-Sprawa przygotowania działek budowlanych na Osiedlu Leśnym do przetargu.

W ubiegłym roku otrzymałam odpowiedź ,że będą do sprzedaży najdalej w połowie 2004 roku a nic na ten temat nie słyhać. Ludzie są zainteresowani

kupnem działek stąd moje pytanie.

-Gdzie i kiedy na Osiedlu Leśnym zostanie urządzony plac zabaw dla dzieci.

Jakie zapadły decyzje w tej sprawie.

-Dyrektor Szubińskiego Domu Kultury .Pan Zbigniew Sabaciński złożył rezygnację i z dniem pierwszego września br. przechodzi do innej pracy.

Czy Pan Burmistrz założył jakieś określone warunki odnośnie osoby, którą zamierza zatrudnić na tym stanowisku. Czy to będzie ogłoszone w prasie bo nic na ten temat się nie mówi a pierwszy wrzesień niebawem. Twierdzę ,że w naszym mieście jest sporo młodych wykształconych ludzi którzy złożą oferty i będzie ,można przeprowadzić rozmowy i obsadzić to stanowisko .

Radna Pani Kazimiera Chareńska

-Zapytała kiedy PKS przedłuży linie z Chomętowa do Gąbina aby mogły skorzystać dzieci dojeżdżające do Szkół Ponadgimnazjalnych.

Radny Pan Jan Szparag

Ulica ks. Władysława Mączkowskiego – są działki położone w mieście i we wsi Smolniki .Czy meldując się w pobudowanych budynkach osoby będą zameldowane w Smolnikach ,czy nastąpi podział na miasto i wieś.

Odpowiada naczelnik wydz. Edmund Karnowski – trzeba podzielić miasto i wieś.

Radny Pan Jan Szparag

Gdzie mieści się zarząd LKS na ulicy Mostowej w Szubinie czy na stadionie.

Odpowiedzi udzielił dyr.MZOSiR Pan Marek Nowicki – LKS korzysta z obiektów na ul. Mostowej i na stadionie.

Radny Pan Jan Szparag

Budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Kowalewie za przyzwoleniem starostwa została zdewastowany. Bo jak można mówić inaczej skoro ze ścian zrywane były panele, kontakty, karnisze ,zabiera się firany .Szkoła była budowana przez nasze społeczeństwo a teraz decyduje o tym powiat.

Następna sprawa to ubożenie społeczeństwa.

Społeczeństwo ubożeje ale zapomogami nie jesteśmy w stanie tego zlikwidować.

Radny Pan Krzysztof Holec

Zapomogi to leczenie skutków a nie przyczyni niedostatku.

Radna Pani Elżbieta Dittrich

Sytuacja w szkołach się zmienia ,młodzież nie znajduje pracy .Może należałoby zmienić mentalność i kształcić młodzież w poszukiwanych kierunkach a nie tworzyć bezrobotnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona

Plac między Bankiem PKO a Kościołem jest to grunt PZU i Gminy od lat tam nic nie powstaje .Należałoby pomyśleć o racjonalnym zagospodarowaniu tego terenu bo obecnie jest to miejsce parkingowe.

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński

Odpowiada na zadane pytania i przedstawione wnioski .

Radnej Pani Elżbiecie Dittrich

W sprawie udzielonych umorzeń – „Umarzam i będę umarzał,” każdy wniosek jest rozpatrywany indywidualnie. Jestem w stanie w każdym przypadku uzasadnić . Jeżeli przedsiębiorcy zatrudniają 3,4 osoby to popieram stosując umorzenia. Stosuję różne metody aby pieniądze wpływały do budżetu. Proszę o przedłożenie sprawozdań i jeżeli są straty to stosuję umorzenia.

Podział działek na Osiedlu Leśnym

Jest tam dużo działek .Nie zamierzam wydzielić dużo działek bo jak tak zrobię i ogłoszę przetarg to będą działki w granicy 10 tys.zł. a ja odpowiadam za dochody. Jest zaledwie 4-6 wniosków o kupno działek i nie osiągnę wysokiej ceny za działki. Wydamy pieniądze na podziały a dochodów nie będzie.

