

Projekt

z dnia 17.12.2015 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR XVII / 15
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 grudnia 2015 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777), w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchylić w całości uchwałę Nr XIII/121/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Bd-1142

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

17.12.15r. Reb.
Projekt

Uzasadnienie

W dniu 29 września 2015 r. Rada Miejska podjęła uchwałę nr XIII/121/15 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Zgoda Rady dotyczyła sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 251/55 o powierzchni 0,1447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00016739/9.

W związku z tym, że na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, dnia 10 grudnia 2015 r. Burmistrz Szubina wydał zarządzenie nr 0050.1.194.2015 w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, w którym przeznaczył działkę nr 251/55 do zamiany na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Michała M. i Pani Joanny N.-M. oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2418/5 o powierzchni 0,2306 ha objętą księgą wieczystą numer BY1U/00029946/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXI/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom, poz. 858 z 15.02.2013 r.) opisana wyżej działka nr 2418/5 położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem B-KD-D9 - teren przeznaczony na cel drogi publicznej dojazdowej.

Dnia 25 sierpnia 2015 r. Rada Miejska podjęła uchwałę nr XII/101/15 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,- zł, położonej w obrębie miasta Szubin dotyczącą nabycia do zasobów Gminy Szubin działki nr 2418/5, której wykonanie powierzyła Burmistrzowi Szubina.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXIV/280/06 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska upoważnia Burmistrza do zbywania nieruchomości w drodze zamiany.

W zaistniałej sytuacji istnieje więc potrzeba wyeliminowania z obrotu prawnego uchwały nr XIII/121/15 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Artur Michaluk
Artur Michaluk