

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.194.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 10 grudnia 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art 13 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 1774 i 1777) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ((Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w miejscowości Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 251/55 o powierzchni 0,1447 ha, objętej księgą wieczystą BY1U/00016739/9.

- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Michała M. i Pani Joanny N-M., położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 2418/5 o powierzchni 0,2306 ha, objętą księgą wieczystą BY1U/00029946/7.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dotyczące zamiany zostaną określone w zawartym przez strony protokole uzgodnień.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2418/5 o powierzchni 0,2306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00029946/7, stanowi własność Pana Michała M. i Pani Joanny N-M.

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 251/55 o powierzchni 0,1447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00016739/9, wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXI/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom, poz. 858 z 15.02.2013 r.) opisana wyżej działka nr 2418/5 położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem B-KD-D9 - teren przeznaczony na cel drogi publicznej dojazdowej.

Stosownie do § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady. Dnia 25 sierpnia 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XII/101/15 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,- zł dotyczącą nabycia działki nr 2418/5.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Według operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 251/55 została określona na kwotę 85.648,00 zł do której doliczyć należy podatek VAT w wysokości 19.699,04 zł, co łącznie wynosi 105.347,04 zł. Natomiast wartość działki nr 2418/5 została określona na kwotę 94.177,00 zł. Jak wynika z powyższego nabywcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin zobowiązani będą do dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 11.170,04 zł.

Właściciele działki nr 2418/5 wyrazili wolę dokonania zamiany na działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 251/55 położoną w Szubinie w pobliżu nieruchomości stanowiącej ich własność, a należącej obecnie do Gminy Szubin.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**