Radna Pani Elżbieta Dittrich

W moim pytaniu jestem od ubiegłego roku zbywana ,otrzymuję ta samą odpowiedź co w roku ubiegłym .Po to mnie radni wybrali abym reprezentowała ich interesy.

Pan Burmistrz – Proszę złożyć pismo, jeżeli będzie 20 chętnych to uruchomię procedury przetargowe. Nas nie jest stać aby przygotować cały teren.

Radna Pani Elżbieta Dittrich

To swoje stanowisko proszę umieścić na stronie internetowej gminy odnośnie sprzedaży działek do wiadomości mieszkańców.

Sprawa placu zabaw na Osiedlu Leśnym.

Nie zgadzam się aby na każdym małym osiedlu budować plac zabaw- ogródek jordanowski.

Jest przygotowany plac zabaw w parku w pobliżu tego osiedla, jest na Osiedlu Bydgoskim. Zorganizujemy jeszcze w okolicach starego miasta. Może włączyć się Spółdzielnia Mieszkaniowa koło bloków i ta ilość jest wystarczająca. Trzeba to jeszcze utrzymać w należyтым porządku a to pociąga za sobą koszty. Nie wiadomo jak to przetrwa przez zimę, czy nie zostaną stanowiska zdewastowane. Nas nie stać aby dla 17-tu domów organizować place zabaw .Przy domach każdy może stworzyć miejsce dla zabawy swoim dzieciom i należycie utrzymać. Mam również inne zobowiązania wobec obywateli . Tym bardziej ,że istniejący w parku dobrze wyposażony plac zabaw jest usytuowany przy Osiedlu Leśnym i jeżeli rodzice chcą integracji dzieci to tam jest dogodne do tego miejsce.

Sprawa obsadzenia stanowiska dyrektora Szubińskiego Domu Kultury

Dnia 15 czerwca br. była już mowa o rezygnacji Pana Sabacińskiego z funkcji dyrektora Szubińskiego Domu Kultury. Do końca maja 2004 rok rezygnację przyjąłem .Ta decyzja to był jego wybór, jego wola. Powierzam obowiązki dyrektora głównej księgowej Szubińskiego Domu Kultury Pani Bernadecie Piechowiak.

Czekam na oferty- to nie znaczy ,że nie prowadzę rozmów .Dotychczas nie znalazłem odpowiednich osób choć przewertowałem około 200 osób. Powinna to być osoba młoda w wieku od 24 do 30 lat z wyższym wykształceniem i przygotowaniem pedagogicznym. Rozmawiałem z nauczycielami ale te osoby z

uwagi na Kartę Nauczyciela i pewnymi przywilejami wynikającymi z karty nauczyciela nie byli tą propozycja zainteresowani. Ja się nie zgodzę aby powierzyć to stanowisko osobie z Białych Błót czy ze Żnina bo takie oferty zostały złożone.

Jestem otwarty na propozycje.

Nie ogłaszam konkursu, to jest moja decyzja. Każdą propozycję skonsultuję.

Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Szubinie Panu Andrzejowi Wronie
Odnosnie zagospodarowania placu pomiędzy bankiem PKO a Kościołem.

Złożyłem do PZU ofertę ,odkupienia gruntu. Dyrektor PZU nie jest władny aby taka decyzję podjąć. Gdyby PZU zdecydowało się na sprzedaż to muszę mnie powiadomić, korzystam z prawa pierwokupu. Do czasu odkupienia gruntu od PZU nie można podejmować żadnych czynności na temat właściwego zagospodarowania tego placu.

Radnemu Panu Janowi Szparagowi

Źle się stało, że zrywano w obiekcie Szkoły Zawodowej w Kowalewie założone panele. Mogliśmy zapłacić powiatowi za te panele. Budynek będzie na dzień 1 września br. przygotowany do funkcjonowania Zespołu Szkół w Kowalewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona

Poddał w wątpliwość prawidłowość powierzenia obowiązków dyrektora Szubińskiego Domu Kultury głównej księgowej tej jednostki.

Pan Burmistrz Szubina stwierdził, że „to tylko pełnienie obowiązków dyrektora „

Do pkt.11

Po wyczerpaniu się porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Andrzej Wrona podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w sesji i zakończył obrady XIX sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Protokółowała

A. Gniot
/Alina Gniot/

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Wrona
Andrzej Wrona