

**Umowa nr .....2015**

zawarta w dniu ..... **2015 r.** pomiędzy **Gminą Szubin**, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Burmistrza Szubina Artura Michalaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wioletty Martek

a  
Firmą ..... z siedzibą w ..... ulica ....., REGON ....., NIP ....., zwanym dalej "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizacji usługi polegającej na wykonaniu audytu energetycznego wraz z załącznikami dla termomodernizacji budynków usytuowanych przy:
  - 1) ul. Winnica 15 w Szubinie,
  - 2) ul. Kościuszki w Szubinie,
  - 3) Zespołu Szkół w Rynarzewie, przy ul. Strażackiej 20, gm. Szubin,
    - a) Budynek 1 - Szkoła Podstawowa,
    - b) Budynek 2 - Sala gimnastyczna,
    - c) Budynek 3 - Gimnazjum.
2. Audyt ma być sporządzony oddzielnie dla każdego z 5 budynków.
3. Audyty zostaną opracowane z uwzględnieniem aktualnych standardów, w szczególności określonych w:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r.,
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zaproszeniu o którym mowa w § 10.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również zobowiązanie Wykonawcy do wprowadzenia zmian i modyfikacji przygotowanego dokumentu, jeśli w trakcie oceny dokumentacji aplikacyjnej oraz na etapie realizacji zadania współfinansowanego ze środków unijnych zaistnieją przesłanki do ich wprowadzenia.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do dnia ..... **(maksymalnie do dnia 29 lutego 2016 r.)**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia lub jego części do Urzędu Miejskiego z siedzibą w Szubinie 89 - 200 Szubin, przy ul. Kcyńskiej 12, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie elektronicznej oraz w trzech egzemplarzach w formie pisemnej.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o nie odebraniu przedmiotu zamówienia, jeżeli zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, dostarczona usługa nie odpowiada opisowi lub parametrom określonym w zamówieniu - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 3**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z ofertą za kwotę łączną w wysokości: .....złoty brutto za całość przedmiotu zamówienia (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT 23 % w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złote), kwota netto za całość przedmiotu zamówienia ..... złotych (słownie: ..... złotych), w tym:

<b>Lp.</b>	<b>Budynek</b>	<b>Cena netto [zł]</b>	<b>Podatek VAT (23%) [zł]</b>	<b>Cena brutto [zł]</b>
1)	przy ul. Winnica 15 w Szubinie			
2)	przy ul. Kościuszki w Szubinie			
3)	Zespół Szkół w Rynarzewie			
<b>RAZEM:</b>				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje nabycie praw autorskich, wykonanie wszelkich opracowań, czynności oraz przeprowadzenie niezbędnych postępowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy działania te zostały przewidziane przez Zleceniobiorcę na dzień złożenia oferty.

#### **§ 4**

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami pkt. 1, w wysokości 100% wynagrodzenia umownego po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu końcowego odbioru usługi.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

#### **§ 5**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 7.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu zamówienia lub jego części, zgodnie z terminami określonymi w § 2 umowy.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Kara umowna określona w pkt. 1 nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego, jednak nie więcej niż 85% wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§ 7**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanego opracowania przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
  - 1) używania i sporządzania kopii opracowania;
  - 2) dokonywania zmian i modyfikacji o
    - a. dokonywania zmian i modyfikacji opracowania
2. Wykorzystywania opracowania w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych i składaniu wniosków o dofinansowanie planowanych zadań związanych z modernizacją energetyczną budynków, których dotyczy przedmiot zamówienia.

### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- zaproszenie do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu audytu energetycznego
- formularz ofertowy Wykonawcy.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać z treści niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

### **§ 12**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

Niniejszym oświadczam, że dysponuję wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuję się wykonać je ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami i regułami wykonywania prac objętych niniejszą Umową, dbając o interesy Zamawiającego. Jednocześnie oświadczam, że audyt jest wykonany i wydawany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**